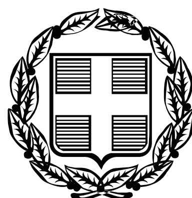


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 101**

26 Μαρτίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 9486

«Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Επανομής (Ν. Θεσσαλονίκης)».

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 25,26,27 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄580),

2. Τις διατάξεις των παρ. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12 και 13 του άρθρου 4 ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

4. Τις διατάξεις της υπ'αρ.2876/7.10.2009 απόφασης του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

5. Την υπ' αριθμ 58342/1843/12.9.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Θεσσαλονίκης (Β'630).

6. Την υπ' αριθμ. 26249/926/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικών Πολεοδομικών σχεδίων οικισμών Ν. Θεσσαλονίκης" (Δ΄323).

7. Το υπ'αριθμ. 128252/11.6.2007 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος (Ε.Υ.Π.Ε) του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Το υπ' αρ. 3470/4.12.2007 έγγραφο του Οργανισμού Θεσσαλονίκης προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Το υπ' αρ. 7458/11.12.2007 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν.Θεσ/κης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

10. Το υπ' αρ. 2123/31.12.2007 έγγραφο του ΔΣΜ/Περιφερειακού Τομέα Β.Ελλάδας της ΔΕΗ.

11. Το υπ' αριθμ. 6487/7.1.2008 έγγραφο της 9ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Θεσ/κης.

12. Το υπ' αριθμ. Ξ.000002/7.1.2008 έγγραφο του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσ/κης.

13. Το υπ' αριθμ. 12112π.ε/10.1.2008 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

14. Το υπ' αριθμ. Φ 4/4 6289π.ε/15.1.2008 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων Αθηνών του Υπουργείου Πολιτισμού.

15. Το υπ' αριθμ. Α.Π. 30/8108/π.ε/11.1.2008 έγγραφο της Δ/νσης Προστασίας Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσ/κης.

16. Το υπ' αριθμ. 9181/2007/24.1.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

17. Το υπ' αριθμ. 3806/Π.Ε/28.1.2008 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού.

18. Το υπ' αριθμ. 522/4.2.2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Εκμετάλλευσης και Ανάπτυξης της Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης.

19. Το υπ' αρ. πρωτ. 1514/1.2.2008 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

20. Το υπ' αριθ Φ.916-74/67/415617/Σ.258/5.2.2008 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού.

21. Το υπ' αριθ 8221.Λ19/04/08/27.3.2008 έγγραφο της Δ/νσης Λιμενικών Υποδομών του του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

22. Το υπ' αριθμ. έγγραφο 07/13896/ΠΕ/31.3.2008 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσ/κης.

23. Το υπ' αριθμ. 12/10917 π.ε/4.4.2008 έγγραφο της Ν.Ε.Χ.Ω.Π. με το πρακτικό της.

24. Το υπ' αριθμ. 134493/2707/31.7.2008 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

25. Την υπ' αριθ.50/2008 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Επανομής.

26. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

27. Τις υπ' αριθ.3/συν.24η/8.12.2008 και 7/συν.8η/8.4.2009 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσ/κης.

28. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α.- Εγκρίνεται: α) το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Επανομής (ν.Θεσ/κης) για το Κοινοτικό Διαμέρισμα Μεσημερίου και β) η τροποποίηση του το Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ιδίου ως άνω Δήμου για το Δημοτικό Διαμέρισμα Επανομής, που έχει εγκριθεί με την 60583/4257/7.9.1989 (Δ' 590) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, όπως αναδημοσιεύθηκε με την 67192/3436/23.5.1992 (Δ΄ 998) και τροποποιήθηκε με την 65761/3391/22.5.1992 (Δ΄ 633) όμοιες αποφάσεις, όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη διακεκομμένη-εστιγμένη γραμμή στο χάρτη Π.2. σε κλίμακα 1:25.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

1.- Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 30.700 κατοίκων περίπου στις πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές με τη δημιουργία 16 Πολεοδομικών Ενοτήτων (ΠΕ) και 7 Ζωνών Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΖΕΔ), με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1.1, Π.3.1.2., Π.3.1.5, Π.3.1.6 και Π.3.1.7 σε κλίμακα 1:5000 και Π.3.1.3, Π.3.1.4, Π.3.1.8 σε κλίμακα 1:10.000, καθώς και στον παρακάτω Πίνακα:

α/α	Πολεοδομική Ενότητα		Μέσος Σ.Δ.	Μικτή Πυκνότητα
1	ΠΕ1 Επανομή	Τμήμα Ι	0,80	70
		Τμήμα ΙΙ	0,60	61
2	ΠΕ2 Επανομή	Τμήμα Ι	0,80	70
		Τμήμα ΙΙ	0,60	61
3	ΠΕ3 Επανομή		0,30	41
4	ΠΕ4 Επανομή		0,30	41
5	ΠΕ5 Επανομή		0,30	41
6	ΠΕ6 Επανομή		0,30	41
7	ΠΕ7 Επανομή		0,30	41
8	ΠΕ8 Επανομή		0,30	41
9	ΠΕ9 Επανομή		0,30	41
10	ΠΕ10 Όρμος Επανομής		0,40	43
11	ΠΕ11 Μεσημέρι		0,60	55
12	ΠΕ12 Μεσημέρι		0,30	38
13	ΠΕ13 Μεσημέρι		0,30	38
14	ΠΕ14 Μεσημέρι		0,30	38
15	ΠΕ15 -Β' Κατοικία-Περιοχή «Ντουράκι»		0,20	30
16	ΠΕ16 -Β΄ Κατοικία-Περιοχή «Πάλιουρας»		0,20	30

α/α	Υπόλοιπες περιοχές	Μέσος Σ.Δ.	Μικτή πυκνότητα
1	ΖΕΔ1 - ΒΙΠΑ	0,80	-
2	ΖΕΔ2 - ΕΜΟ1	0,80	-
3	ΖΕΔ3 - Δραστηριότητες Τριτογενούς Τομέα	0,50	-
4	ΖΕΔ4 - Χονδρεμπόριο	0,50	-
5	ΖΕΔ5 - ΕΜΟ2	0,80	-
6	ΖΕΔ6 - Δραστηριότητες Τριτογενούς Τομέα	0,50	-
7	ΖΕΔ7 - Τουρισμός-Αναψυχή	0,40	-

2.- Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.1.1. έως και Π.3.1.8 σε κλίμακα 1:5000, και ειδικότερα:

α) Τον καθορισμό περιοχών αμιγούς και γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από τα άρθρα 2 και 3 του από 23.2.1987 π.δ/γματος (Δ΄ 166), όπως ισχύει, στις ΠΕ5, ΠΕ11 και ΠΕ12.

Η ΠΕ10 καθορίζεται αποκλειστικά ως περιοχή γενικής κατοικίας, ενώ οι λοιπές ΠΕ, πλην της ΠΕ1 και ΠΕ2 συμπεριλαμβανομένων και των ΠΕ15 και ΠΕ16 που προβλέπονται για ανάπτυξη Β΄ Κατοικίας, καθορίζονται αποκλειστικά ως περιοχές αμιγούς κατοικίας.

β) Τον καθορισμό περιοχών τοπικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από τα άρθρο 4 του παραπάνω π.δ/γματος, όπως ισχύει, στις ΠΕ3, ΠΕ4, ΠΕ6, ΠΕ7, ΠΕ8, ΠΕ9, ΠΕ11, ΠΕ12, ΠΕ13, ΠΕ14, ΠΕ15 και ΠΕ16, καθώς και κέντρου επιπέδου πόλης (κεντρικές λειτουργίες) στην ΠΕ5.

γ) Στις περιοχές της γενικής κατοικίας, του κέντρου πόλης και των τοπικών κέντρων απαγορεύονται τα συνεργεία αυτοκινήτων, τα βαφεία και τα φανοποιεία. Επιπλέον, στις περιοχές γενικής κατοικίας απαγορεύονται τα πρατήρια βενζίνης.

δ) Τον καθορισμό χώρων αθλητισμού, πρόνοιας, περίθαλψης, εκπαίδευσης, πολιτιστικών λειτουργιών και αστικού και περιαστικού πρασίνου, όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1.1. έως και Π.3.1.8.

Στους χώρους αστικού πρασίνου, που καλύπτουν τις ανάγκες των οικιστικών περιοχών, καθώς και εκείνους που καθορίζονται στις Ζώνες Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων, επιτρέπονται οι χρήσεις που προβλέπονται από το άρθρο 9, όπως ισχύει, του ιδίου ως άνω π.δ/τος εκτός των αθλητικών εγκαταστάσεων οι οποίες χωροθετούνται σε ειδικούς για τη χρήση αυτή χώρους.

ε) Τον καθορισμό χρήσεων βιομηχανίας-βιοτεχνίας στις ΖΕΔ1, ΖΕΔ2 και ΖΕΔ5 κατά το άρθρο 5, χρήσεων κε-

ντρικών λειτουργιών στις ΖΕΔ3 και ΖΕΔ6 κατά το άρθρο 4, χρήσεων χονδρεμπορίου στη ΖΕΔ4 κατά το άρθρο 7, και χρήσεων τουρισμού-αναψυχής στη ΖΕΔ7 κατά το άρθρο 8, του ίδιου ως άνω π.δ/τος όπως ισχύει.

Στη ΖΕΔ1 επιτρέπονται επίσης οι επιχειρήσεις παραγωγής προϊόντων ή/και υπηρεσιών εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας, ή/και νέων, ή/και καινοτομικών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 3299/2004/ (Α΄ 261) (όπως ισχύει), που αντικατέστησε το ν. 2601/1998 (Α΄ 81), και ειδικότερα οι χρήσεις που αναφέρονται στις παραγ. 1.δ.v, 1.δ.vi, 1.δ.vii, 1.δ.viii, και 1.δ.ix του παραπάνω άρθρου και βεβαιώνονται σε κάθε περίπτωση από τη Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας (Γ.Γ.Ε.Τ.).

Στις ΖΕΔ2 και ΖΕΔ5 δεν επιτρέπονται βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις καθώς και επαγγελματικά εργαστήρια μέσης όχλησης.

Στις ΖΕΔ3, ΖΕΔ6, και ΖΕΔ7 ως κατοικία νοείται η δυνατότητα συμπληρωματικής εξυπηρέτησης λειτουργιών και εγκαταστάσεων. Απαγορεύεται η ανέγερση αμιγών κτιρίων κατοικίας. Το μέγιστο ποσοστό κατοικίας ορίζεται σε 30% επί του συνόλου των επιτρεπομένων χρήσεων στις ζώνες αυτές.

Στη ΖΕΔ7, τα «κέντρα διασκέδασης, αναψυχής» (χρήση υπ' αριθμ. 6 του ανωτέρω άρθρου 8 του από 23.2.87 (Δ΄ 166), όπως ισχύει), δεν επιτρέπονται σε τμήματα της ζώνης που διαμορφώθηκαν ήδη ως προς τη δόμηση σαν περιοχές κατοικίας.

3. Την τροποποίηση των χρήσεων γής στις ΠΕ 1 και ΠΕ 2 του Δημοτικού Διαμερίσματος Επανομής όπως φαίνεται στο χάρτη Π.3.1.1 και ειδικότερα:

α) Την αλλαγή των χρήσεων αμιγούς κατοικίας σε χρήσεις πολεοδομικού κέντρου στο Ν.Α. όριο της ΠΕ2, κοντά στο δρόμο προς Ν. Ηράκλεια, καθώς και γύρω από τα τοπικά κέντρα των ΠΕ1 και ΠΕ2.

β) Την αλλαγή των χρήσεων αμιγούς κατοικίας σε χρήσεις γενικής κατοικίας σε τμήματα των ΠΕ1 και ΠΕ2.

γ) Την αλλαγή χρήσεων αμιγούς κατοικίας σε χρήσεις ελεύθερων χώρων-αστικού πρασίνου, και ανάλογη αλλαγή χρήσεων ελεύθερων χώρων-αστικού πρασίνου σε χρήσεις αμιγούς κατοικίας στις ΠΕ1 και ΠΕ2.

δ) Τον καθορισμό χώρων εκπαίδευσης,πρόνοιας,περίθαλψης,πολιτιστικών, αθλητισμού,εκκλησίας.

ε) Για τις επιτρεπόμενες χρήσεις στις περιοχές αμιγούς κατοικίας, γενικής κατοικίας, κεντρικών λειτουργιών και ελεύθερων χώρων-αστικού πρασίνου, των ΠΕ1 και ΠΕ2, ισχύουν τα αναφερόμενα στην ανωτέρω παραγ. Α2γ.

4.- Η υπ' αριθ.60583/4257/7.9.1989 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ (Δ΄ 590) έγκρισης ΓΠΣ της τέως Κοινότητας Επανομής ισχύει κατά το μέρος που δεν τροποποιείται από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

5.- Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων όπως φαίνονται στον πίνακα Π.3.1.

6.- Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε κοινόχρηστους χώρους και κοινωφελείς εξυπηρετήσεις επιπέδου πολεοδομικής ενότητας και επιπέδου πόλης και την πρόβλεψη των σχετικών χώρων, όπως φαίνονται στους πίνακες Π.3.2.1 έως και Π.3.2.16 και Π.3.3, και τους χάρτες Π.2 και Π.3.1.1. έως και Π.3.1.8.

7.- Τον καθορισμό ως Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) των Αρχαιολογικών Χώρων, των Ρεμάτων, των Δασών και Δασικών Εκτάσεων, και των περιοχών αιγιαλού και παραλίας, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2., και Π.3.1.1. έως και Π.3.1.8. Όλες οι ανωτέρω περιοχές δεν πολεοδομούνται.

7.1. Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων καθώς και των ζωνών προστασίας τους ρυθμίζεται από τις κείμενες περί αυτών διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι δυσμενέστερες της παρούσας.

7.2. Στις περιοχές προστασίας των ρεμάτων και χειμάρρων, που θα προκύψουν μετά την οριοθέτησή τους, απαγορεύεται κάθε δόμηση με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (αποχέτευση, ύδρευση, κ.λπ.). Στις ίδιες περιοχές είναι δυνατόν να ισχύσουν επιπλέον περιορισμοί και διαχειριστικά μέτρα του άρθρου 19 του Ν. 1650/1986 (Α΄ 160).

7.3. Στις περιοχές αιγιαλού και παραλίας, όπου το ανάγλυφο του εδάφους το επιτρέπει, δημιουργείται διαμήκης πεζόδρομος-περιπατητικό μονοπάτι. Επιτρέπονται τα έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης καθώς και οι εγκαταστάσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία περί αιγιαλού και παραλίας. Απαγορεύονται:

- Η αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος (αμμοληψίες, μπαζώματα, κοπή δένδρων κ.λπ.)

- Η ρύπανση των ακτών καθώς και των ρεμάτων που εκβάλλουν σε αυτές.

- Η χωροθέτηση ιχθυοκαλλιεργειών και γενικά ρυπαινουσών εγκαταστάσεων, ακόμη και στο θαλάσσιο χώρο τους.

Στη θαλάσσια ζώνη τους επιτρέπεται η αλιεία με χρήση των παραδοσιακών θυννείων και οι οστρακοκαλλιέργειες, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας αλιευτικής νομοθεσίας, ύστερα από τη διαδικασία που προβλέπει ο νόμος 3010/2002 και οι σχετικές αποφάσεις εφαρμογής του.

7.4. Ειδικότερα, καθορίζεται ως ΠΕΠ1 η περιοχή που περικλείεται από την περιβάλλουσα των εκτάσεων: α) του «Μόνιμου Καταφύγιου Άγριας Ζωής», όπως αυτό οριοθετείται στην 5204/6.6.2001 (Β' 810) απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, και β) του Τόπου Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ) «Λιμνοθάλασσα Επανομής και θαλάσσια παράκτια ζώνη» με κωδ. GR 1220012, και της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) «Λιμνοθάλασσα Επανομής» με κωδ. GR 1220011, που περιλαμβάνονται στον Κατάλογο Περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου NATURA 2000, και Επίσης καθορίζεται ως ΠΕΠ2 η περιοχή του υγροτόπου στη θέση «Λίμνες», που έχει ενταχθεί στον Πίνακα Υγροτόπων της Ελλάδας από την Απογραφή Υγροτόπων του ΕΚΒΥ.

Για τις ανωτέρω περιοχές ΠΕΠ1 και ΠΕΠ2, επιβάλλεται η σύνταξη Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΕΠΜ) για την έκδοση του π.δ/τος του όρθρου 21 του ν. 1650/1986 (Α' 160) για το χαρακτηρισμό τους, σύμφωνα με τα άρθρα 18 και 19 του ίδιου ως άνω νόμου, και τον καθορισμό των ορίων και των τυχόν ζωνών προστασίας αυτών, καθώς και των αναγκαίων για την προστασία τους γενικών όρων, απαγορεύσεων και περιορισμών στις χρήσεις γης, στη δόμηση και στην κατάτμηση ακινήτων, και στην εγκατάσταση και άσκηση δραστηριοτήτων και στην εκτέλεση έργων, κατά το άρθρο 16, παράγ. 2 του ν. 2742/1999 (Α΄ 207). Κατά τη σύνταξη των ΕΠΜ θα ληφθούν υπόψη οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις, το ιδιοκτησιακό καθεστώς καθώς και ενδεχόμενες νομικές δεσμεύσεις.

Μέχρι την έκδοση του ανωτέρω π.δ/τος απαγορεύεται κάθε επέμβαση στις ΠΕΠ1 και ΠΕΠ2. Επιτρέπονται μόνο έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης καθώς και τα απαραίτητα έργα υποδομής των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας.

8. Τον καθορισμό της περιοχής του Αλιευτικού Καταφυγίου Επανομής και χερσαίας ζώνης αυτού ως Περιοχής Ειδικής Μελέτης (ΠΕΜ), όπως φαίνεται στους χάρτες Π.2 και Π.3.1.4, για τη διερεύνηση της δυνατότητας μετατροπής του σε τουριστικό λιμένα ή/και ολοκλήρωση των εγκαταστάσεών του.

9. Στις εκτός των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών του Δήμου Επανομής, και εκτός των ανωτέρω ΠΕΠ, (ΠΕΠ1, ΠΕΠ2) και ΠΕΜ, καθορίζονται ζώνες ΓΑ, και Δ, όπως φαίνονται στο χάρτη Π.2 και στους χάρτες Π.3.1.1., και Π.3.1.4, και ειδικότερα:

9.1. Ζώνη ΓΑ, Περιοχή Κατοικίας:

Το Β.Α. της όριο ορίζεται στη νοητή ευθεία, με αφετηρία την τομή του ανατολικού ορίου της ΠΕ3 με τον αγροτικό δρόμο στο βόρειο όριο του αγροτεμαχίου με αριθμό 3497 του αγροκτήματος Επανομής, μέχρι την τομή αγροτικού δρόμου στο ανατολικό όριο του αγροτεμαχίου 3565 με την προτεινόμενη δευτερεύουσα αρτηρία, στα ανατολικά του οικισμού Επανομής. Στη συνέχεια, το όριο της ΓΑ ακολουθεί την αρτηρία αυτή προς νότο μέχρι την τομή της με την ΚΟ 57, και ακολούθως κατευθύνεται προς τα δυτικά, επί της νοητής ευθείας προς τη συμβολή αγροτικών δρόμων στο βορειότερο σημείο του αγροτεμαχίου 5350, αλλά μέχρι την κύρια υπεραστική συλλεκτήρια προς «Ποταμό». Τέλος, ακολουθεί την ανωτέρω συλλεκτήρια προς βορά, και κατόπιν, προς ανατολάς και βορά, τα εξωτερικά όρια των ΠΕ5, ΠΕ4 και ΠΕ3 μέχρι την ανωτέρω αφετηρία.

Στη Ζώνη ΓΑ καθορίζονται οι παρακάτω χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τις χρήσεις αυτές ως εξής:

1) Κατοικία

Όροι και περιορισμοί δόμησης: Σύμφωνα με το άρθρο 6 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270), όπως ισχύει, εκτός της παραγ. 4 του άρθρου αυτού. Επιπλέον ορίζονται οι παρακάτω περιορισμοί:

● Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια 200 τμ.

2) Καταστήματα λιανικού εμπορίου

3) Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας

4) Κτίρια πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας καθώς και λοιπής εκπαίδευσης

5) Αθλητικές εγκαταστάσεις κτιριακού όγκου μικρότερου των 2.000 κμ.

6) Εστιατόρια, αναψυκτήρια

7) Πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις

Όροι και περιορισμοί δόμησης για τις ανωτέρω χρήσεις υπ' αριθ. 2, 3, 4, 5, 6, και 7: σύμφωνα με τις διατάξεις των από 6.10.1978 (Δ΄538) και από 24.5.1985 (Δ΄ 270) π.δ/των όπως ισχύουν χωρίς τις παρεκκλίσεις.

9.2. Ζώνη Δ, Περιοχή Ανάπτυξης δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα.

Ως Ζώνη Δ ορίζεται όλη η υπόλοιπη έκταση της διοικητικής περιοχής του Δήμου Επανομής εκτός των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών, των ΠΕΠ, (ΠΕΠ1, ΠΕΠ2) και ΠΕΜ, και της ζώνης ΓΑ.

Στη Ζώνη Δ καθορίζονται οι παρακάτω χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης για τις χρήσεις αυτές ως εξής:

1. Εγκαταστάσεις γεωργικών - δασικών - κτηνοτροφικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων εξαιρουμένων των χοιροστασίων.

Όροι και περιορισμοί δόμησης: Εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270), όπως ισχύουν, με τους εξής επιπλέον περιορισμούς:

- Μέγιστη συνολική επιφάνεια κτιρίων: 1000 τμ.

- Έλεγχος και έγκριση από την Ε.Π.Α.Ε., ύστερα από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης για το μέγεθος του εμβαδού των εγκαταστάσεων, αναλόγως της χρήσης, καθώς και την αναγκαιότητα αυτών.

2. Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες, χαμηλής και μέσης όχλησης, γεωργικών επιχειρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ/τος 227/12.6.1987 (Α΄ 100), για τη μεταποίηση-τυποποίηση-συσκευασία προϊόντων πρωτογενούς τομέα της περιοχής, μετά από έγκριση της αρμόδιας Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης, και ύστερα από τη διαδικασία που προβλέπει ο νόμος 3010/2002 και οι σχετικές αποφάσεις εφαρμογής του.

Όροι και περιορισμοί δόμησης: Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 30%, συντελεστής δόμησης 0,40, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,5 μ.

Απαγορεύεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

Οι ανωτέρω δραστηριότητες μπορούν να εγκαθίστανται μόνο σε γήπεδα εμβαδού άνω των 4.000 τμ. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ/τος (Δ'270), όπως ισχύει.

3. Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (campings) χωρίς οικίσκους

Όροι και περιορισμοί δόμησης: Για τα κτίσματα που είναι απαραίτητα για την εξυπηρέτηση των κοινοχρήστων αναγκών και εγκαταστάσεων ορίζεται:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 7%, συντελεστής δόμησης 0,05, μέγιστη συνολική επιφάνεια κτισμάτων 400 τμ., μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 4,00 μ.

Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 20.1.1988 π.δ/τος (61 Δ') όπως ισχύει.

4. Κατοικία

Όροι και περιορισμοί δόμησης: Σύμφωνα με το άρθρο 6 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270), όπως ισχύει. Επιπλέον ορίζονται οι παρακάτω περιορισμοί:

- Μέγιστη συνολική επιφάνεια κτιρίων 200 τμ., στην οποία περιλαμβάνονται και οι γεωργικές αποθήκες μαζί και με κάθε άλλη υποστηρικτική εγκατάσταση για τη στέγαση των δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα.

5. Πρατήρια υγρών καυσίμων

Όροι και περιορισμοί δόμησης: Σύμφωνα με το άρθρο 1 του από 24-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270), π.δ/τος όπως ισχύει, με τους εξής επιπλέον περιορισμούς:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 7%, συντελεστής δόμησης: 0,05, μέγιστη συνολική επιφάνεια κτιρίων: 200 τμ., μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών 5 μ.

6. Αντλητικές εγκαταστάσεις, υδατοδεξαμενές και φρέατα.

7. Εγκαταστάσεις έρευνας, ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα που έχουν ως αντικείμενο τον πρωτογενή τομέα.

8. Κτίρια κοινής ωφέλειας.

9. Αθλητικές εγκαταστάσεις

10. Ιεροί ναοί

11. Ιδιαίτερες χρήσεις, όπως νεκροταφεία, φυλακές, κ.ά.

12.Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες παραγωγής γόνων οστράκων και ιχθυοκαλλιεργειών κλειστού τύπου, χαμηλής και μέσης όχλησης, μετά από έγκριση της αρμόδιας Δ/νσης Αλιείας και ύστερα από τη διαδικασία που προβλέπει ο νόμος 3010/2002 και οι σχετικές αποφάσεις εφαρμογής του.

Όροι και περιορισμοί δόμησης για τις ανωτέρω χρήσεις υπ' αριθ. 6, 7, 8, 9, 10, 11 και 12: εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6-10-1978 (Δ΄538) και 24-5-1985 (Δ΄ 270) π.δ/τος, όπως ισχύουν.

Στις περιοχές Δ ή σε τμήματά τους, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 1650/86, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 2742/99 (Α΄ 207) περί Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ), του πρωτογενούς τομέα.

10. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στους χάρτες Π.2, Π.3.1.1. έως και Π.3.1.8, και Π.3.3.1. έως και Π.3.3.4.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

- Η δημιουργία της οδού που από τη Ν. Μηχανιώνα, διερχόμενη από τη διοικητική περιοχή του Δήμου Επανομής και εν συνεχεία νότια των οικισμών Πλαγιαρίου, Τριλόφου και Καρδίας, καταλήγει στην οδό Θεσσαλονίκης-Ν. Μουδανιών, στον κόμβο Καρδίας.
- Η δημιουργία νέας συνδετήριας οδού του οικισμού Επανομής με την ανωτέρω οδό Ν. Μηχανιώνας-Κόμβου Καρδίας.
- Δημιουργία νέας οδού, η οποία θα έχει αφετηρία την ΚΟ 57, θα διέρχεται ανατολικά της Ζώνης ΓΑ, και τέλος κατευθυνόμενη Β.Α. θα συναντά την ανωτέρω οδό Ν. Μηχανιώνας-Κόμβου Καρδίας.
- Δημιουργία περιφερειακής οδού, που παρακάμπτοντας νότια τον οικισμό Μεσημερίου συναντά την οδό Θεσσαλονίκης - Ν. Μουδανιών.
- Δημιουργία νέας υπεραστικής δευτερεύουσας αρτηρίας, η οποία θα έχει αφετηρία τη συνδετήρια οδό Επανομής με την ανωτέρω οδό Ν. Μηχανιώνας-Κόμβου Καρδίας, θα αποτελεί περιφερειακή οδό τμήματος της ΠΕ16 και εν συνεχεία της ΖΕΔ7 και της ΠΕ15, και θα συναντά μέσω της περιοχής Ν. Ηράκλειας την εθνική οδό Θεσσαλονίκης-Ν. Μουδανιών.
- Η διαπλάτυνση και βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του επαρχιακού και κοινοτικού οδικού δικτύου του Δήμου.
- Η βελτίωση και συντήρηση της εσωτερικής οδοποιίας σε όλα τα Δ.Δ. του Δήμου, και η κατασκευή του οδικού δικτύου στις υφιστάμενες και στις νέες επεκτάσεις.
- Η δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων.
- Ο καθορισμός χώρων στάθμευσης.

11. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.3.1. έως και Π.3.3.4, και στον Πίνακα Π.4.1, και ειδικότερα:

- Τη μελέτη-κατασκευή υδρογεωτρήσεων για την κάλυψη των αναγκών υδροδότησης του Δήμου.
- Τη μελέτη-κατασκευή αντικατάστασης παλαιών υδρευτικών δικτύων και επέκτασής τους στις εντασσόμενες στο σχέδιο περιοχές.
- Την κατασκευή αποχετευτικού δικτύου Δ.Δ. Επανομής και σύνδεση με την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) «Αινεία» της Ε.Υ.Α.Θ. στη Ν. Μηχανιώνα.
- Την κατασκευή αποχετευτικού δικτύου και αυτόνομης μονάδας επεξεργασίας μικρής δυναμικότητας Δ.Δ. Μεσημερίου.
- Τη μελέτη-κατασκευή αποχετευτικού δικτύου των επεκτάσεων των οικισμών των περιοχών Α΄ και Β΄ κατοικίας που θα πολεοδομηθούν και των Ζωνών Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΖΕΔ).
- Τη μελέτη-κατασκευή εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων και συναφών έργων του Δήμου.

12. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στο χάρτη Π.2., κλίμακας 1:25.000, με βασικότερες παρεμβάσεις:

- Τη σύνταξη Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΕΠΜ) για την έκδοση του π.δ/τος του άρθρου 21 του Ν.1650/1986 (Α΄ 160) της ΠΕΠ1 και της ΠΕΠ2.
- Την παρακολούθηση της κατάστασης της ακτής για τον κίνδυνο διάβρωσης αυτής, ιδιαίτερα στις περιοχές απότομων πρανών. Μελέτη και κατασκευή κατά τις δι-

ατάξεις περί δημοσίων έργων, σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 2971/2001 (Α΄ 285), των αναγκαίων τεχνικών έργων στον αιγιαλό, την παραλία ή την θάλασσα για την αποτροπή της διάβρωσης.

- Τη δημιουργία νέων νεκροταφείων τηρουμένων των προϋποθέσεων και αποστάσεων που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία. Τα υφιστάμενα νεκροταφεία καταργούνται και οι χώροι αυτών χαρακτηρίζονται ως μνημειακό πράσινο.

- Τον καθαρισμό και διευθέτηση της κοίτης των ρεμάτων για την προστασία από πλημμύρες.

- Την εξυγίανση και αποκατάσταση των χώρων εναπόθεσης στερεών βιομηχανικών αποβλήτων, καθώς και αστικών αποβλήτων, λυμάτων και αδρανών σε όλη την έκταση του Δήμου.

- Τοποθέτηση υδρομέτρων σε όλες τις γεωτρήσεις και εφαρμογή όλων των ρυθμιστικών μέτρων της 2358/22.6.07 (Β΄ 1305) απόφασης Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας.

- Σύνταξη και εφαρμογή ολοκληρωμένου προγράμματος διαχείρισης και προστασίας των υπόγειων υδάτων.

13. Τη λήψη μέτρων για την πυροπροστασία του δήμου και την προστασία από σεισμό όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.3.1. έως και Π.3.3.4.

14. Γενικές Διατάξεις.

14.1. Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας στις εκτός σχεδίου περιοχές ορίζεται στα 10.000 τμ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία πληρούσαν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης τις αρτιότητες του από 24-5-1985 (Δ΄ 270) π.δ/τος.

14.2. Σε όλες τις πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές, καθώς και στις εκτός των ανωτέρω περιοχές εκτός σχεδίου δεν επιτρέπεται η κατασκευή πισίνας. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις κατά τις οποίες στο γήπεδο κατασκευής της πισίνας προβλέπονται επαγγελματικές αθλητικές δραστηριότητες, ή εγκαταστάσεις τουρισμού και αναψυχής.

14.3 Ιδιοκτησίες εκτός των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών που εμπίπτουν σε περισσότερες της μιας ζώνες χρήσεων θεωρείται ότι εμπίπτουν στο σύνολό τους στη ζώνη όπου βρίσκεται το μεγαλύτερο τμήμα τους.

14.4. Κτίρια και εγκαταστάσεις καθώς και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος, όπως και κτίρια, εγκαταστάσεις και δίκτυα συλλογής - μεταφοράς - επεξεργασίας και διάθεσης λυμάτων, στερεών αποβλήτων, και ανακύκλωσης αδρανών δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες ύστερα από την διαδικασία που προβλέπει ο νόμος 3010/2002 (Α΄ 91) και οι σχετικές αποφάσεις εφαρμογής του.

14.5 Μετεωρολογικοί, γεωδυναμικοί και συναφείς σταθμοί και εγκαταστάσεις λήψης ερευνητικών δεδομένων, επιτρέπεται να χωροθετούνται σε όλες τις περιοχές.

14.6 Εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα, διέπονται από το δικό τους νομικό καθεστώς.

14.7 Δεν επιτρέπεται να μεταβάλλεται η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση του κτιρίου ή μέρους αυτού, χωρίς προηγούμενη σχετική άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας. Η αλλαγή χρήσης οφείλει να συμφωνεί με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης και να προσαρμόζεται με τους - κατά ζώνη και χρήση- περιορισμούς και όρους δόμησης που τίθενται από την παρούσα.

Κατ' εξαίρεση, προκειμένου για κελύφη κτιρίων που έχουν κηρυχθεί ως διατηρητέα, δεν ισχύει ο περιορισμός της συμμόρφωσης ως προς τους όρους δόμησης της ζώνης -και μόνον-, προκειμένου για αλλαγή χρήσης.

14.8 Εφόσον στις παραπάνω διατάξεις δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν οι γενικές διατάξεις του άρθρου 1 του από 24/31-5-1985 π.δ/τος (Δ΄ 270) καθώς και οι διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, όπως εκάστοτε ισχύει.

Στις περιπτώσεις όπου γίνεται ρητή αναφορά στην εφαρμογή συγκεκριμένων άρθρων των από 6-10-1978 (Δ΄538) και 24/31-5-85 (Δ΄ 270) π.δ/των, αυτά εφαρμόζονται όπως εκάστοτε ισχύουν.

14.9. Νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, που υπάγονται στις διατάξεις του ν. 3325/2005 (Α΄ 68) εξακολουθούν να λειτουργούν στο χώρο όπου βρίσκονται ακόμη και όταν η χρήση τους δεν επιτρέπεται από την παρούσα απόφαση. Οι δραστηριότητες αυτές δύνανται να επεκτείνονται μέσα στο χώρο ή στο γήπεδο που λειτουργούσαν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης. Για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης σε αυτές τις περιπτώσεις λαμβάνονται υπόψη τα κριτήρια της παρ. 2 του άρθρου 6 του ανωτέρω ν. 3325/2005.

14.10 Νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης που δεν υπάγονται στις διατάξεις του ανωτέρω ν. 3325/2005 (Α΄ 68), και των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων και οι επισκευές για λόγους χρήσεως και υγιεινής, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά από άλλες διατάξεις.

14.11. Υφιστάμενες περιοχές διαταγμάτων ρυμοτομίας ή/και τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων στις εκτός σχεδίου περιοχές του δήμου, εξακολουθούν να διέπονται από τους ειδικούς όρους τους. Ενδεχόμενη τροποποίηση των διαταγμάτων αυτών ή/και των τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων, οφείλει να συμμορφώνεται προς τις ρυθμίσεις της παρούσας απόφασης όσον αφορά στις επιτρεπόμενες χρήσεις.

14.12 Στις περιοχές και στα τμήματα αυτών που χαρακτηρίζονται δάση ή δασικές εκτάσεις, κατά τις οικείες διατάξεις, επιτρέπονται:

- Δημόσιες επεμβάσεις για τη διαμόρφωση του χώρου και για την προστασία και ανάδειξη της χλωρίδας και πανίδας, μετά από έγκριση της αρμόδιας δασικής αρχής.

- Δημόσιες επεμβάσεις για τη δημιουργία υπαίθριων χώρων δασικής αναψυχής, υπό τους όρους και μετά από την έγκριση της αρμόδιας δασικής αρχής.

14.13. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως ισχύει, και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος των, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας απόφασης.

Β. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δέκα τριών (13) χαρτών και δέκα εννέα (19) πινάκων που θεωρήθηκαν απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9486/2010 πράξη του δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Γ.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

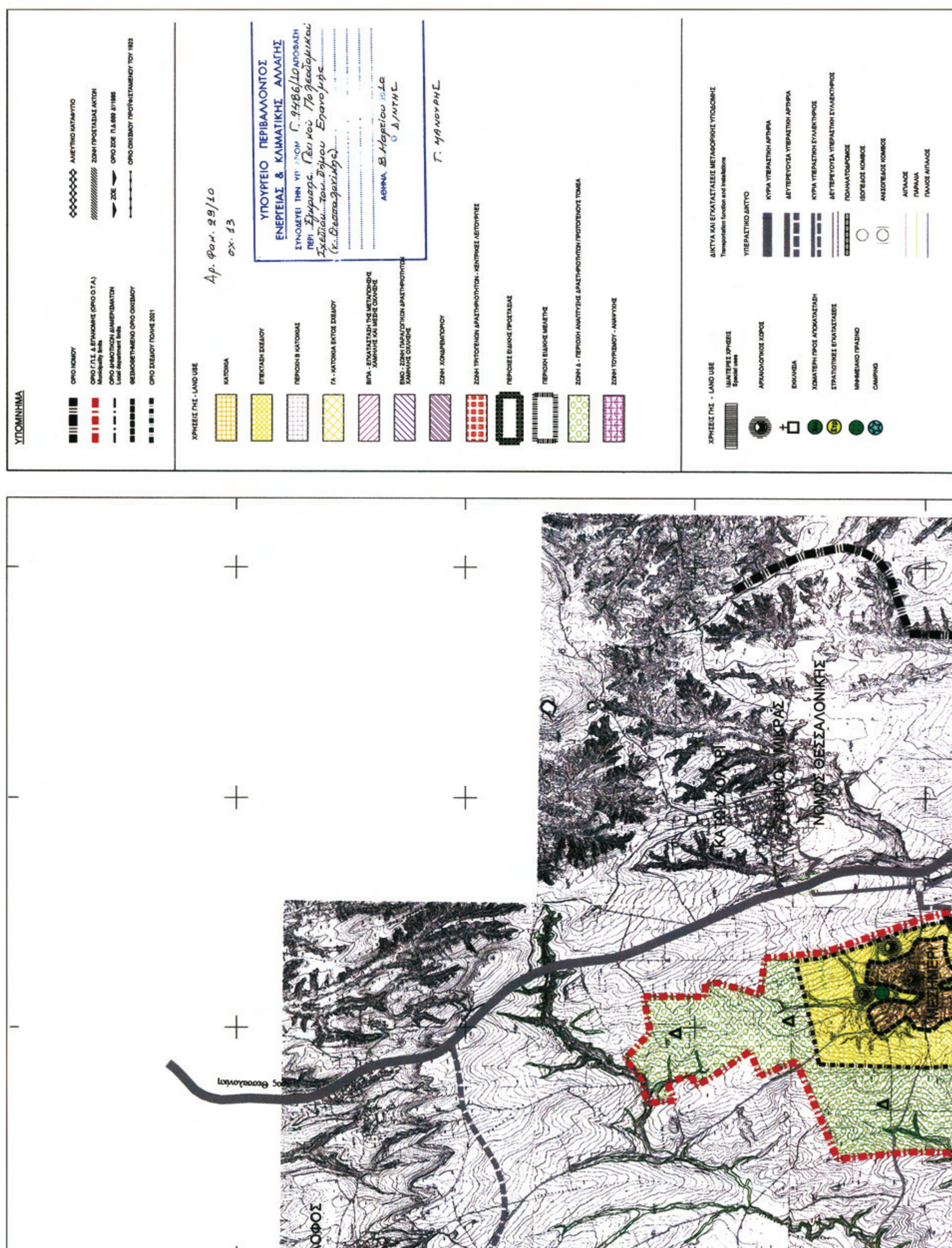
Αθήνα, 8 Μαρτίου 2010

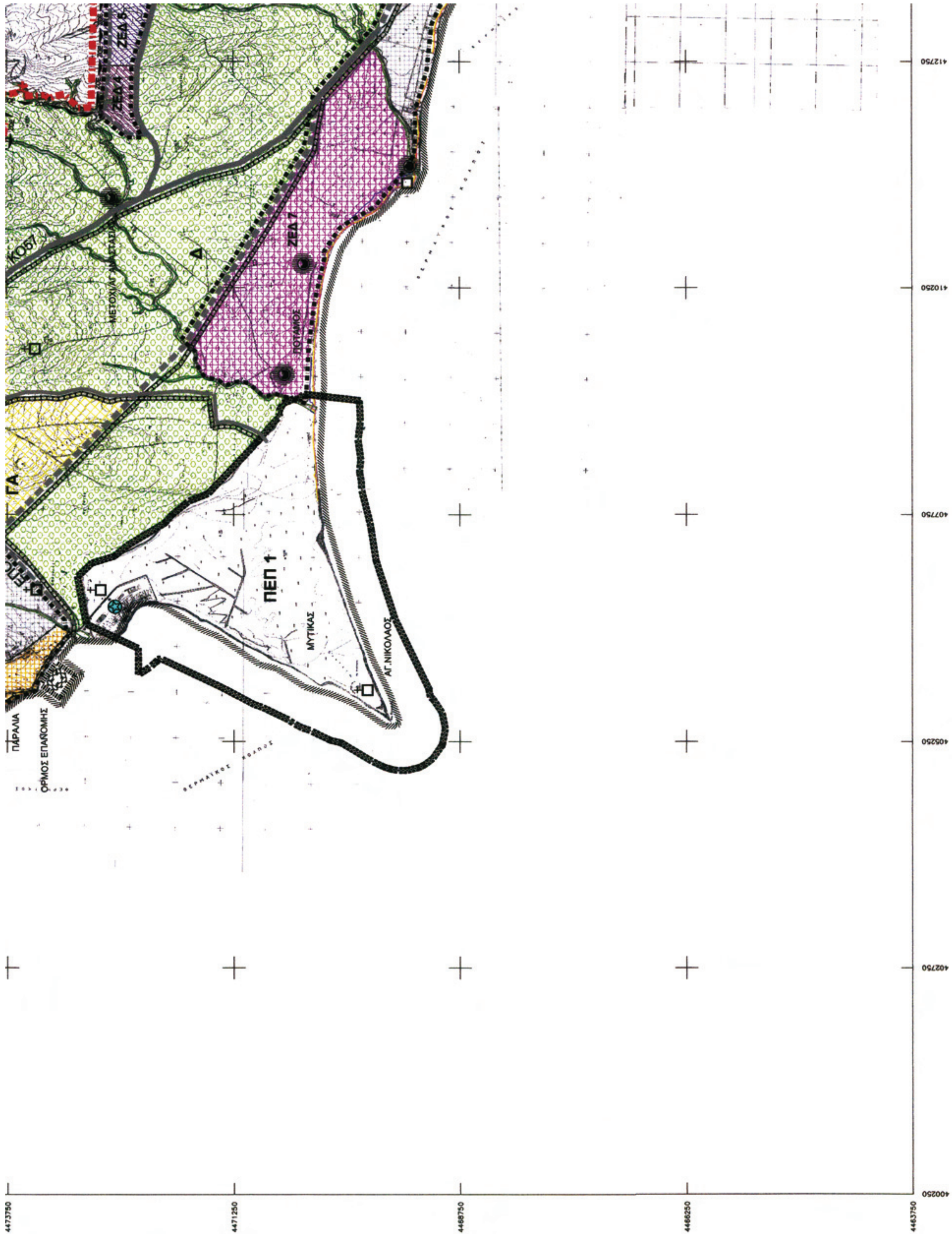
Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

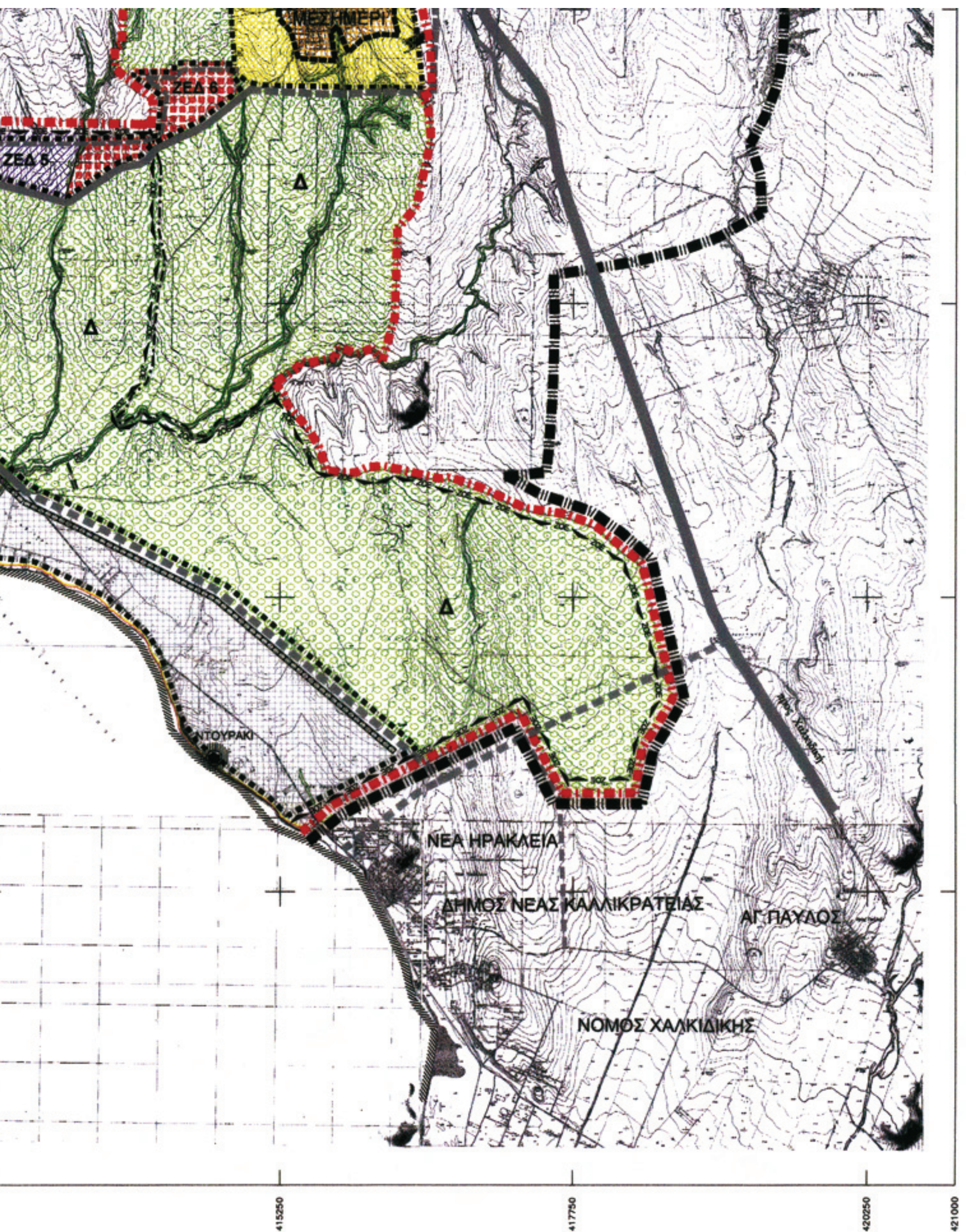
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΙΡΜΠΙΛΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ - LAND USE
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΛΟΦΟΣ


ΖΕΔ 7
ΠΕΠ 1
ΜΥΤΙΚΑΣ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΑΡΑΛΙΑ
ΟΡΜΟΣ ΕΠΑΝΟΜΗΣ
ΓΑ
Δ
ΖΕΔ 6
ΖΕΔ 5
4473750
4471250
4468750
4466250
4463750
412750
410250
407750
405250
402750
400250



ΠΑΛΙΟΣ ΑΙΠΑΛΟΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 8η Πράξη 7/8/8.4.2009
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
σύμφωνα με την εισήγηση
Γ.Π.Σ. Δήμου Επανομής
Θεσσαλονίκη 8.4.2009

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ(75%)

ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΕΠΑΝΟΜΗΣ | **ΕΠΙΒΛΕΨΗ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΓΥΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΥΠΕΥΘΥΝΗ : ΠΟΛΥ ΖΕΪΚΟΥ Πολεοδόμος Μηχ/κος
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ Τοπογράφος Μηχ/κος

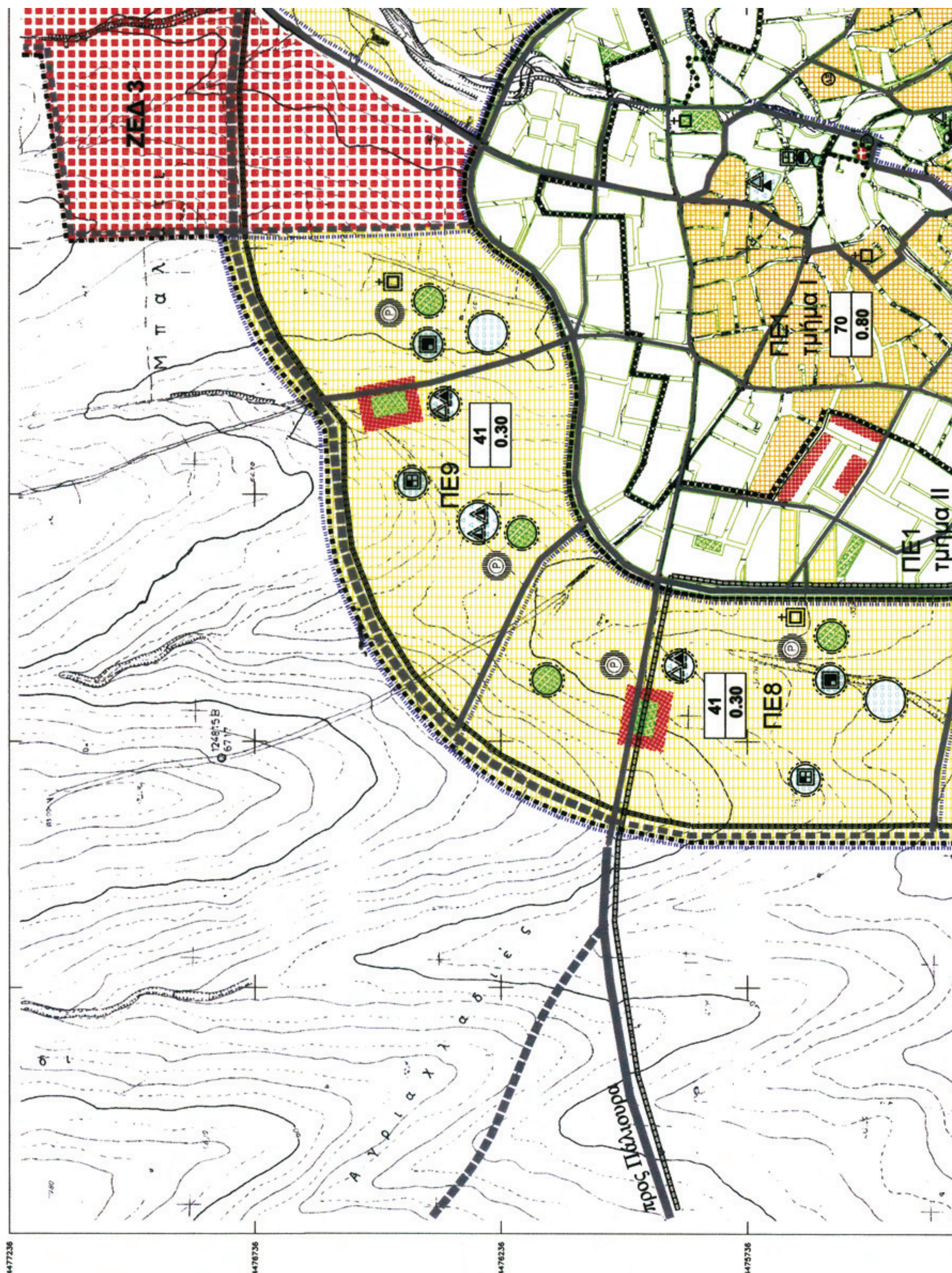
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΚΥΡΙΜΛΙΔΟΥ - ΠΟΛΥΓΥΡΙΝΟΥ ΕΛΕΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχ/κος
ΣΦΑΚΙΩΤΑΚΗ - ΡΑΠΤΗ ΜΑΡΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχ/κος
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Γεωλόγος-Περιβαλλοντολόγος
ΒΡΥΩΝΗ ΜΑΡΙΑ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
Γεωλόγος

ΕΠΑΝΟΜΗ
ΒΑΣΙΛΙΚΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ
ΦΥΛΛΩΝ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000

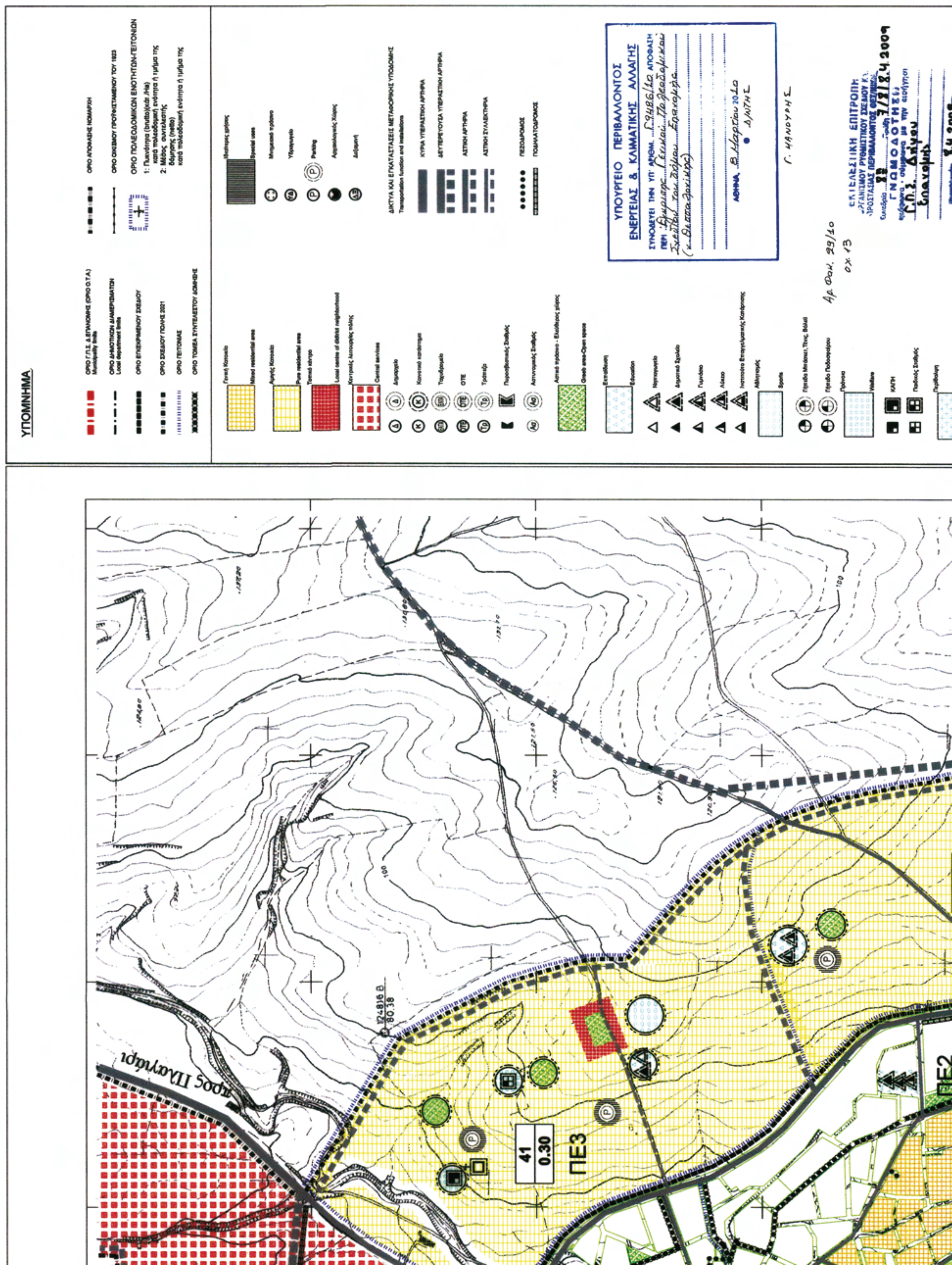
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΟΡΘΕ
ΜΑΙΡΗ ΚΗΠΟΥΡΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

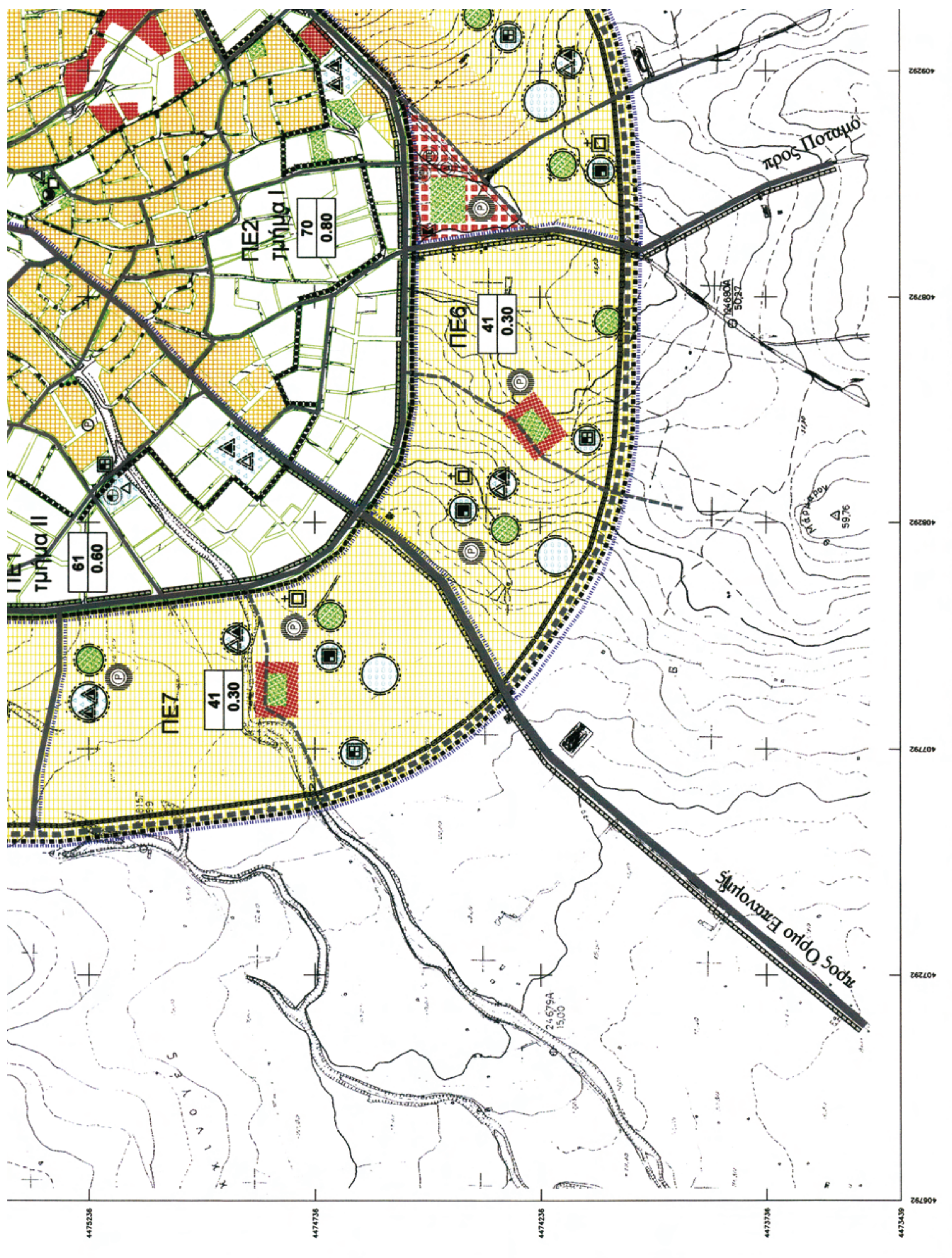
ΣΤΑΔΙΟ Β	ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ Π2	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:25000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009

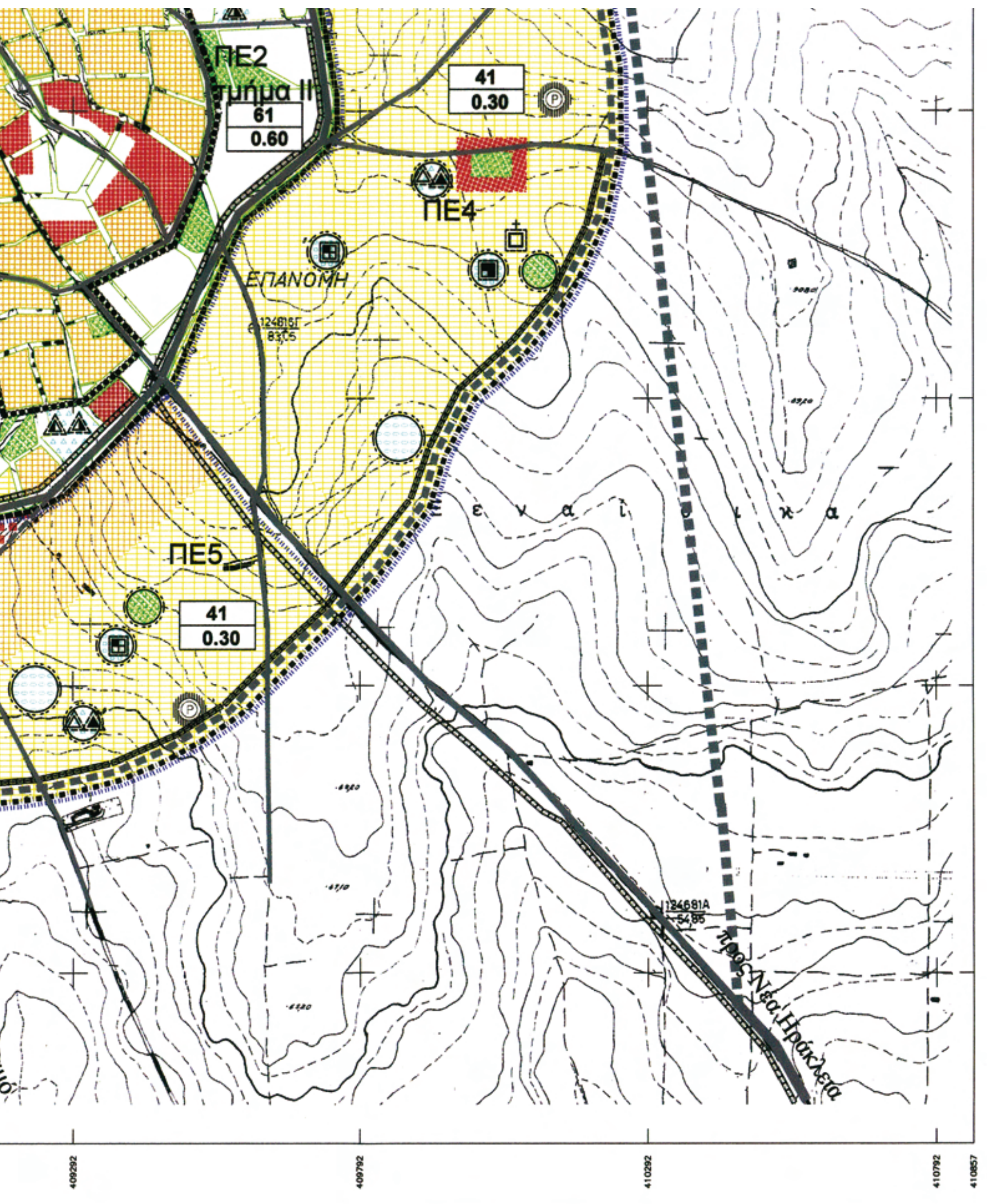


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΠΕ3
41
0.30
ΠΕ2
προς Πλαγιάρι


ΠΕ2
τμήμα Ι
70
0.80
ΠΕ6
41
0.30
ΠΕ1
τμήμα ΙΙ
61
0.60
ΠΕ7
41
0.30
προς Ποταμό
προς Όριο Σαρανταπόρου
4475236
4474736
4474236
4473736
4473439
409292
408792
408292
407792
407292
406792
59,76



Παιδικός Σταθμός
Περίθαλψη
Health
Περιφερειακό Ιατρείο
Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural activities
Εκκλησία
Πολιτιστικό κέντρο
Θέατρο

Ι.Π.Ε. Δήμου Επανομής
8.4.2009

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΕΧΩΔΕ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ν.Π.Δ.Δ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΕΠΑΝΟΜΗΣ | **ΕΠΙΒΛΕΨΗ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ 24° K=0.9996
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ X=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 00° 00' 00''

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΓΥΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΥΠΕΥΘΥΝΗ : ΠΟΛΥ ΖΕΪΚΟΥ Πολεοδόμος Μηχ/κος
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ Τοπογράφος Μηχ/κος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΚΥΡΙΜΛΙΔΟΥ - ΠΟΛΥΓΥΡΙΝΟΥ ΕΛΕΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχ/κος
ΣΦΑΚΙΩΤΑΚΗ - ΡΑΠΤΗ ΜΑΡΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχ/κος
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Γεωλόγος-Περιβαλλοντολόγος
ΒΡΥΩΝΗ ΜΑΡΙΑ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
Γεωλόγος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΟΡΘΕ
ΜΑΙΡΗ ΚΗΠΟΥΡΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

5 6 4 1 7 2 8 3

ΣΤΑΔΙΟ Β — ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1.1	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:5000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009

ΠΕ14

38
0.30

ΠΕ11

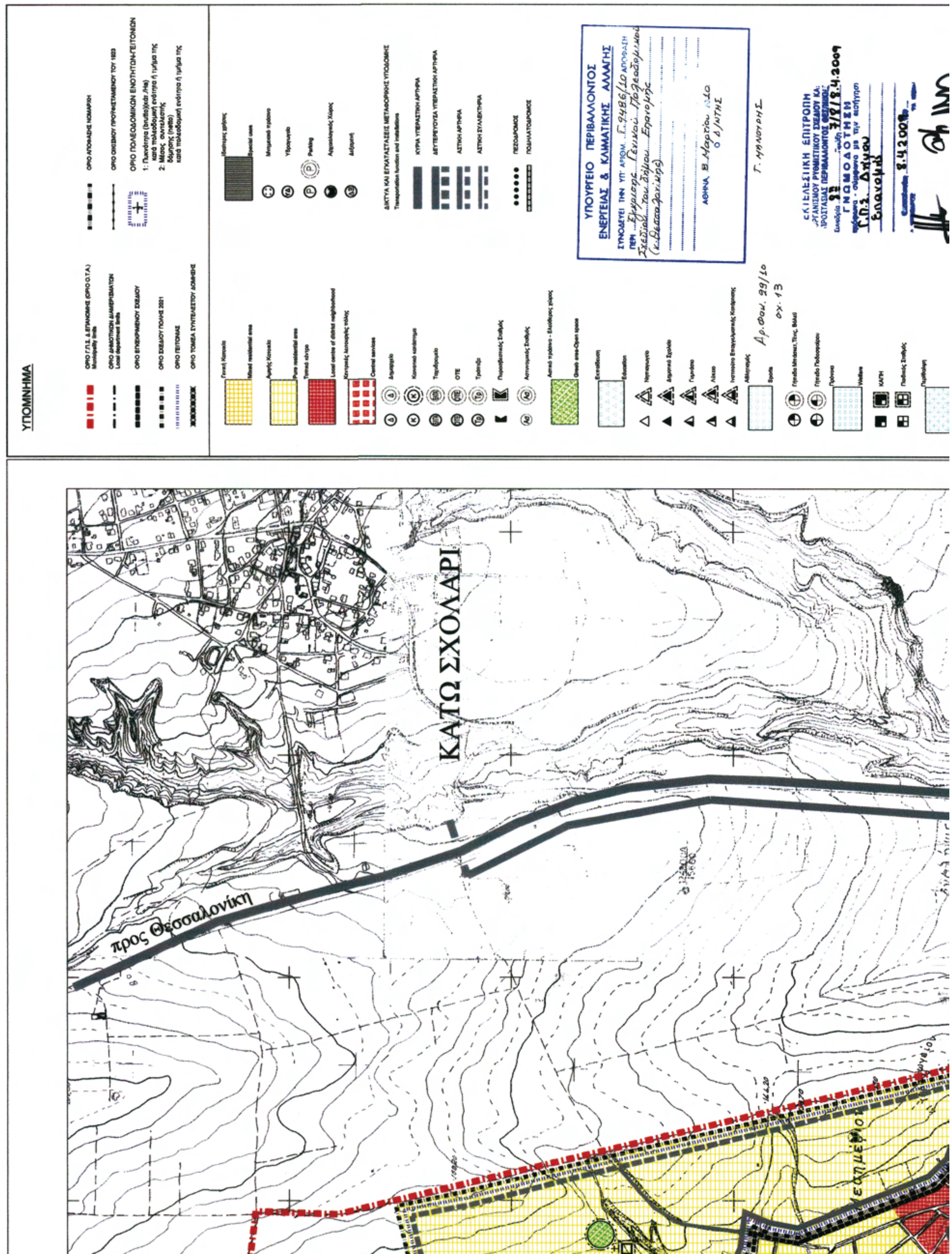
55
0.60

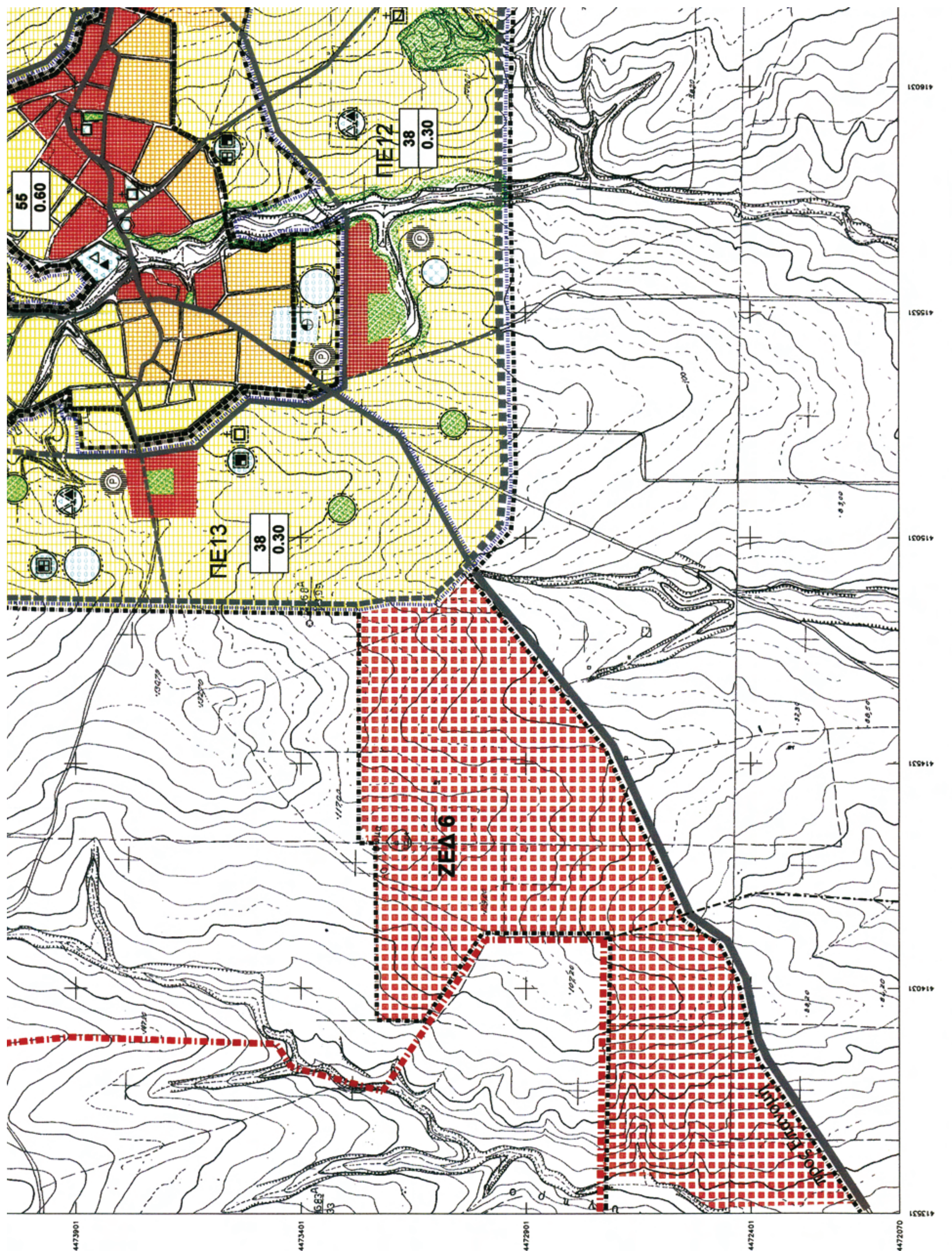
4475901 4475401 4474901 4474401

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΑΤΩ ΣΧΟΛΑΡΙ
προς Θεσσαλονίκη
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ


ΠΕ12
38
0.30
55
0.60
ΠΕ13
38
0.30
ΖΕΔ 6

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ
ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΕΠΑΝΟΜΗΣ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ 24° K=0.9996
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ X=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 00° 00' 00"

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΓΥΣ

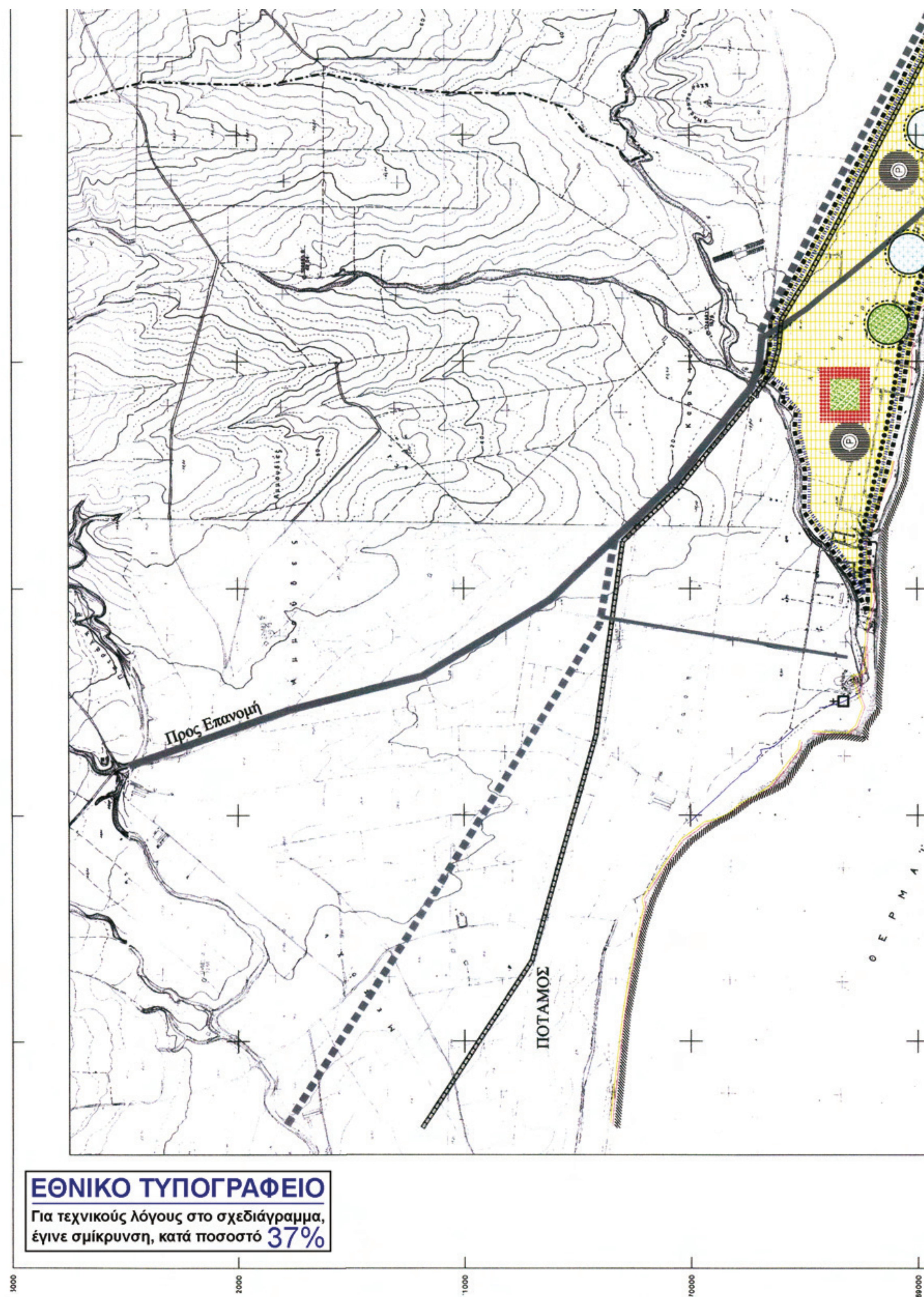
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΥΠΕΥΘΥΝΗ : ΠΟΛΥ ΖΕΪΚΟΥ Πολεοδόμος Μηχ/κος
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ Τοπογράφος Μηχ/κος

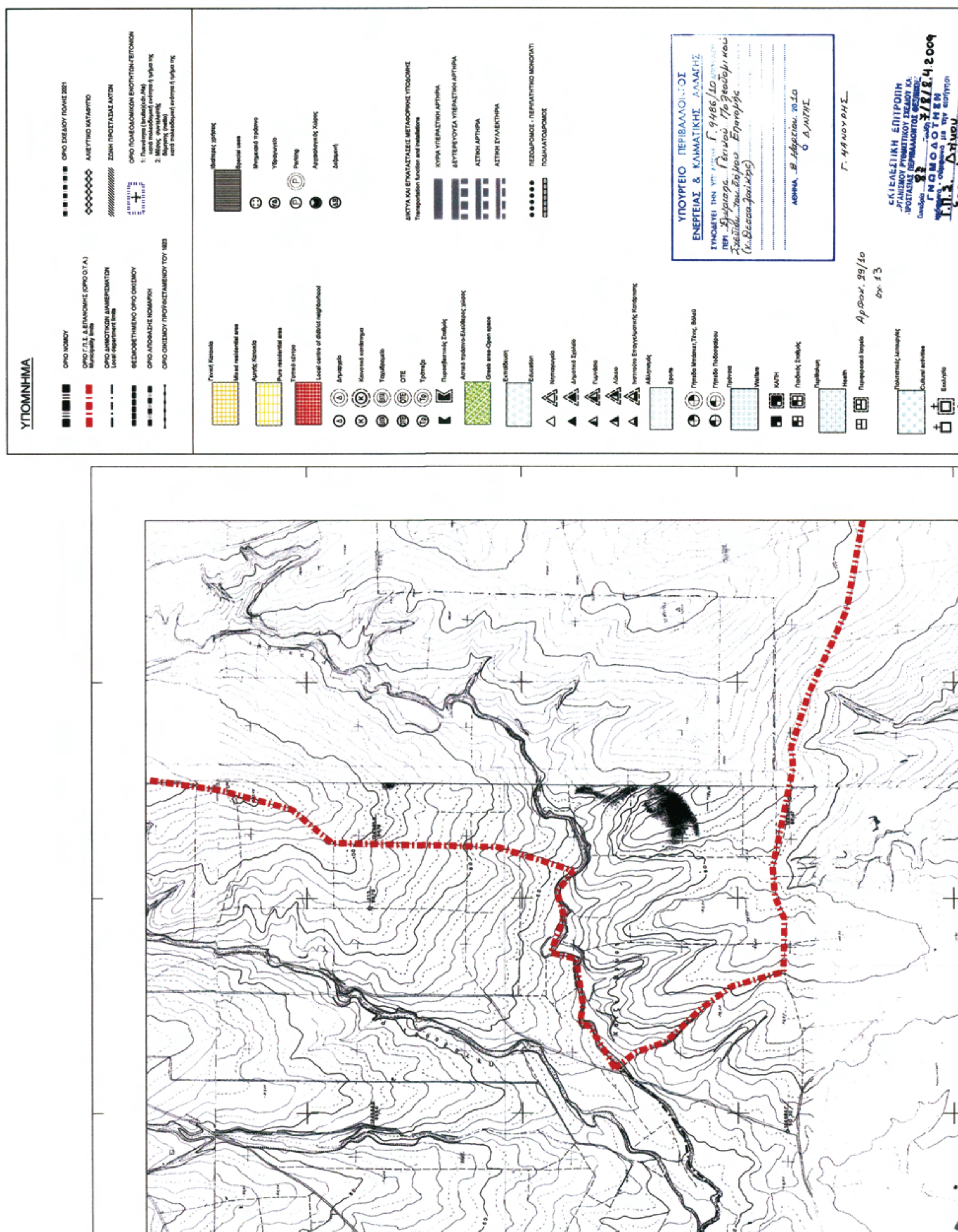
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΚΥΡΙΜΛΙΔΟΥ - ΠΟΛΥΓΥΡΙΝΟΥ ΕΛΕΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχ/κος
ΣΦΑΚΙΩΤΑΚΗ - ΡΑΠΤΗ ΜΑΡΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχ/κος
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Γεωλόγος-Περιβαλλοντολόγος
ΒΡΥΩΝΗ ΜΑΡΙΑ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
Γεωλόγος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΟΡΘΕ
ΜΑΙΡΗ ΚΗΠΟΥΡΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

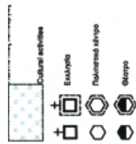
ΣΤΑΔΙΟ Β	ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1.2	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΣΗΜΕΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:5000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009

Θεσσαλονίκη 8.4.2009


Προς Επανομή
ΠΟΤΑΜΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%




ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ





ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ
ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ(75%)

ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΕΠΑΝΟΜΗΣ — ΕΠΙΒΛΕΨΗ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΓΥΣ

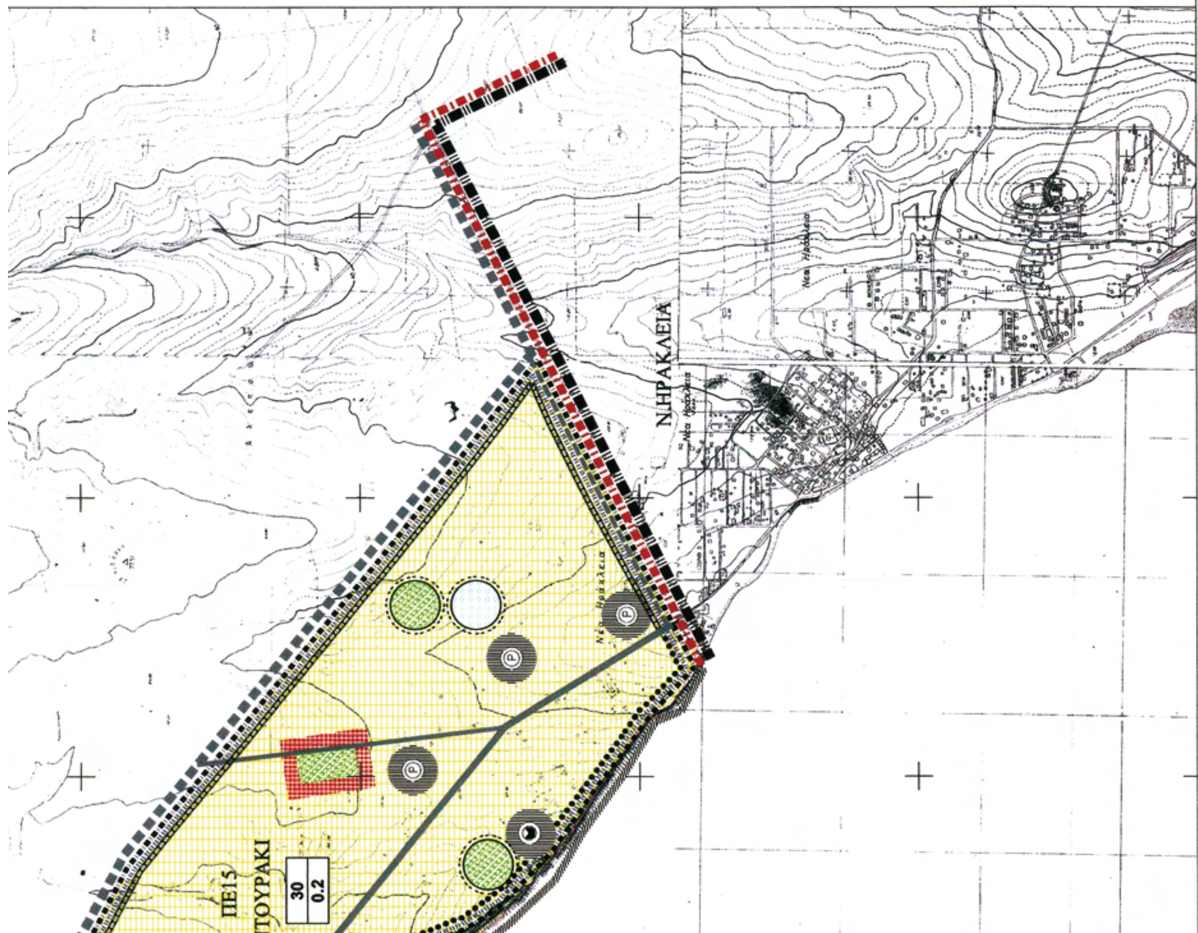
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΥΠΕΥΘΥΝΗ : ΠΟΛΥ ΖΕΪΚΟΥ Πολεοδόμος Μηχ/κος
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ Τοπογράφος Μηχ/κος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΚΥΡΙΜΛΙΔΟΥ - ΠΟΛΥΓΥΡΙΝΟΥ ΕΛΕΝΗ, Αρχιτέκτων Μηχ/κος
ΣΦΑΚΙΩΤΑΚΗ - ΡΑΠΤΗ ΜΑΡΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχ/κος
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Γεωλόγος-Περιβαλλοντολόγος
ΒΡΥΩΝΗ ΜΑΡΙΑ, Τοπογράφος Μηχανικός
ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, Γεωλόγος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

ΣΤΑΔΙΟ Β — ΠΡΟΤΑΣΗ

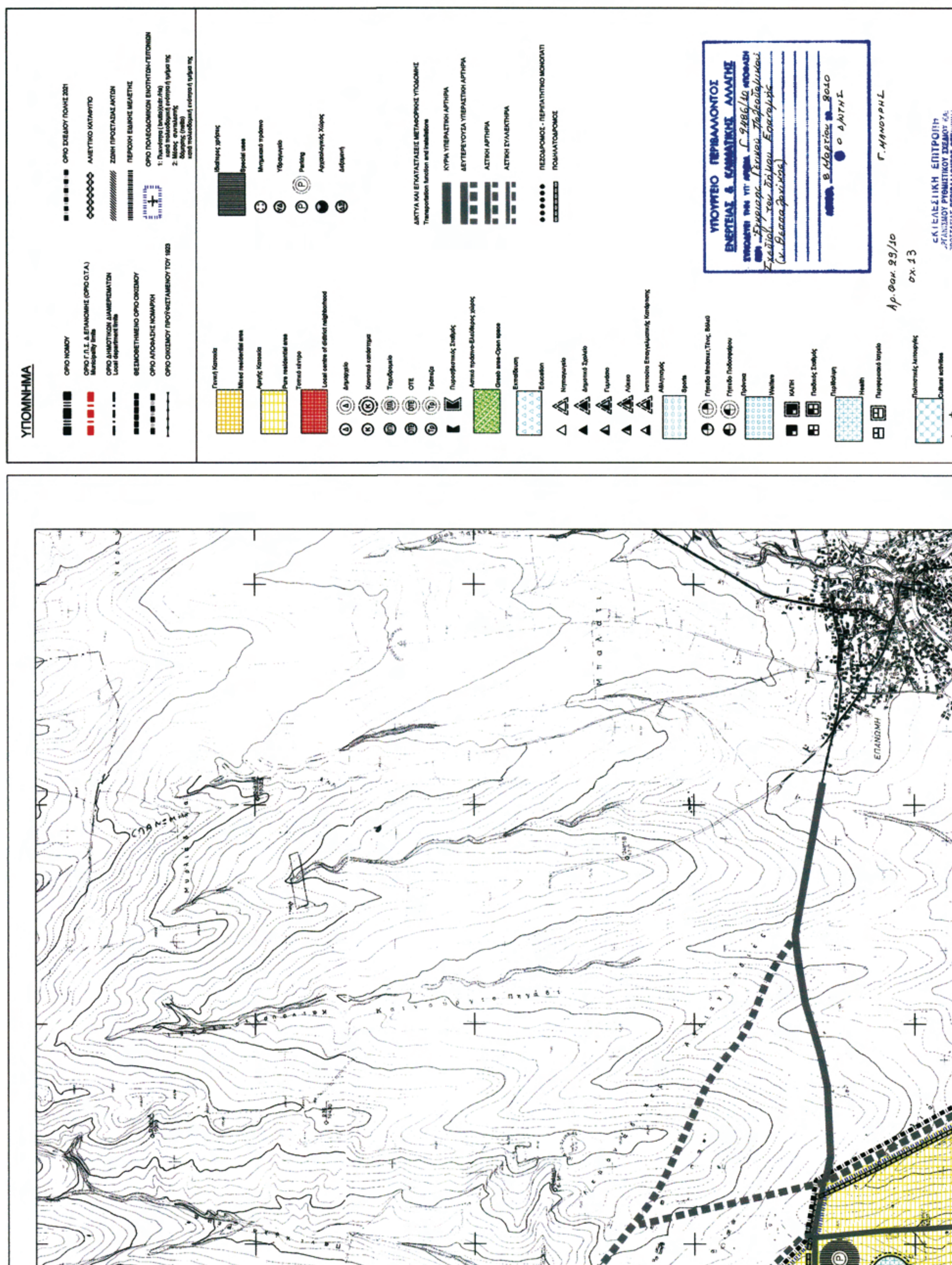
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1.3	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 1 Β΄ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ("ΝΤΟΥΡΑΚΙ")
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:10000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009

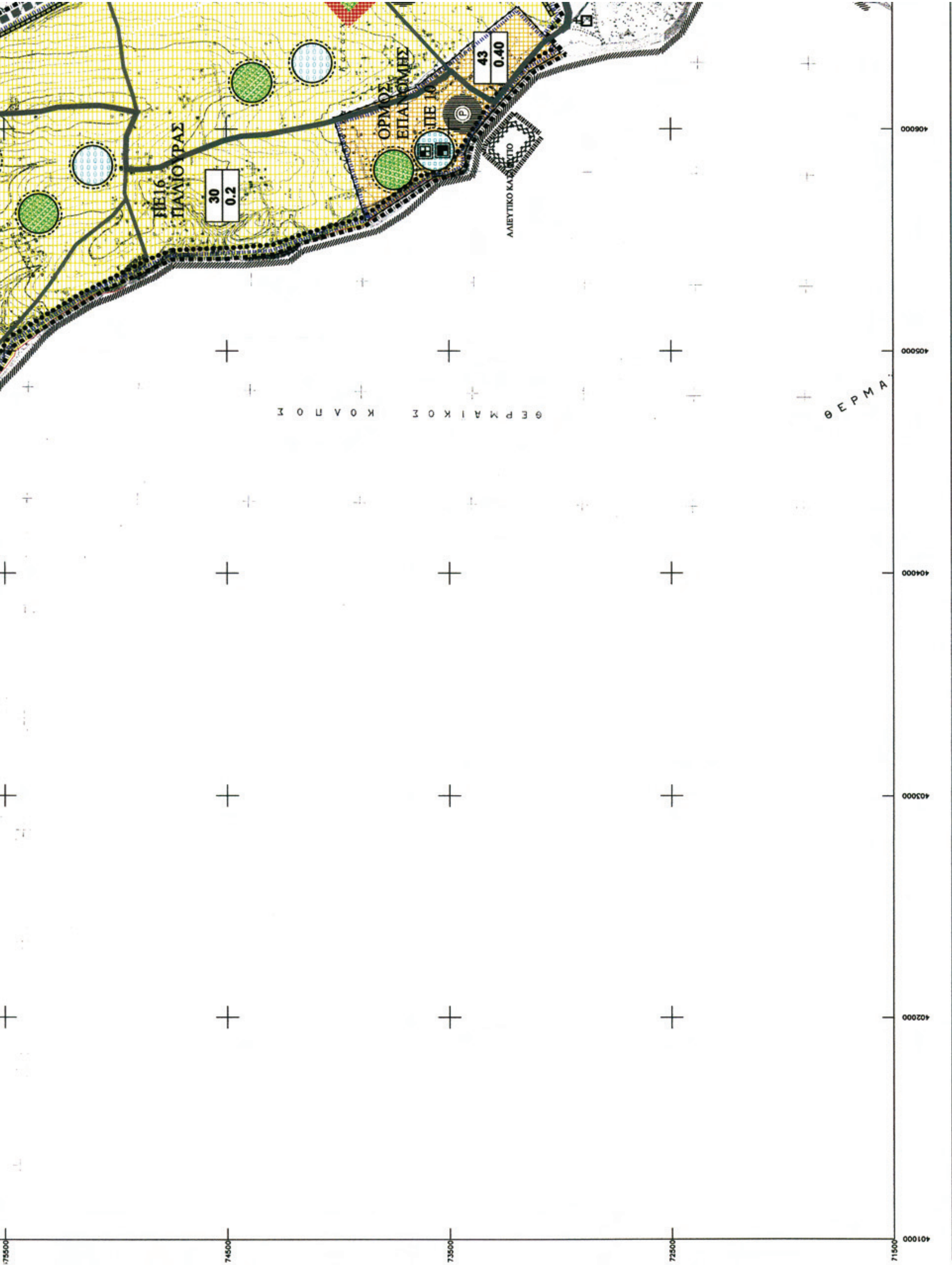




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΠΑΝΟΜΗ


ΠΕ16
ΠΑΛΙΟΥΡΑΣ
30
0.2
ΟΡΜΟΣ
ΕΠΑΝΟΜΗΣ
43
0.40
ΘΕΡΜΑΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
406000
405000
404000
403000
402000
401000
74500
73500
72500
71500

ΡΑΣ

ΟΡΜΟΣ ΕΠΑΝΟΜΗΣ

ΠΕ 10

43

0.40

ΕΠΟ 28 ΠΡΟΣ ΕΠΑΝΟΜΗ

Αγ. Σωτήρ

406000 407000 408000 409000 409250

Πολιτιστικές λειτουργίες

Cultural activities

Εκκλησία

Πολιτιστικό κέντρο

Θέατρο

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 23 Πράξη 7/1/2.4.2009
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
σύμφωνα με την εισήγηση
Γ.Π.Σ. Δήμου Επανομής
Θεσσαλονίκη 2.4.2009

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ(75%)

ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΕΠΑΝΟΜΗΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΓΥΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ : ΠΟΛΥ ΖΕΪΚΟΥ Πολεοδόμος Μηχ/κος

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ Τοπογράφος Μηχ/κος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΚΥΡΙΜΛΙΔΟΥ - ΠΟΛΥΓΥΡΙΝΟΥ ΕΛΕΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχ/κος

ΣΦΑΚΙΩΤΑΚΗ - ΡΑΠΤΗ ΜΑΡΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχ/κος

ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Γεωλόγος-Περιβαλλοντολόγος

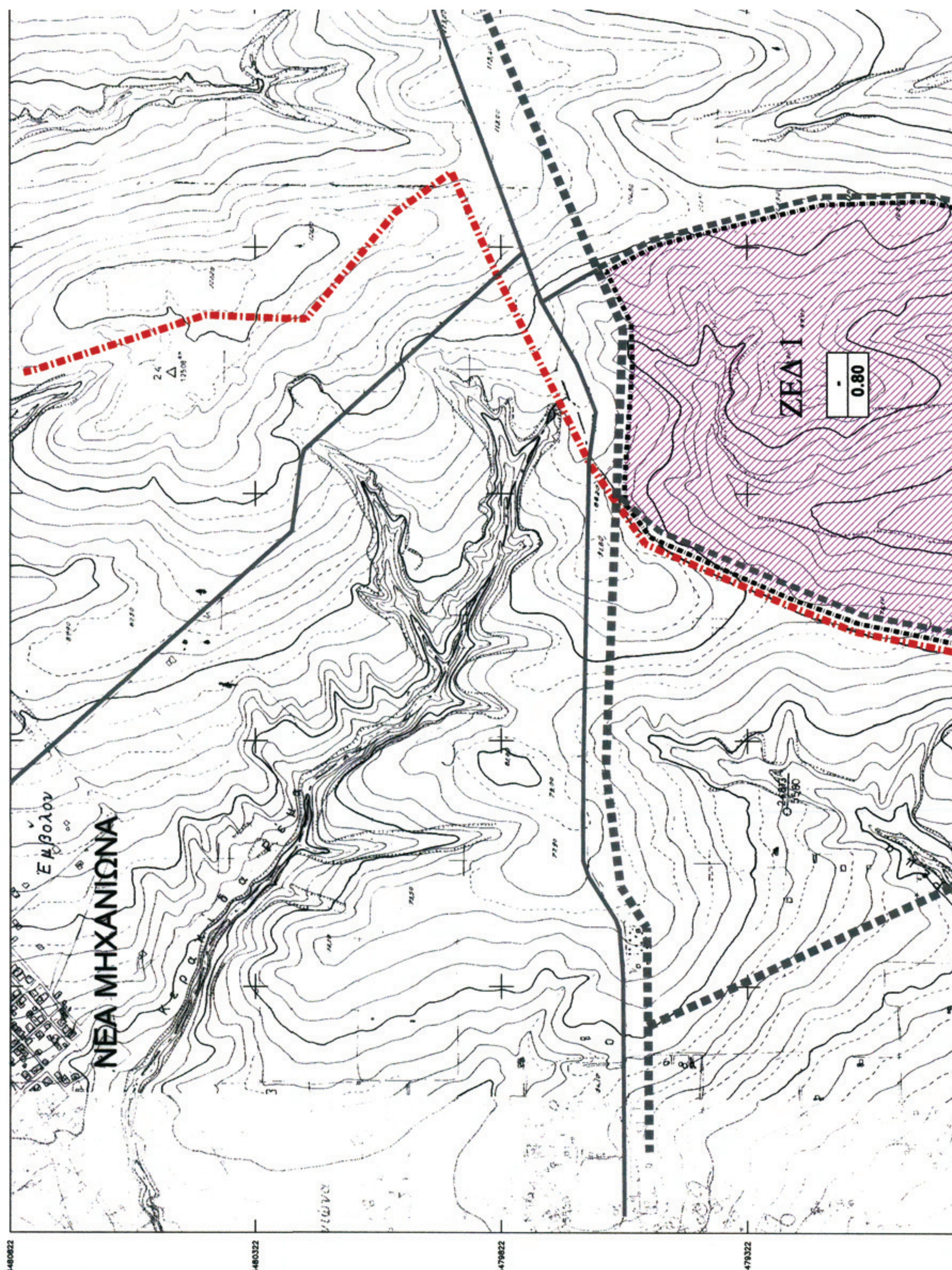
ΒΡΥΩΝΗ ΜΑΡΙΑ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
Γεωλόγος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΟΡΘΕ
ΜΑΙΡΗ ΚΗΠΟΥΡΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

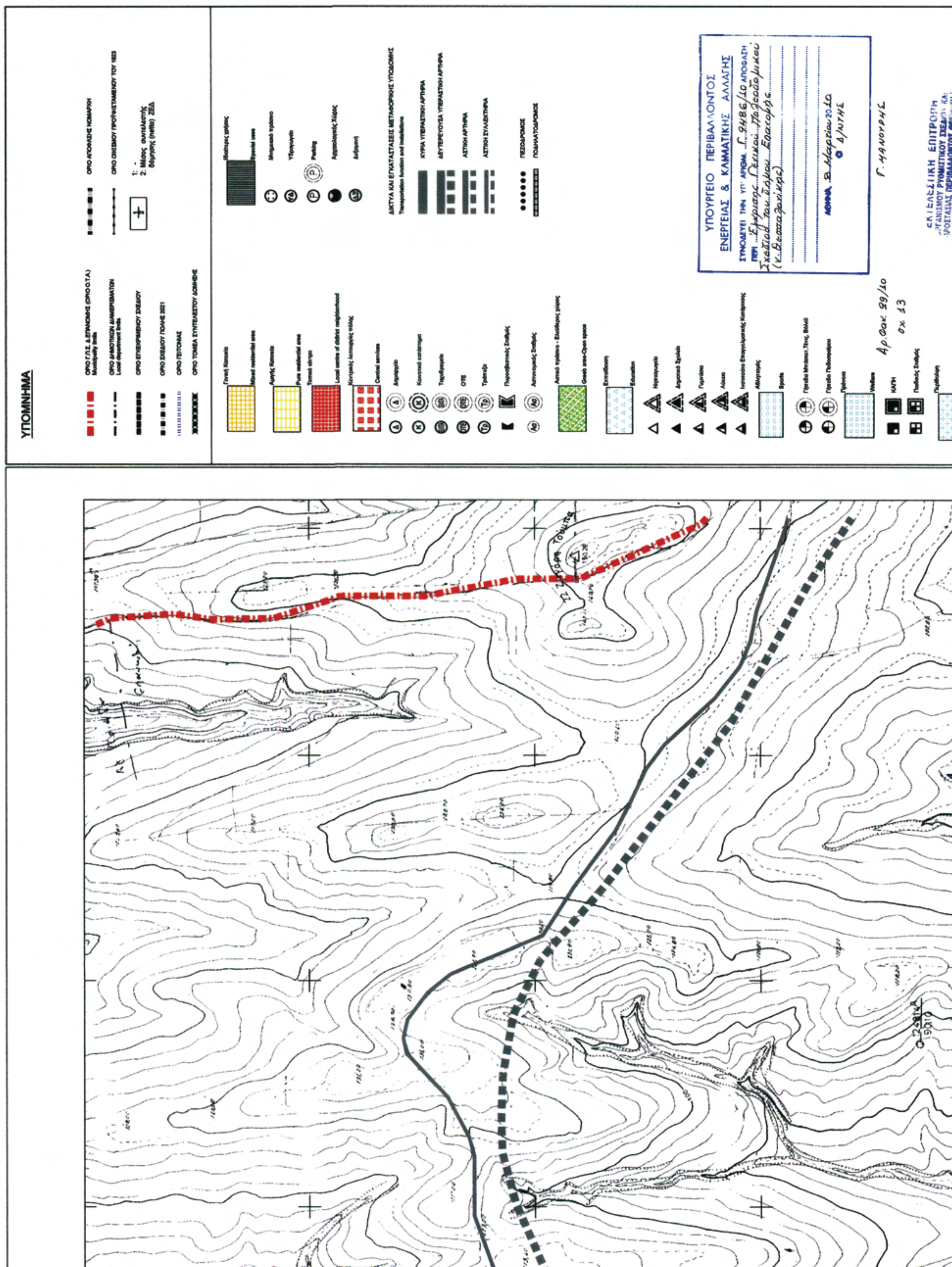
ΣΤΑΔΙΟ Β | ΠΡΟΤΑΣΗ

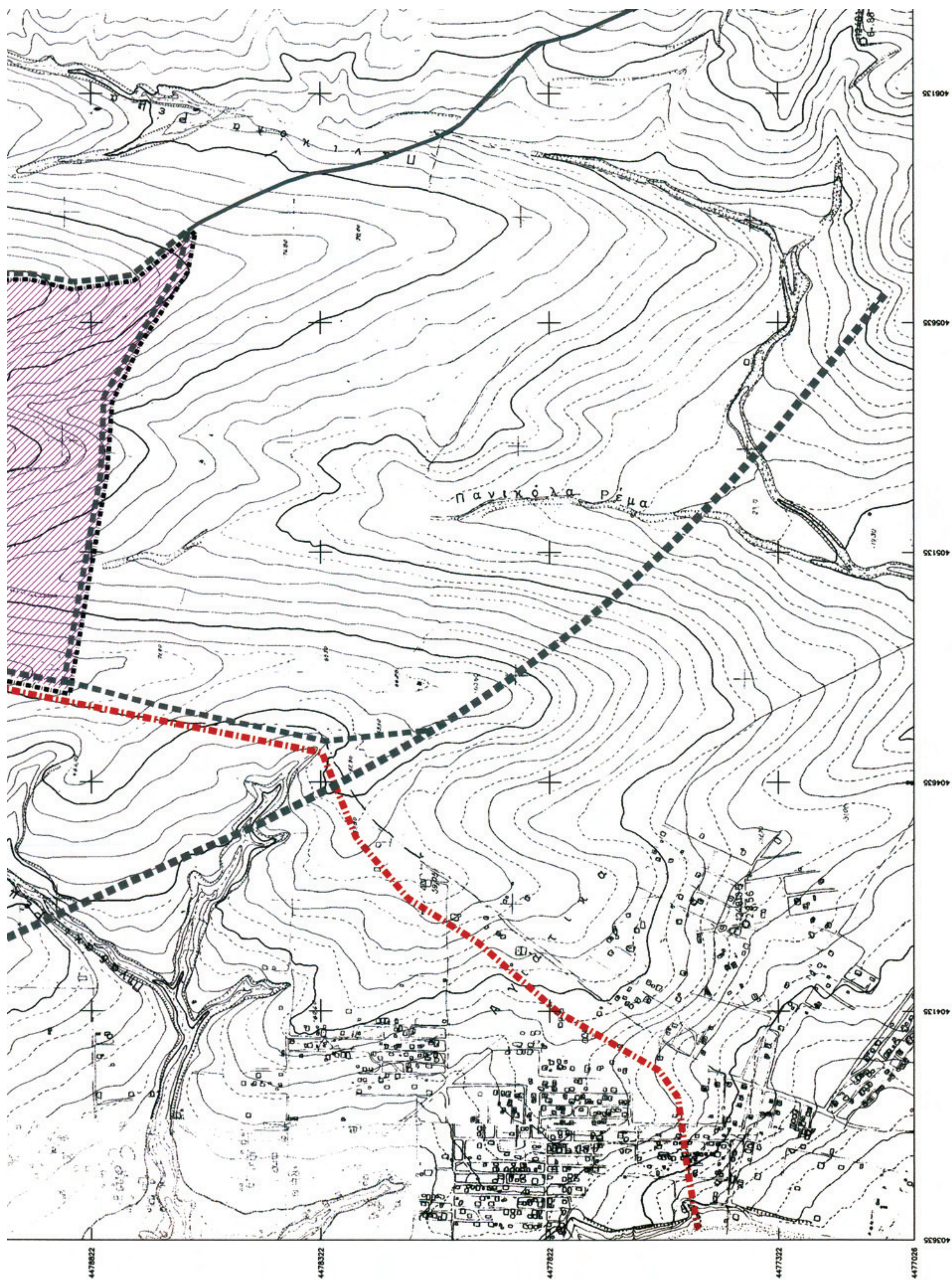
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1.4	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΕ10(ΟΡΜΟΣ ΕΠΑΝΟΜΗΣ) ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 2 Β΄ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ("ΠΑΛΙΟΥΡΑΣ")
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:10.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ


Πανικόλα Ρέμα
4478822
4478322
4477822
4477322
4477026
406135
405635
405135
404635
404135
403635

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΕΠΑΝΟΜΗΣ | **ΕΠΙΒΛΕΨΗ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ 24° K=0.9996
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ X=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 00° 00' 00"

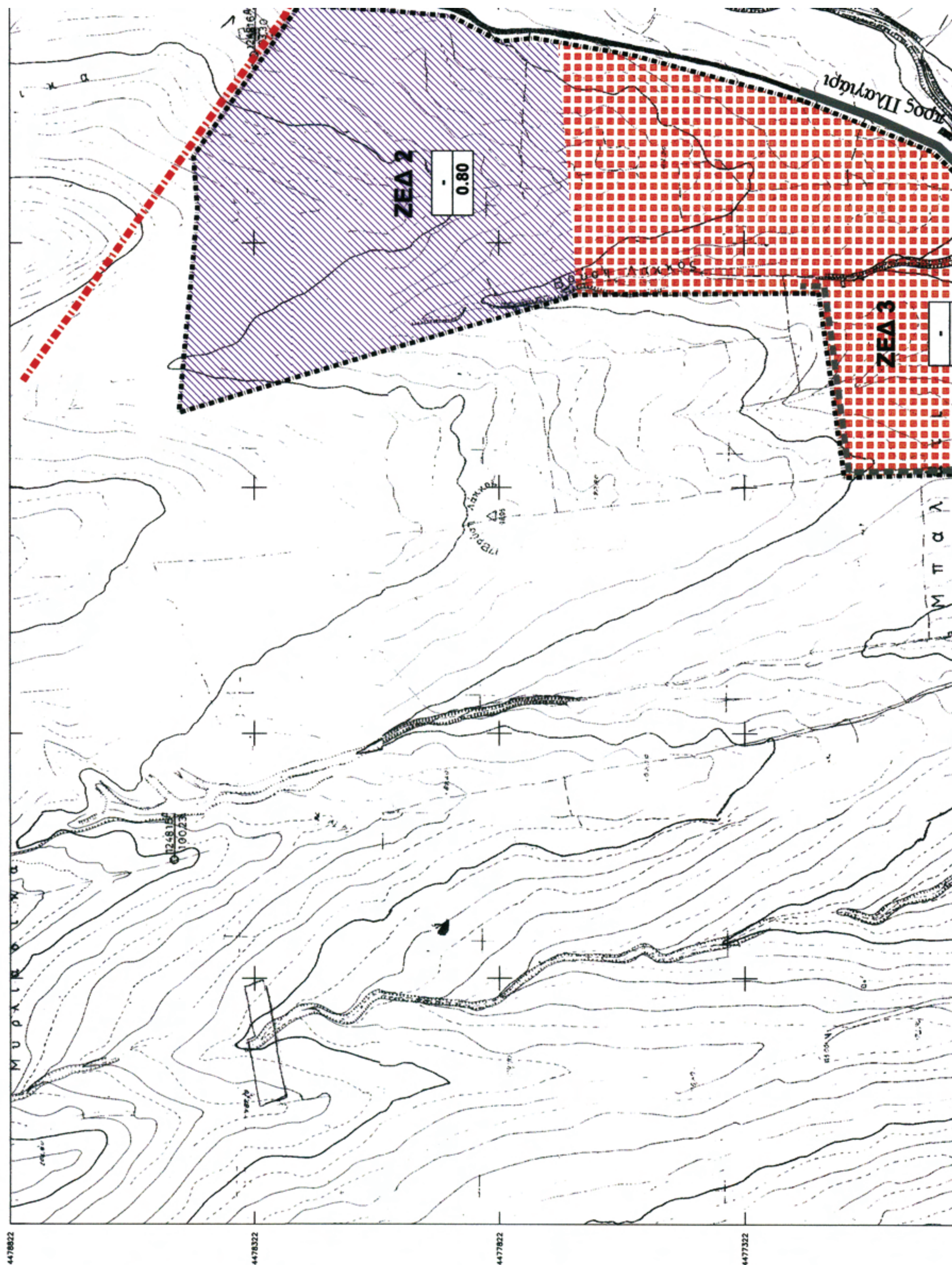
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΓΥΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΥΠΕΥΘΥΝΗ : ΠΟΛΥ ΖΕΪΚΟΥ Πολεοδόμος Μηχ/κος
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ Τοπογράφος Μηχ/κος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΚΥΡΙΜΛΙΔΟΥ - ΠΟΛΥΓΥΡΙΝΟΥ ΕΛΕΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχ/κος
ΣΦΑΚΙΩΤΑΚΗ - ΡΑΠΤΗ ΜΑΡΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχ/κος
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Γεωλόγος-Περιβαλλοντολόγος
ΒΡΥΩΝΗ ΜΑΡΙΑ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
Γεωλόγος

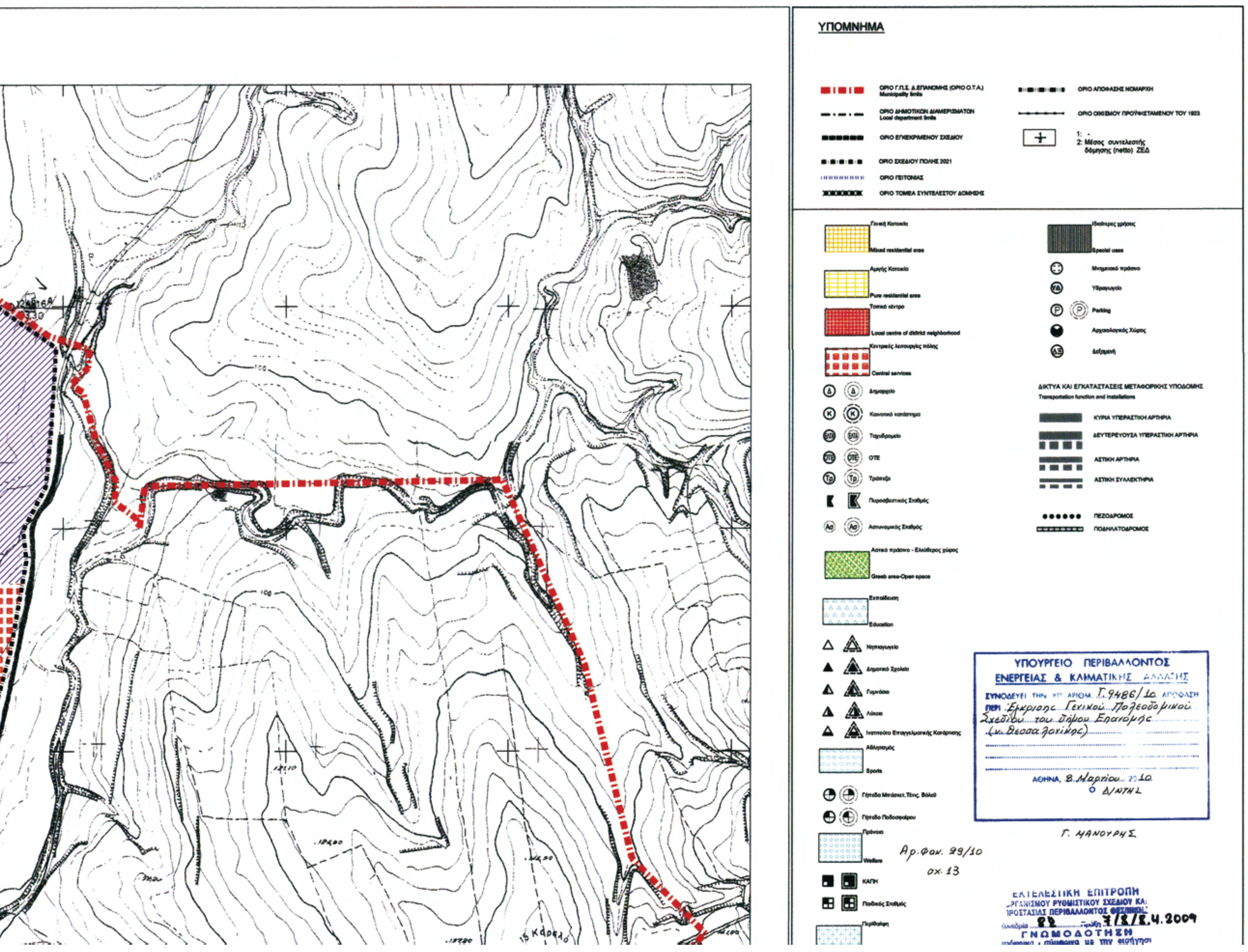
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΟΡΘΕ
ΜΑΙΡΗ ΚΗΠΟΥΡΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

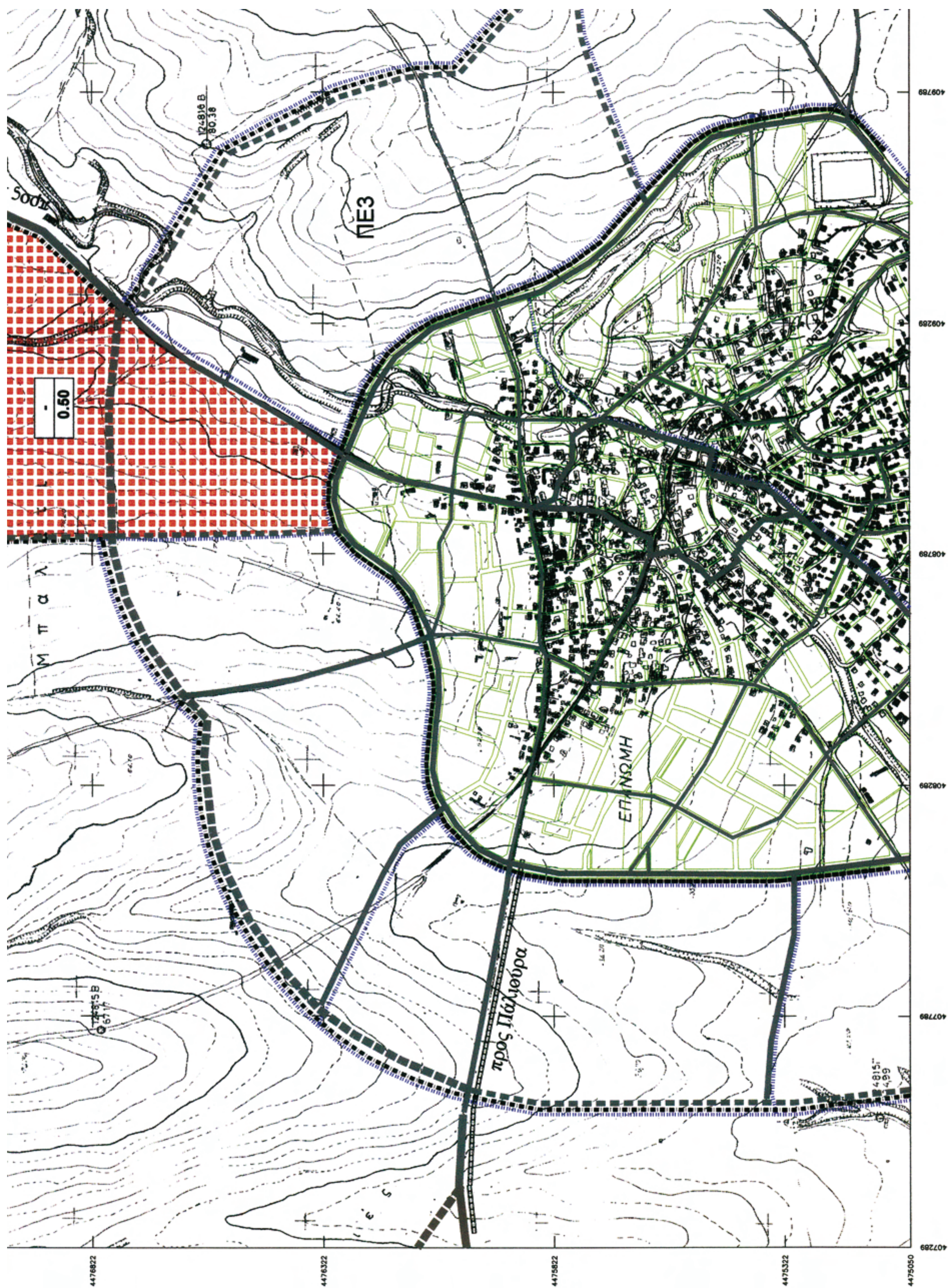
ΣΤΑΔΙΟ Β	ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1.5	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΖΕΔ1 (ΒΙ.ΠΑ.)
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:5000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009

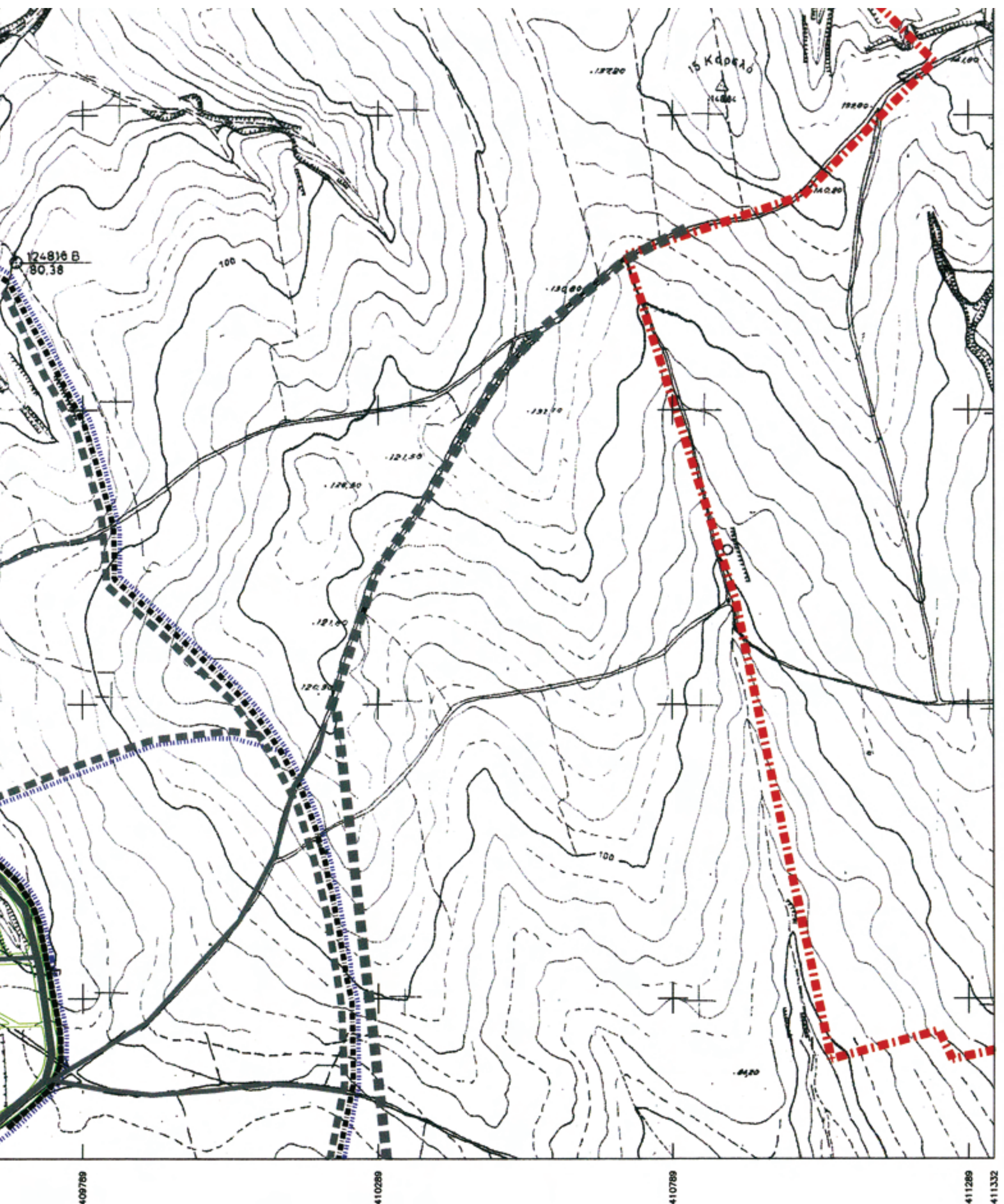


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

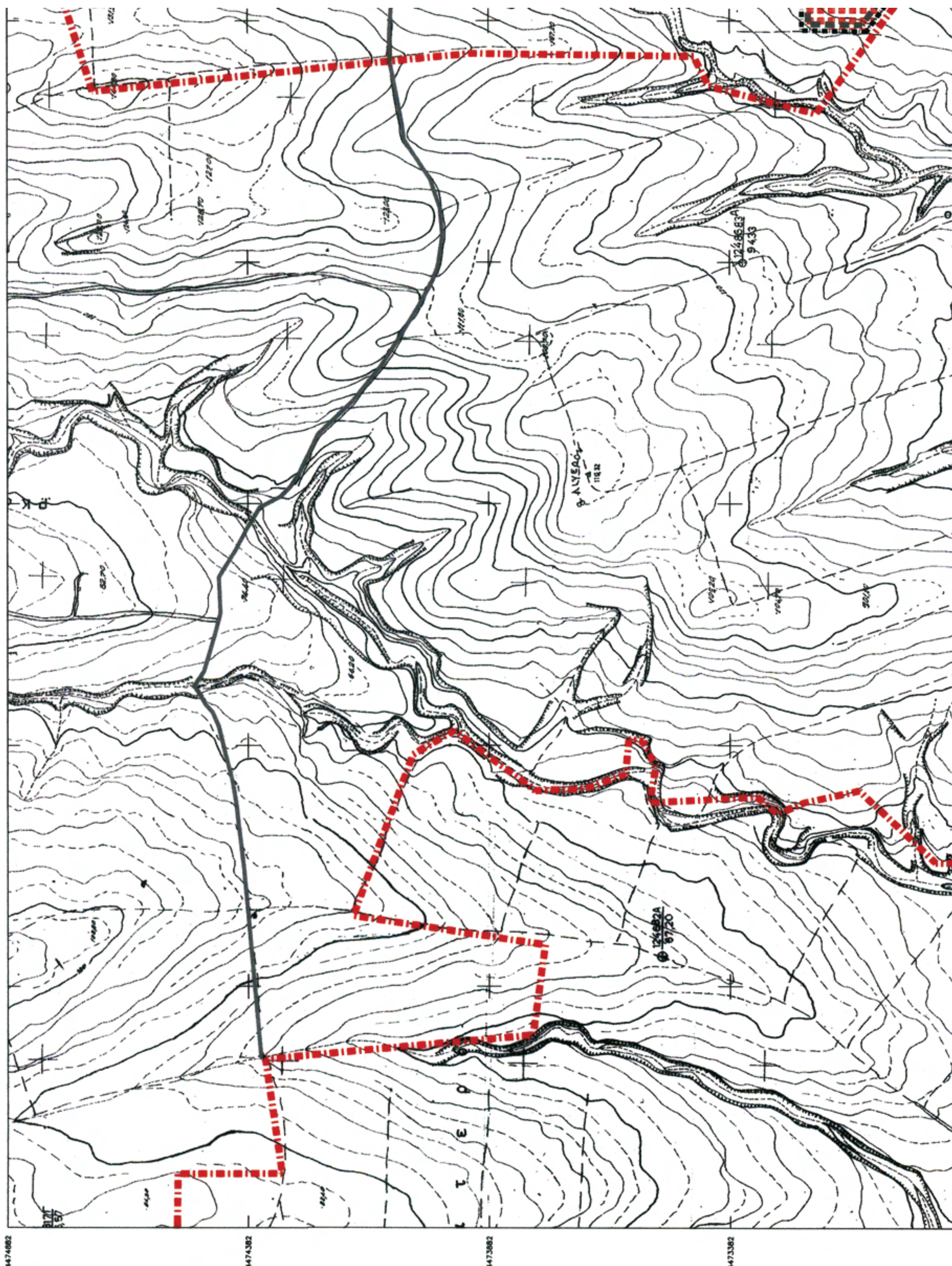
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ. Δ.ΕΠΑΝΟΜΗΣ (ΟΡΙΟ Ο.Τ.Α.) Municipality limits
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ Local department limits
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 2021
ΟΡΙΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ 1923
1: -
2: Μέσος συντελεστής δόμησης (netto) ΖΕΔ
Γενική Κατοικία Mixed residential area
Αμιγής Κατοικία Pure residential area
Τοπικό κέντρο Local centre of district neighborhood
Κεντρικές λειτουργίες πόλης Central services
Δημαρχείο
Κοινοτικό κατάστημα
Ταχυδρομείο
ΟΤΕ
Τράπεζα
Πυροσβεστικός Σταθμός
Αστυνομικός Σταθμός
Αστικό πράσινο - Ελεύθερος χώρος Greeb area-Open space
Εκπαίδευση Education
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό Σχολείο
Γυμνάσιο
Λύκειο
Ινστιτούτο Επαγγελματικής Κατάρτισης
Αθλητισμός Sports
Γήπεδα Μπάσκετ, Τένις, Βόλεϊ
Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Πρόνοια Welfare
ΚΑΠΗ
Παιδικός Σταθμός
Περίθαλψη
Ιδιαίτερες χρήσεις Special uses
Μνημειακό πράσινο
Υδραγωγείο
Parking
Αρχαιολογικός Χώρος
Δεξαμενή
ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Transportation function and installations
ΚΥΡΙΑ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΗ ΑΡΤΗΡΙΑ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΗ ΑΡΤΗΡΙΑ
ΑΣΤΙΚΗ ΑΡΤΗΡΙΑ
ΑΣΤΙΚΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.9486/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Επανομής (ν. Θεσσαλονίκης)
ΑΘΗΝΑ, 8 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ
Αρ.Φακ. 29/10
σχ. 13
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 82 Πράξη 7/8/8.4.2009
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
15 Καρελο


ΠΕ3
0.50
ΕΠΑΝΩΜΗ
προς Πλάτανο
4476822
4476322
4475822
4475322
4475050

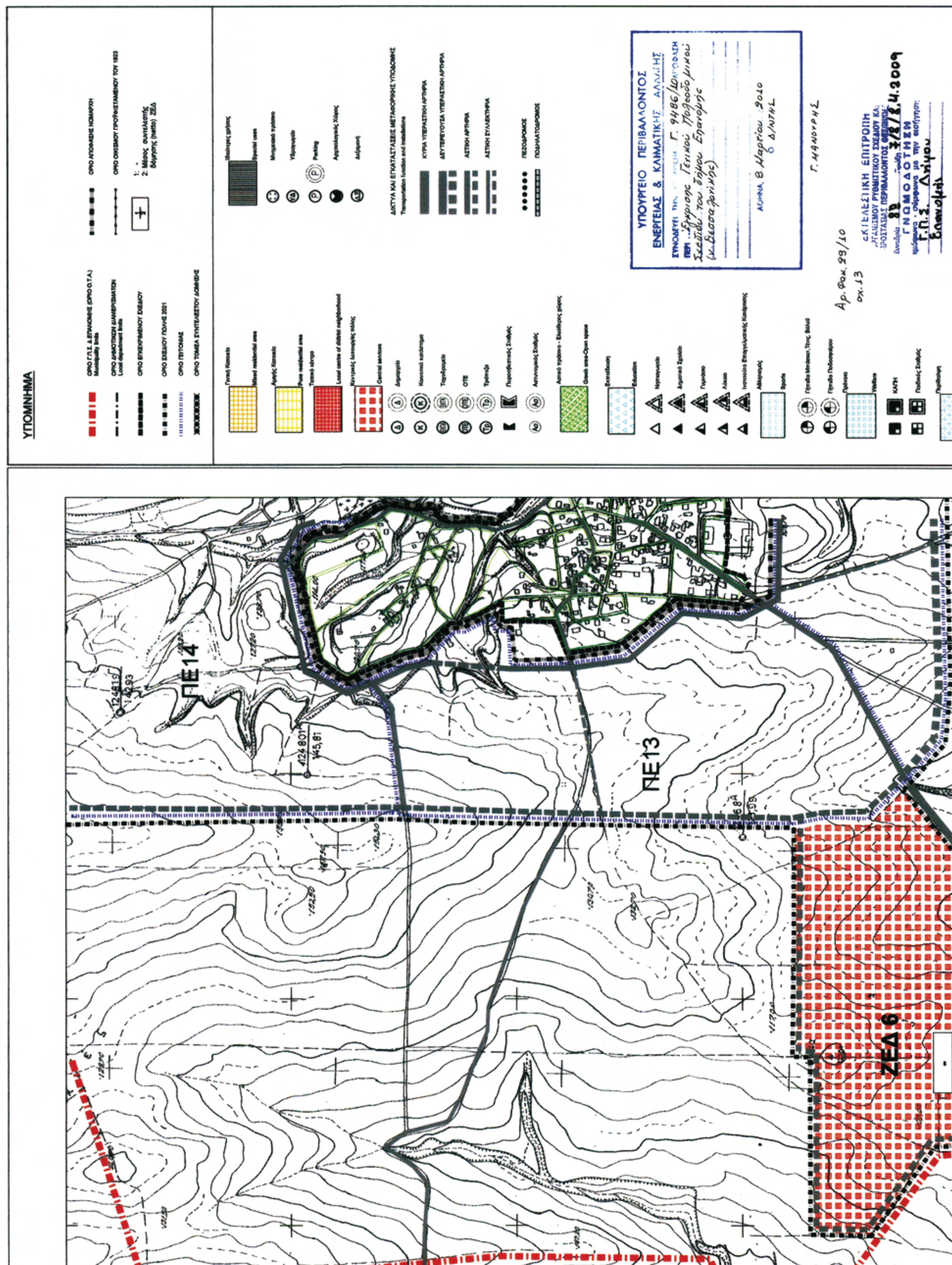

15 Καρελά
124816 Β
80.38
100
409789
410289
410789
411289
411332

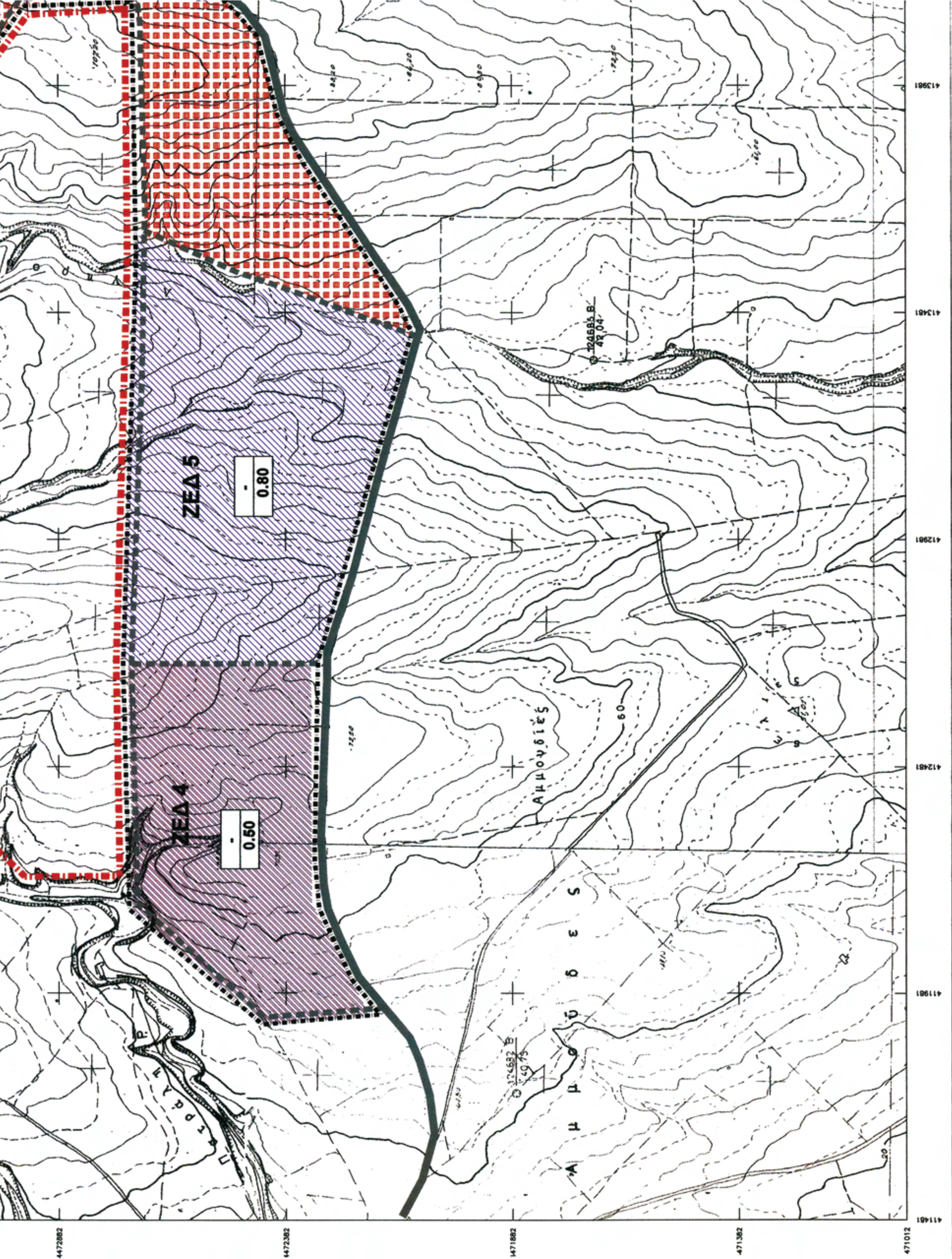

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ
ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%)
ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)
ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΕΠΑΝΟΜΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΓΥΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΚΥΡΙΜΛΙΔΟΥ - ΠΟΛΥΓΥΡΙΝΟΥ ΕΛΕΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχ/κος
ΣΦΑΚΙΩΤΑΚΗ - ΡΑΠΤΗ ΜΑΡΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχ/κος
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Γεωλόγος-Περιβαλλοντολόγος
ΒΡΥΩΝΗ ΜΑΡΙΑ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
Γεωλόγος
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
ΜΑΙΡΗ ΚΗΠΟΥΡΟΥ
ΣΤΑΔΙΟ Β
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1.6
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΖΕΔ2 ΚΑΙ ΖΕΔ3
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
8.4.2009



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΠΕ14
ΠΕ13
ΖΕΔ 6


ΖΕΔ 5
-
0.80
ΖΕΔ 4
-
0.60

0.50

413981 414481 414981 415481 415589

Παιδικός Σταθμός

Περίθαλψη

Health

Περιφερειακό Ιατρείο

Πολιτιστικές λειτουργίες

Cultural activities

Εκκλησία

Πολιτιστικό κέντρο

Θέατρο

Ζώνη Χονδρεμπορίου

ΕΜΟ

σύμφωνα με την εισήγηση:
Γ.Π.Σ. Δήμου Επανομής

2.4.2009

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΕΠΑΝΟΜΗΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ 24° K=0.9996
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ X=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 00° 00' 00"

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΓΥΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΥΠΕΥΘΥΝΗ : ΠΟΛΥ ΖΕΪΚΟΥ Πολεοδόμος Μηχ/κος
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ Τοπογράφος Μηχ/κος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΚΥΡΙΜΛΙΔΟΥ - ΠΟΛΥΓΥΡΙΝΟΥ ΕΛΕΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχ/κος

ΣΦΑΚΙΩΤΑΚΗ - ΡΑΠΤΗ ΜΑΡΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχ/κος

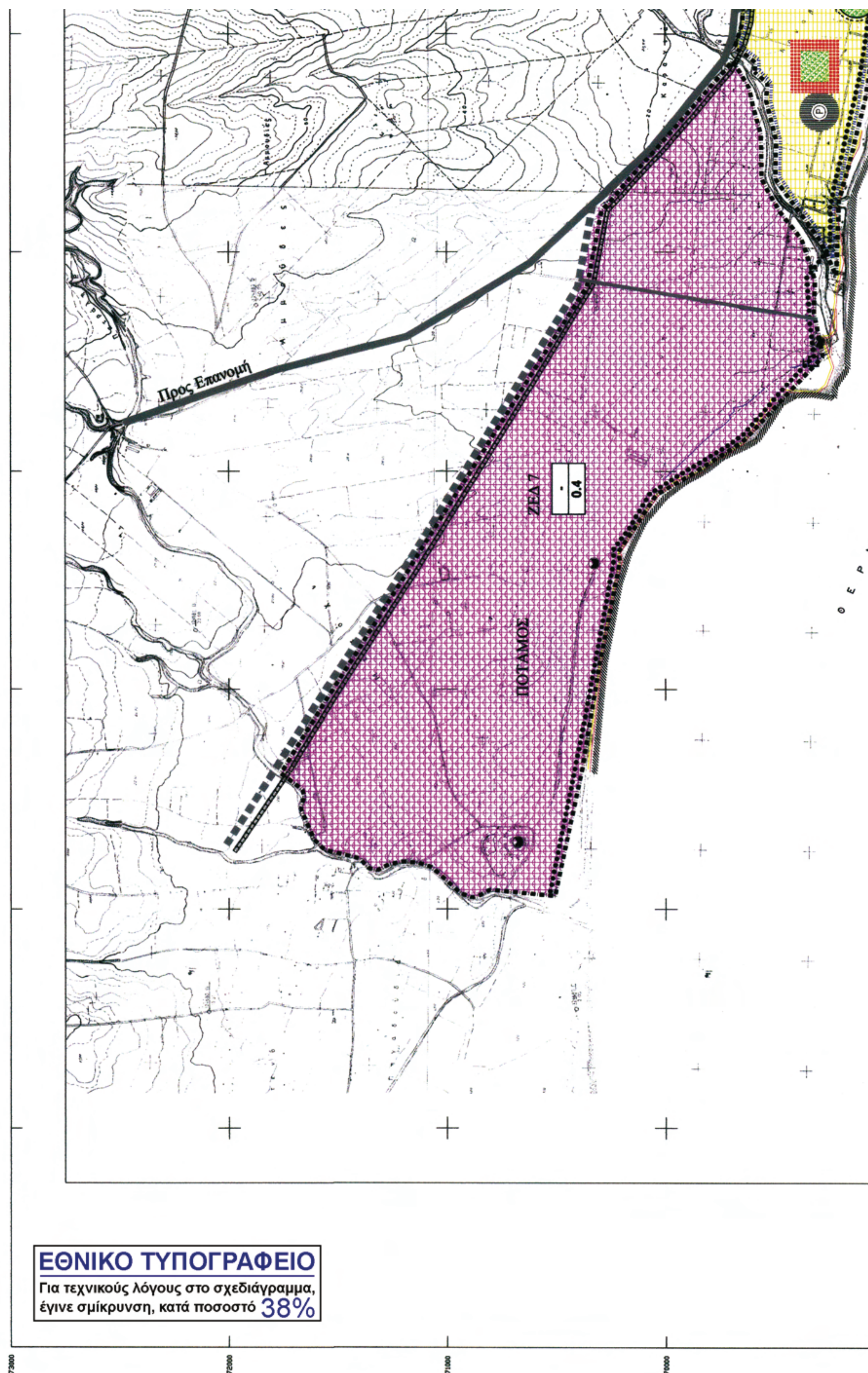
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Γεωλόγος-Περιβαλλοντολόγος

ΒΡΥΩΝΗ ΜΑΡΙΑ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
Γεωλόγος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΟΡΘΕ
ΜΑΙΡΗ ΚΗΠΟΥΡΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΔΙΟ Β	ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1.7	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΖΕΔ4, ΖΕΔ5 ΚΑΙ ΖΕΔ6
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:5000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΝΟΜΟΥ
- ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ. Δ.ΕΠΑΝΟΜΗΣ (ΟΡΙΟ Ο.Τ.Α.) Municipality limits
- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ Local department limits
- ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ
- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ 1923
- ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 2021
- ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ
- ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΚΤΩΝ
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ-ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ
  1: Πυκνότητα (brutto)(κάτ./Ηa) κατά πολεοδομική ενότητα ή τμήμα της
  2: Μέσος συντελεστής δόμησης (netto) κατά πολεοδομική ενότητα ή τμήμα της

- Γενική Κατοικία / Mixed residential area
- Αμιγής Κατοικία / Pure residential area
- Τοπικό κέντρο / Local centre of district neighborhood
- Δημαρχείο
- Κοινοτικό κατάστημα
- Ταχυδρομείο
- ΟΤΕ
- Τράπεζα
- Πυροσβεστικός Σταθμός
- Αστικό πράσινο-Ελεύθερος χώρος / Greeb area-Open space
- Εκπαίδευση / Education
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό Σχολείο
- Γυμνάσιο
- Λύκειο
- Ινστιτούτο Επαγγελματικής Κατάρτισης
- Αθλητισμός / Sports
- Γήπεδα Μπάσκετ,Τένις, Βόλεϋ
- Γήπεδο Ποδοσφαίρου
- Πρόνοια / Welfare
- ΚΑΠΗ
- Παιδικός Σταθμός
- Περίθαλψη / Health
- Περιφερειακό Ιατρείο
- Πολιτιστικές λειτουργίες / Cultural activities
- Ιδιαίτερες χρήσεις / Special uses
- Μνημειακό πράσινο
- Υδραγωγείο
- Parking
- Αρχαιολογικός Χώρος
- Δεξαμενή

ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Transportation function and installations

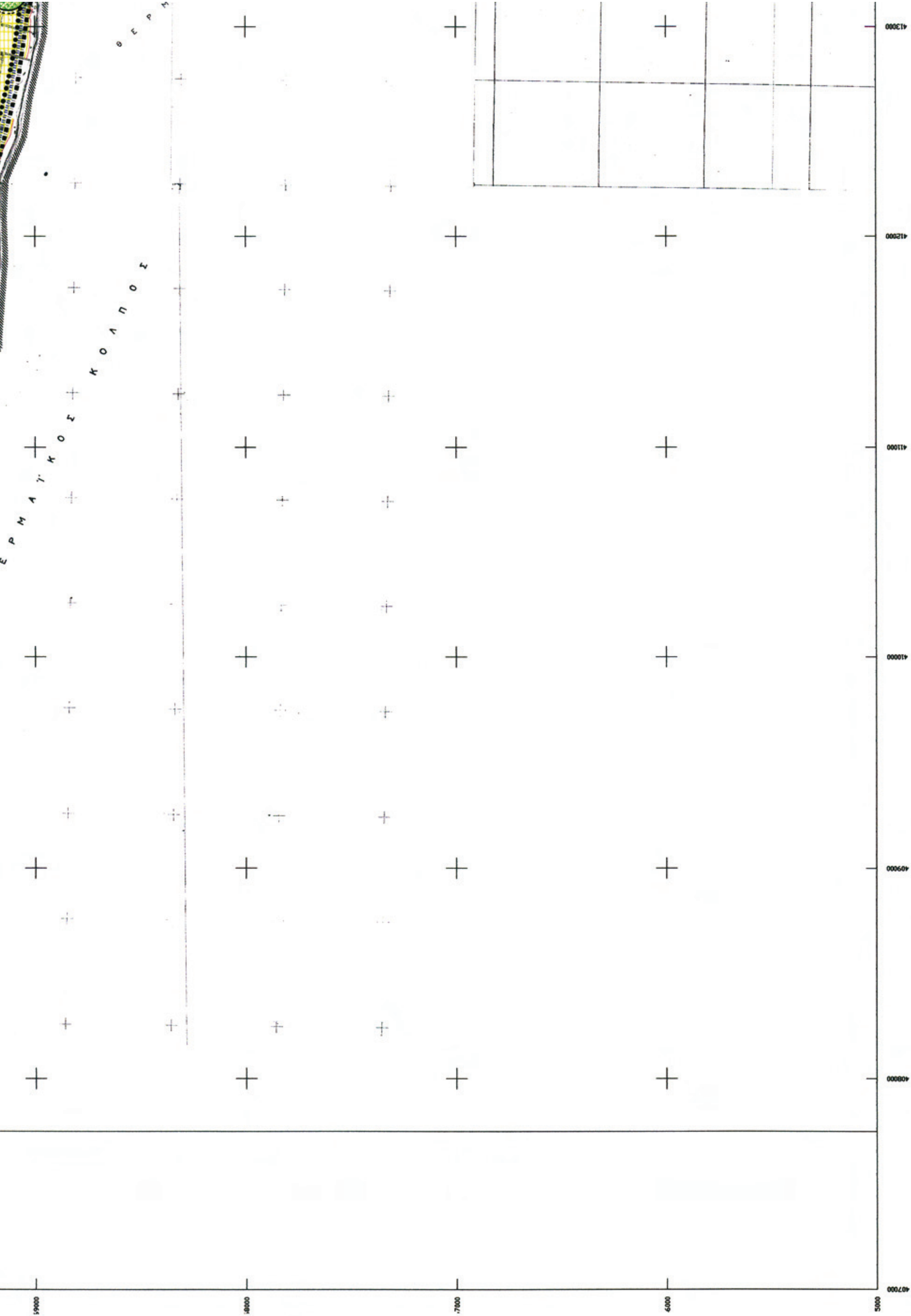
- ΚΥΡΙΑ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΗ ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΗ ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΑΣΤΙΚΗ ΑΡΤΗΡΙΑ
- ΑΣΤΙΚΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ - ΠΕΡΙΠΑΤΗΤΙΚΟ ΜΟΝΟΠΑΤΙ
- ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ

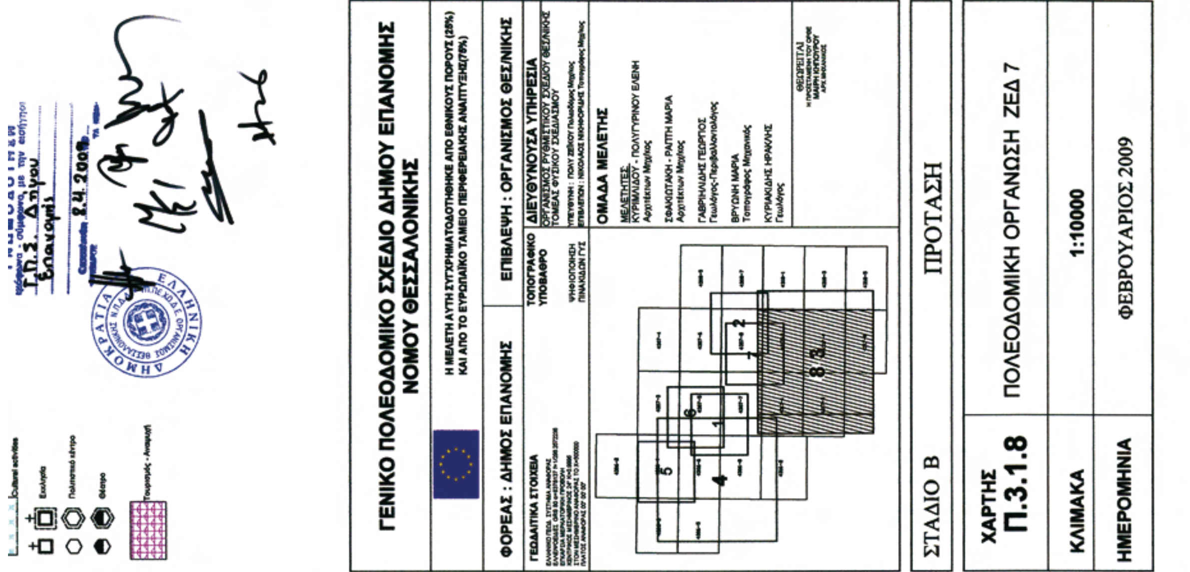
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.9486/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Επανομής (ν. Θεσσαλονίκης)
ΑΘΗΝΑ, 8 Μαρτίου 2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ

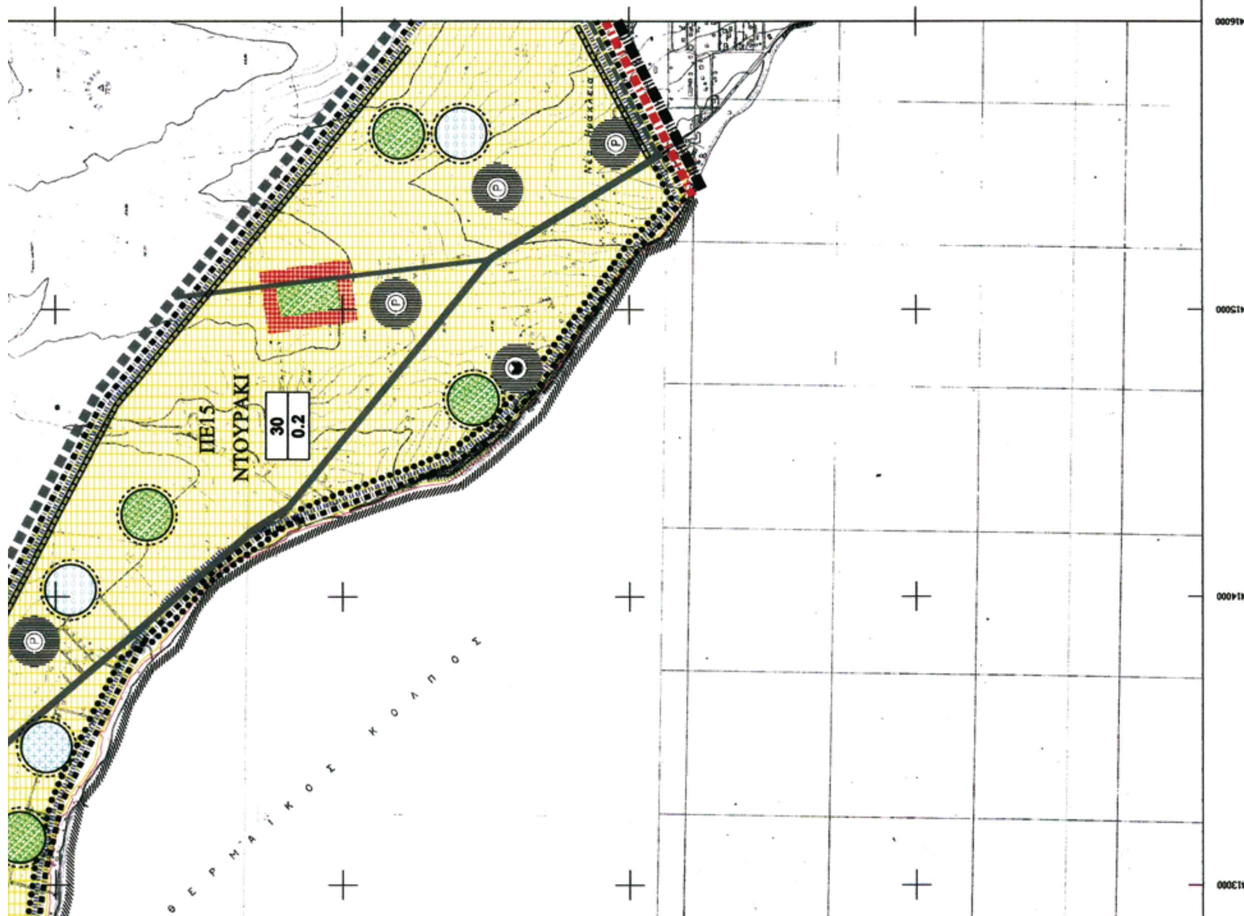
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

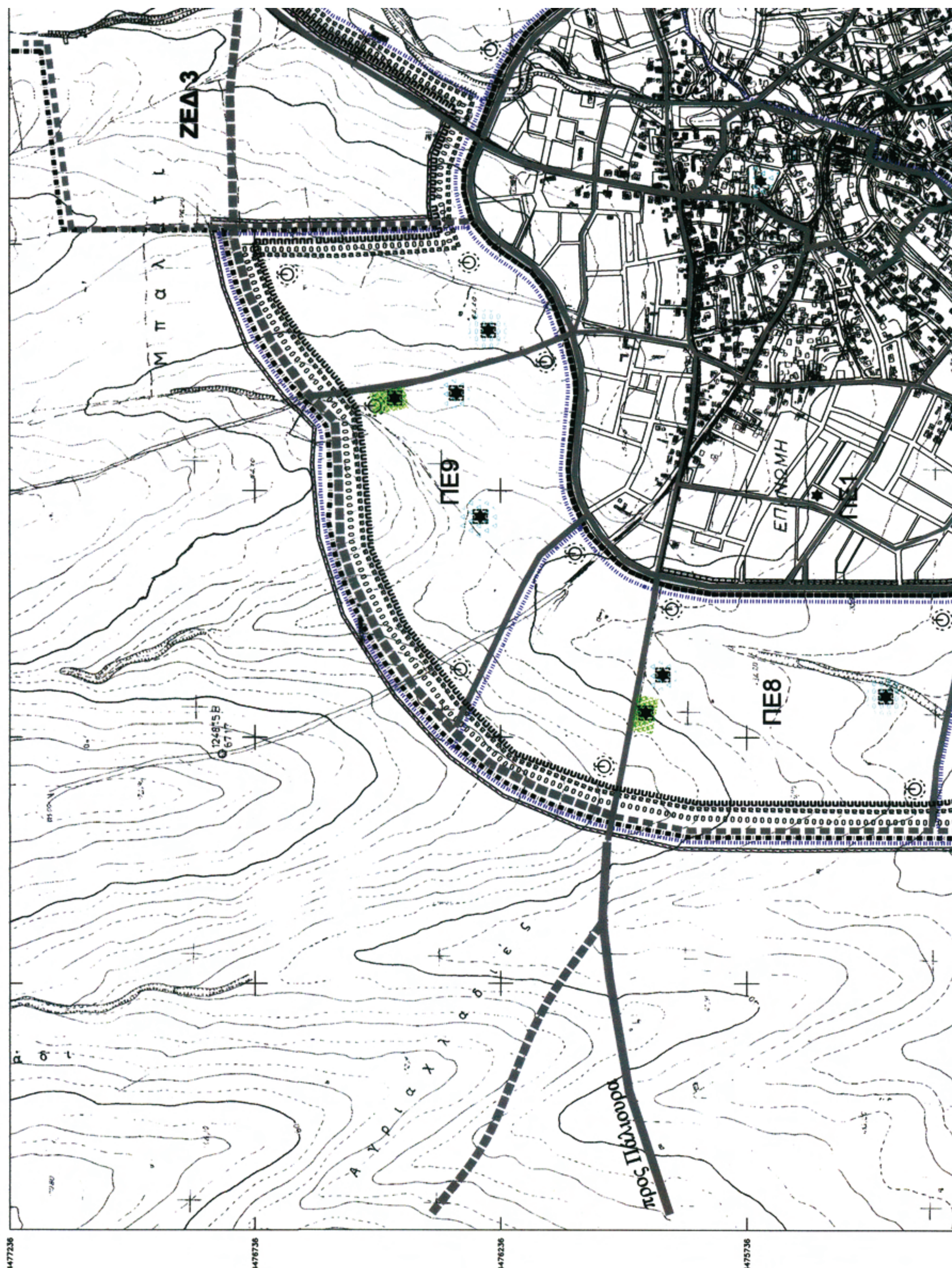
Αρ. Φακ. 29/10
σχ. 13

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΚΗΣ
Συνεδρία 82 Πράξη 7/8/8.4.2009
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
σύμφωνα με την εισήγηση
Γ.Π.Σ. Δήμου

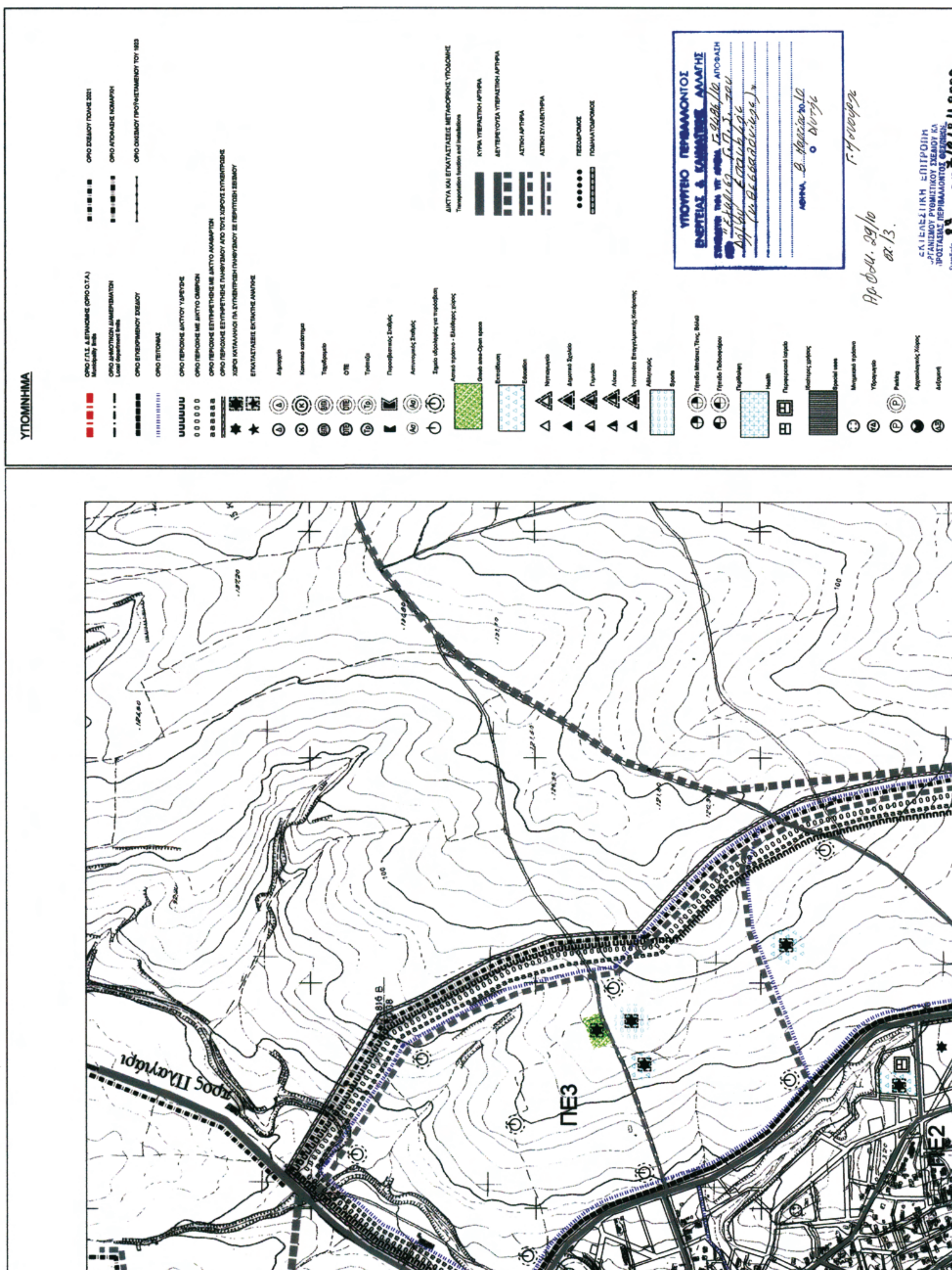

ΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

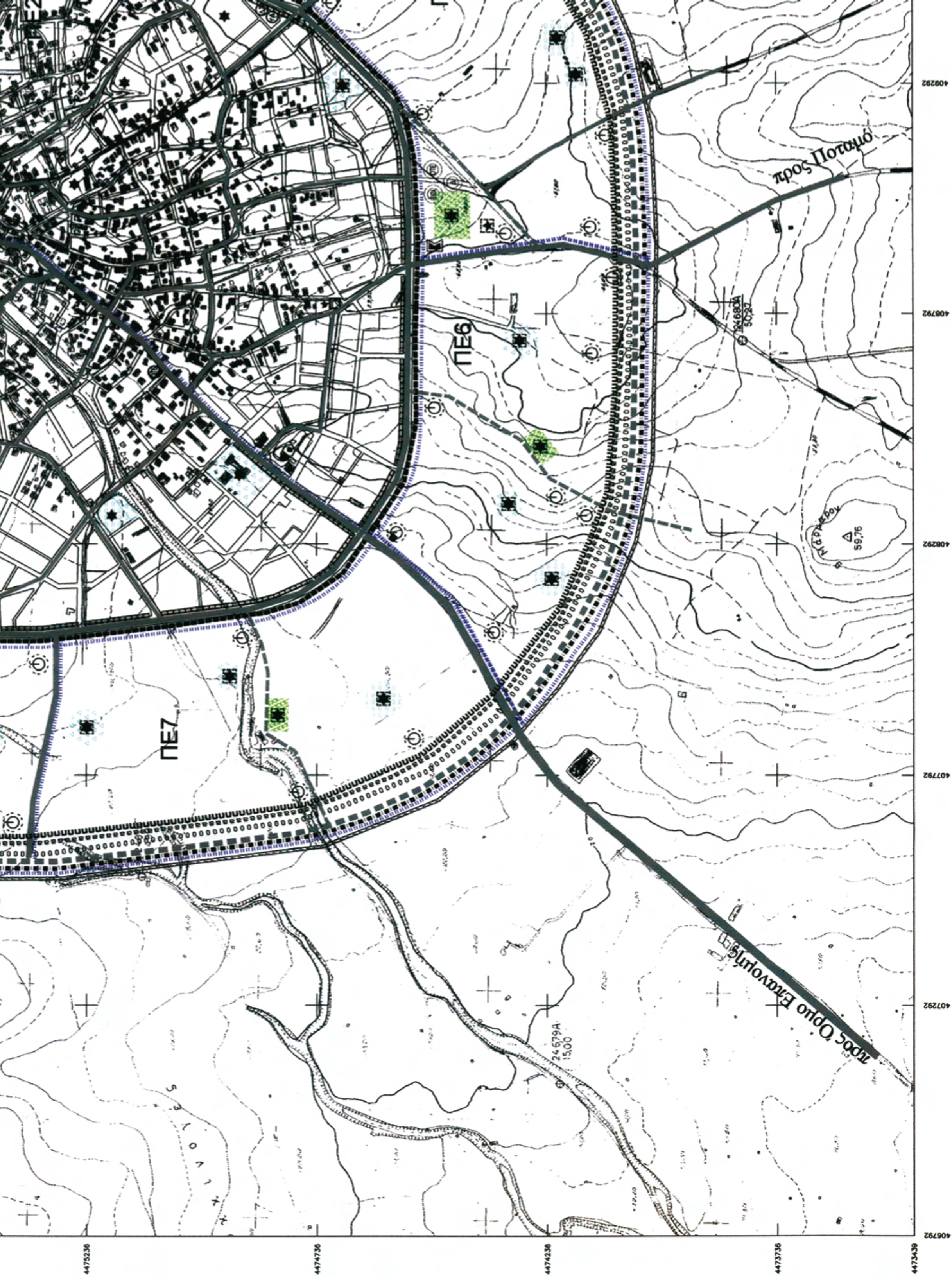

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ
ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΕΠΑΝΟΜΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1.8
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΖΕΔ 7
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:10000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009

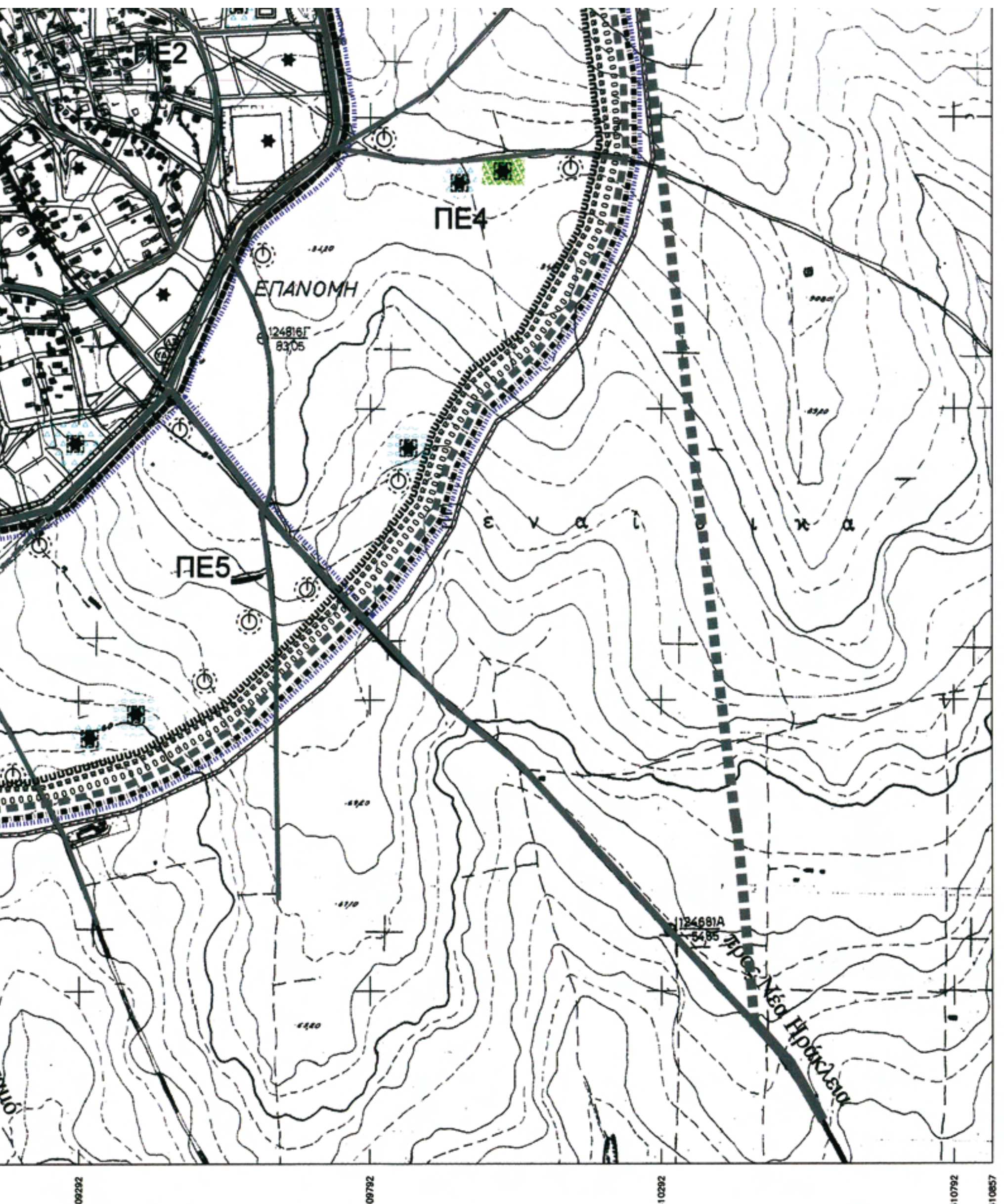

ΠΕ15
ΝΤΟΥΡΑΚΙ
30
0.2
ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΕ3
ΠΕ2


ΠΕ6
ΠΕ7
προς Ποταμό
προς Όριο Επανομής
59,76
4475236
4474736
4474236
4473736
4473439



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΕΠΑΝΟΜΗΣ | **ΕΠΙΒΛΕΨΗ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ GRS 80 α=6378137 f=1/298.2572236
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ 24° Κ=0.9996
ΣΤΟΝ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΤΟ Χ=500000
ΠΛΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 00° 00' 00"

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΓΥΣ

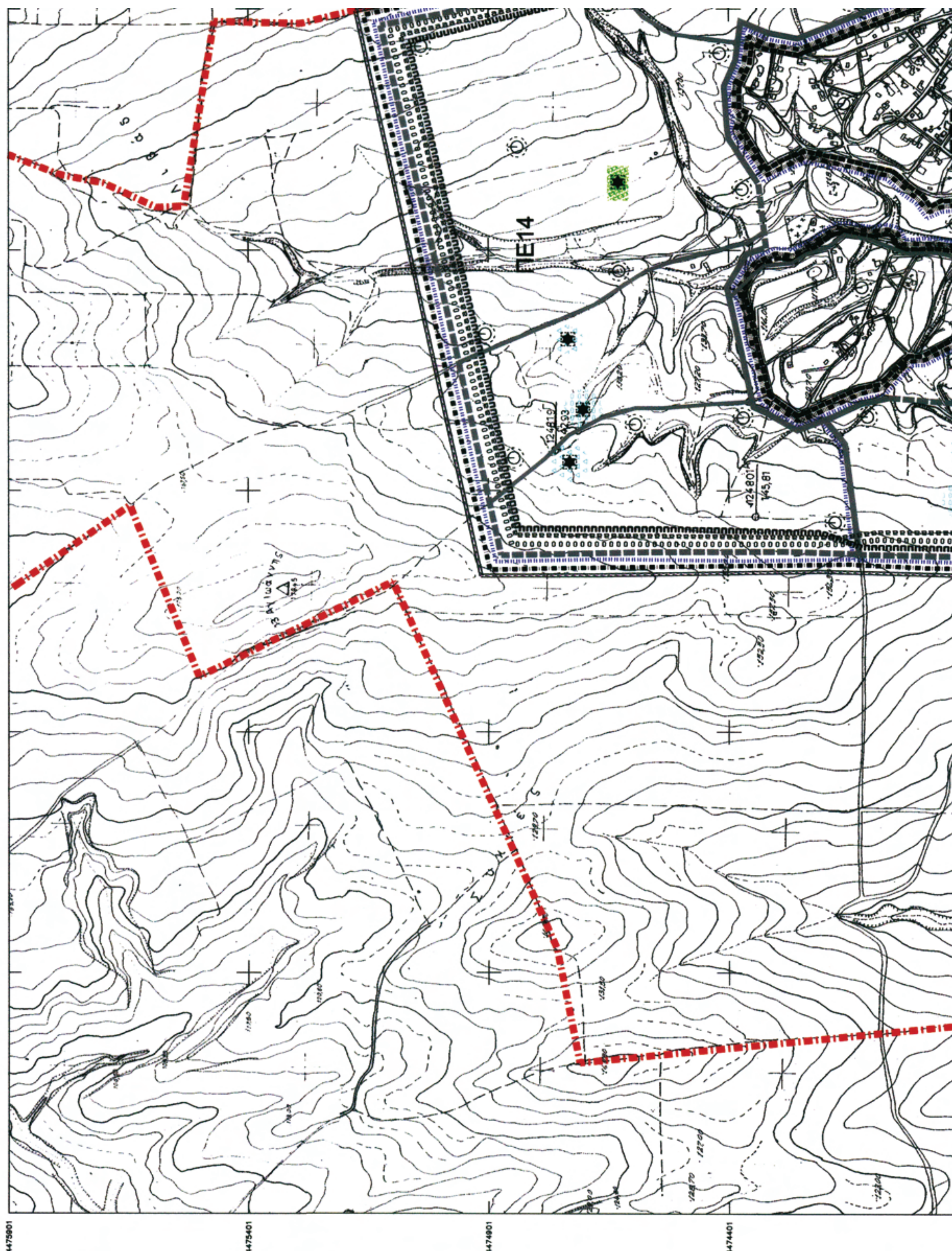
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΥΠΕΥΘΥΝΗ : ΠΟΛΥ ΖΕΪΚΟΥ Πολεοδόμος Μηχ/κος
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ Τοπογράφος Μηχ/κος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΚΥΡΙΜΛΙΔΟΥ - ΠΟΛΥΓΥΡΙΝΟΥ ΕΛΕΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχ/κος
ΣΦΑΚΙΩΤΑΚΗ - ΡΑΠΤΗ ΜΑΡΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχ/κος
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Γεωλόγος-Περιβαλλοντολόγος
ΒΡΥΩΝΗ ΜΑΡΙΑ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
Γεωλόγος

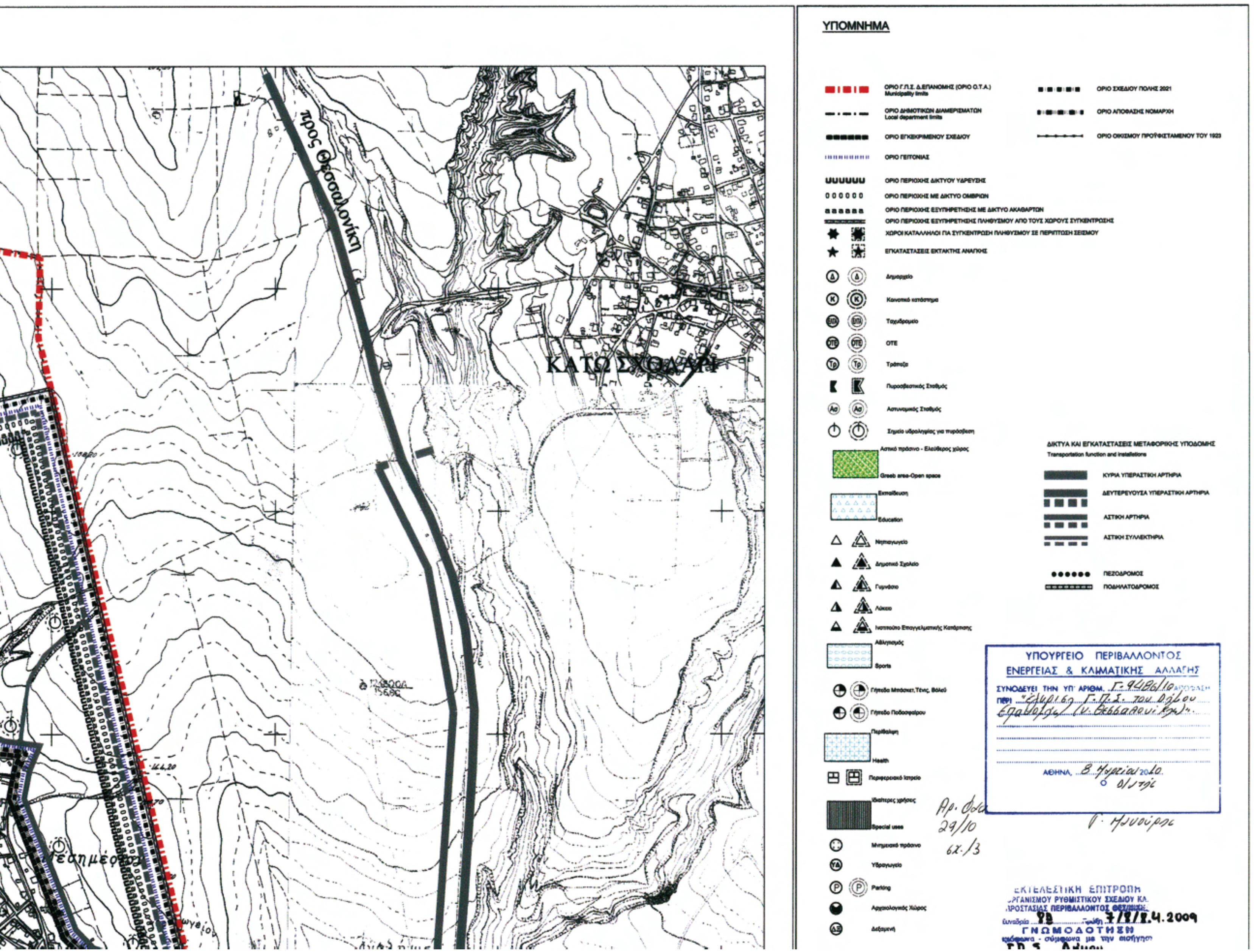
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΟΡΘΕ
ΜΑΙΡΗ ΚΗΠΟΥΡΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

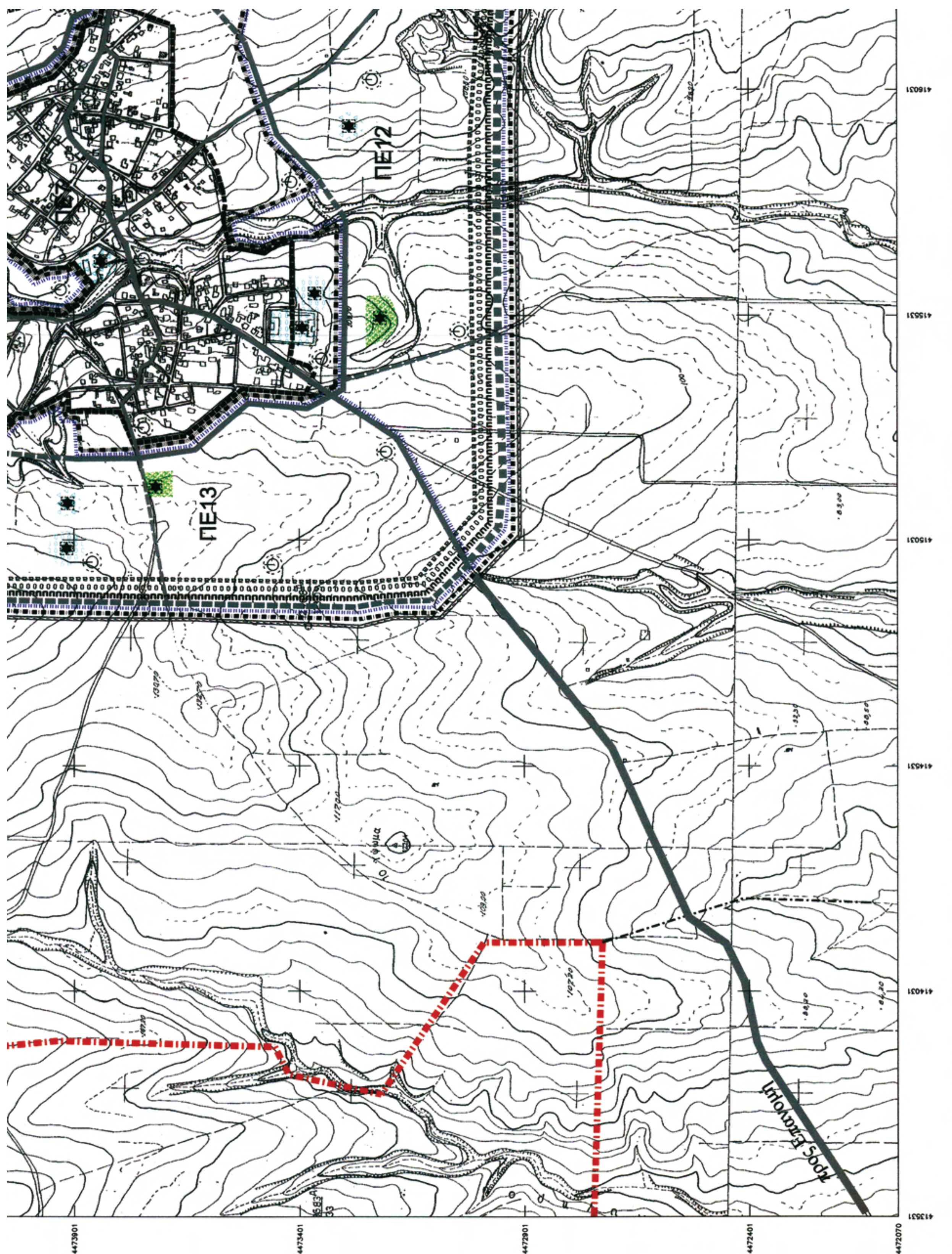
ΣΤΑΔΙΟ Β | ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3.1	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:5000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ. Δ.ΕΠΑΝΟΜΗΣ (ΟΡΙΟ Ο.Τ.Α.) Municipality limits
ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ Local department limits
ΟΡΙΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΡΙΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 2021
ΟΡΙΟ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΗ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ 1923
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΕΥΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΔΙΚΤΥΟ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΜΕ ΔΙΚΤΥΟ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
ΧΩΡΟΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΙ ΓΙΑ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΕΙΣΜΟΥ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΑΝΑΓΚΗΣ
Δημαρχείο
Κοινοτικό κατάστημα
Ταχυδρομείο
ΟΤΕ
Τράπεζα
Πυροσβεστικός Σταθμός
Αστυνομικός Σταθμός
Σημείο υδροληψίας για πυρόσβεση
Αστικό πράσινο - Ελεύθερος χώρος
Greeb area-Open space
Εκπαίδευση
Education
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό Σχολείο
Γυμνάσιο
Λύκειο
Ινστιτούτο Επαγγελματικής Κατάρτισης
Αθλητισμός
Sports
Γήπεδα Μπάσκετ, Τένις, Βόλεϋ
Γήπεδο Ποδοσφαίρου
Περίθαλψη
Health
Περιφερειακό Ιατρείο
Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses
Μνημειακό τοπίο
Υδραγωγείο
Parking
Αρχαιολογικός Χώρος
Δεξαμενή
ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Transportation function and installations
ΚΥΡΙΑ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΗ ΑΡΤΗΡΙΑ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΗ ΑΡΤΗΡΙΑ
ΑΣΤΙΚΗ ΑΡΤΗΡΙΑ
ΑΣΤΙΚΗ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-9486/10 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ,
Αρ. Φύλ. 29/10
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑ.
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 9Β Τμήμα 7/8/8.4.2009
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
σύμφωνα με την εισήγηση
προς Θεσσαλονίκη
ΚΑΤΩ ΣΧΟΛΑΡΙ


ΠΕ12
ΠΕ13
Προς Επανομή
4473901
4473401
4472901
4472401
4472070



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ
ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΕΠΑΝΟΜΗΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

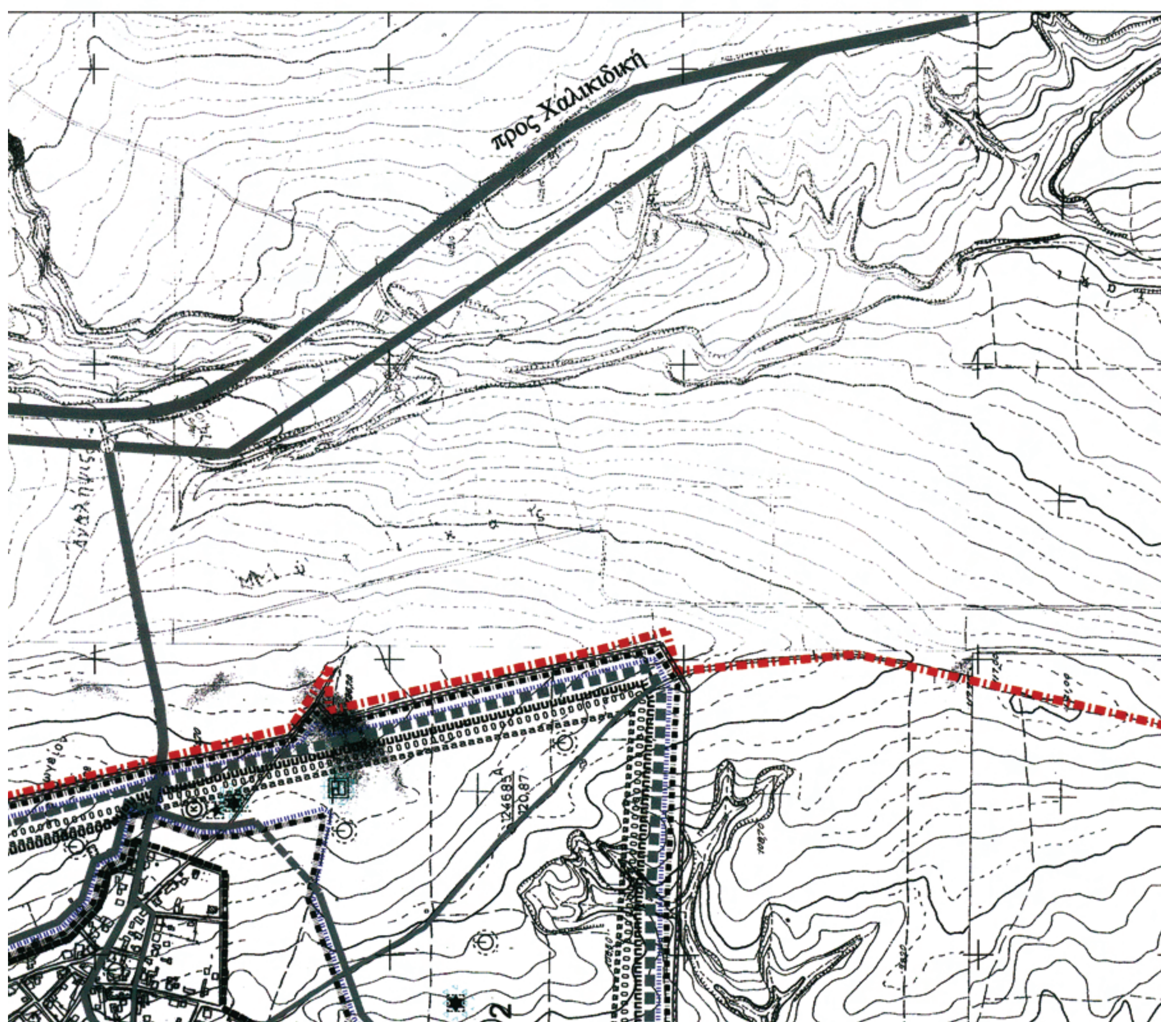
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ - ΠΟΛΥΓΥΡΙΝΟΥ ΕΛΕΝΗ, Αρχιτέκτων Μηχ/κος
ΣΦΑΚΙΩΤΑΚΗ - ΡΑΠΤΗ ΜΑΡΙΑ, Αρχιτέκτων Μηχ/κος
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Γεωλόγος-Περιβαλλοντολόγος
ΒΡΥΩΝΗ ΜΑΡΙΑ, Τοπογράφος Μηχανικός
ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ, Γεωλόγος

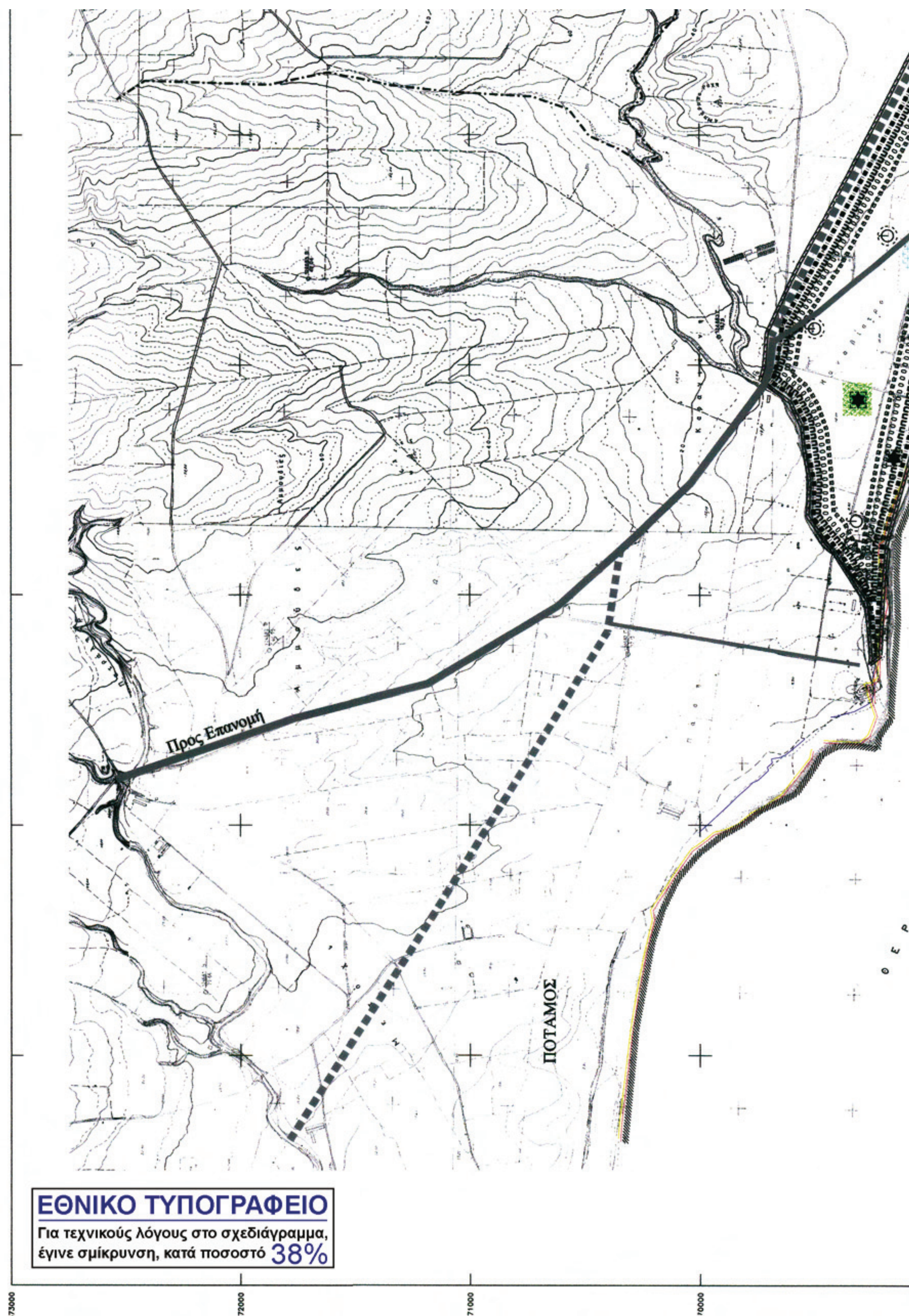
ΣΤΑΔΙΟ Β — ΠΡΟΤΑΣΗ

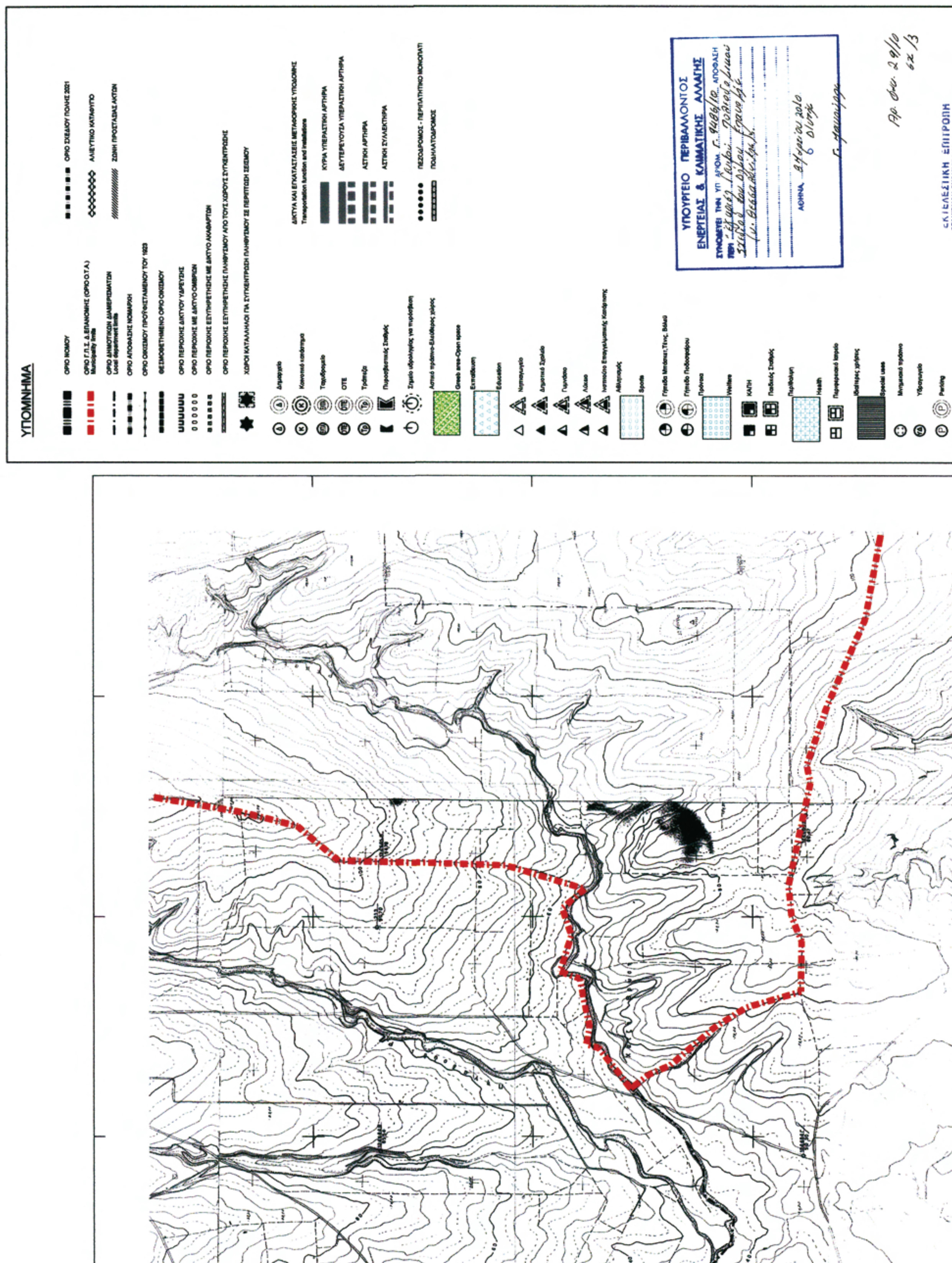
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3.2 — ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΣΗΜΕΡΙΟΥ

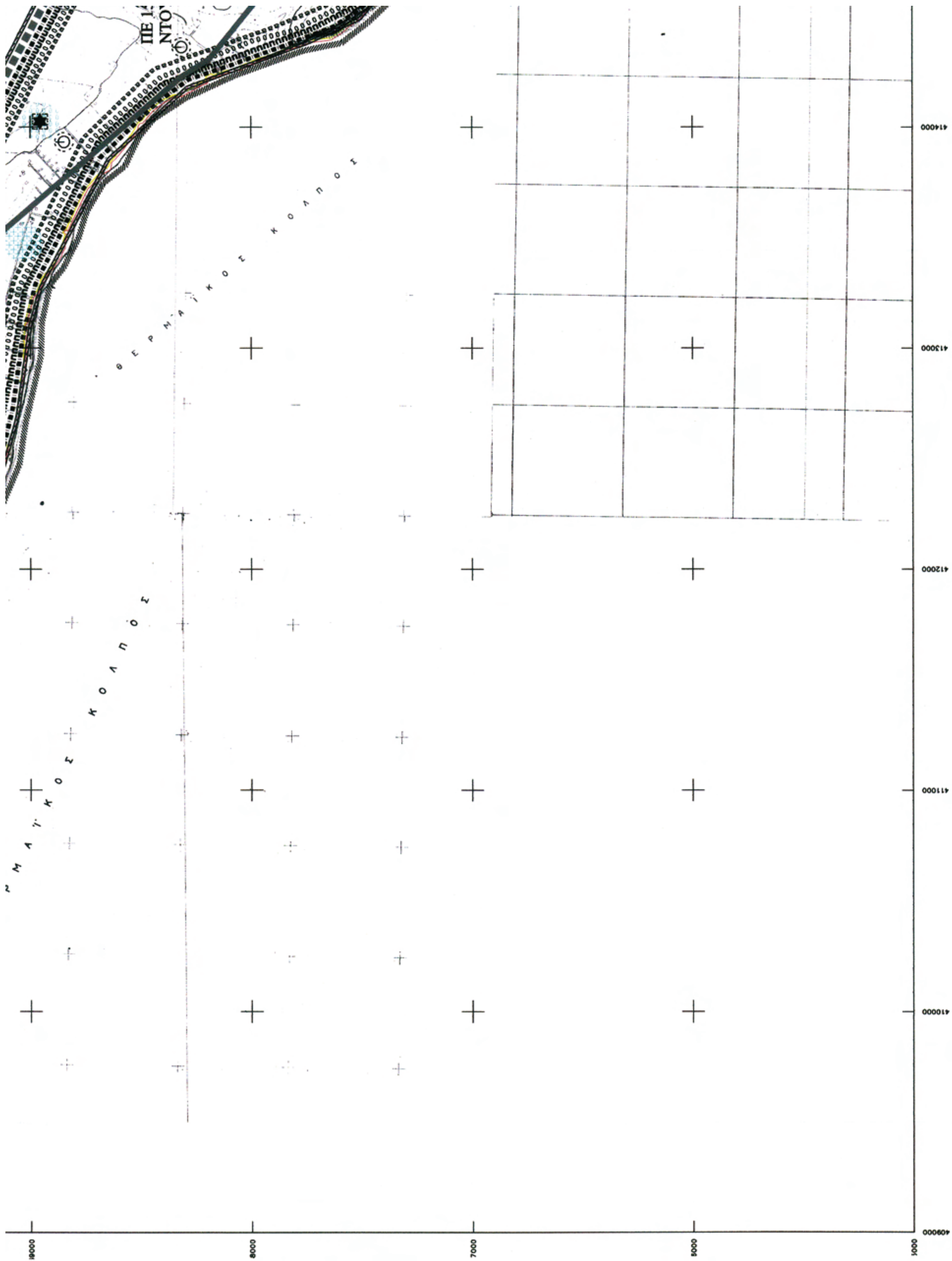
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

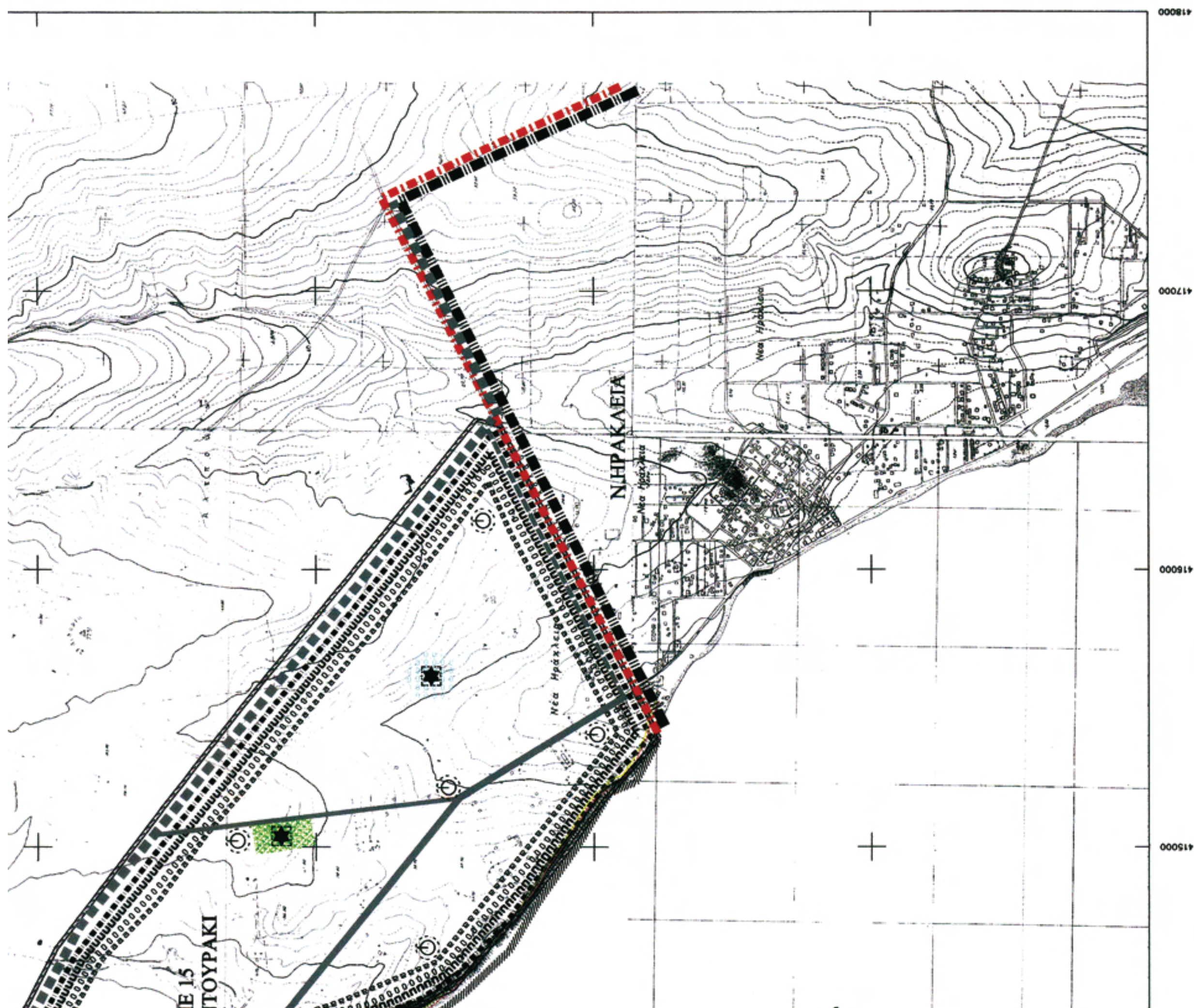
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009



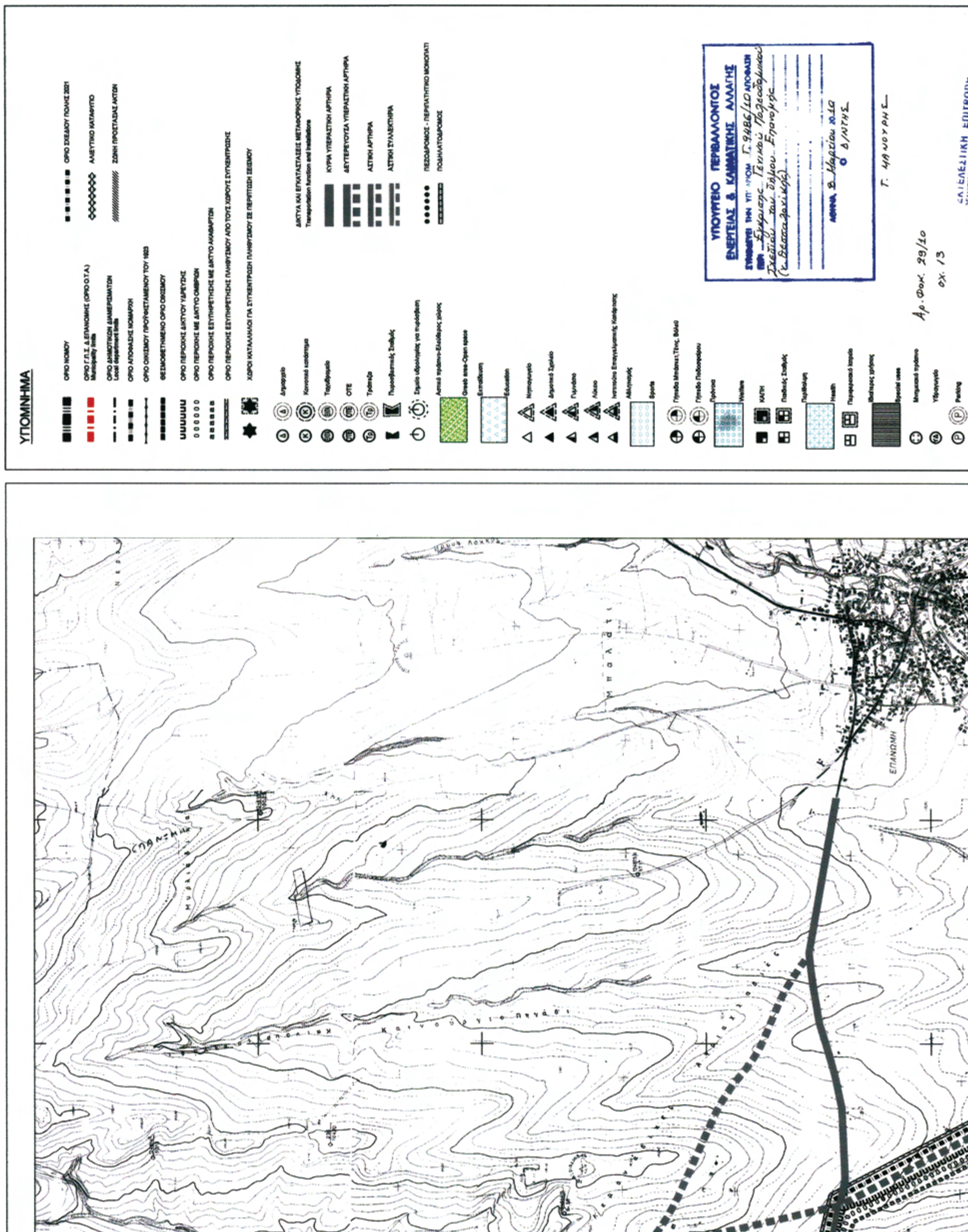

Προς Επανομή
ΠΟΤΑΜΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%
73000
72000
71000
70000

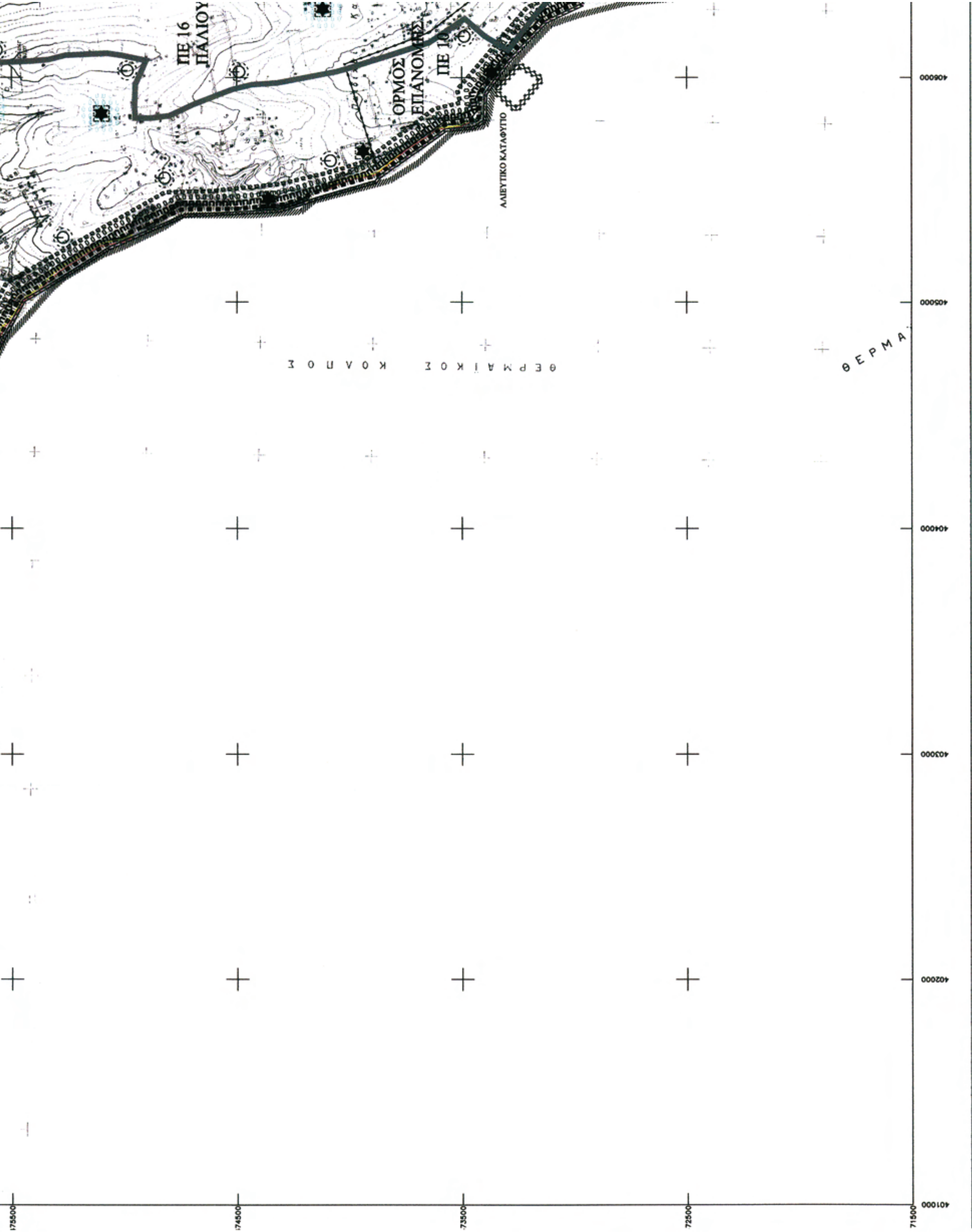

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ


ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
414000
413000
412000
411000
410000
409000


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ
ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΕΠΑΝΟΜΗΣ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΤΑΔΙΟ Β
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.3
ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ 1 Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ("ΝΤΟΥΡΑΚΙ")
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:10.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009
Ν.ΗΡΑΚΛΕΙΑ
418000
417000
416000
415000


ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΙΜΝΕΣ
ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ
ΚΟΛΠΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%




ΠΕ 16
ΠΑΛΙΟΥ
ΟΡΜΟΣ
ΕΠΑΝΟΜΗΣ
ΠΕ 16
ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ
ΘΕΡΜΑΪΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΘΕΡΜΑ

Υδραγωγείο
Parking
Αρχαιολογικός Χώρος
Δεξαμενή

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ
ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ(75%)

ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΕΠΑΝΟΜΗΣ | **ΕΠΙΒΛΕΨΗ : ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ ΓΥΣ

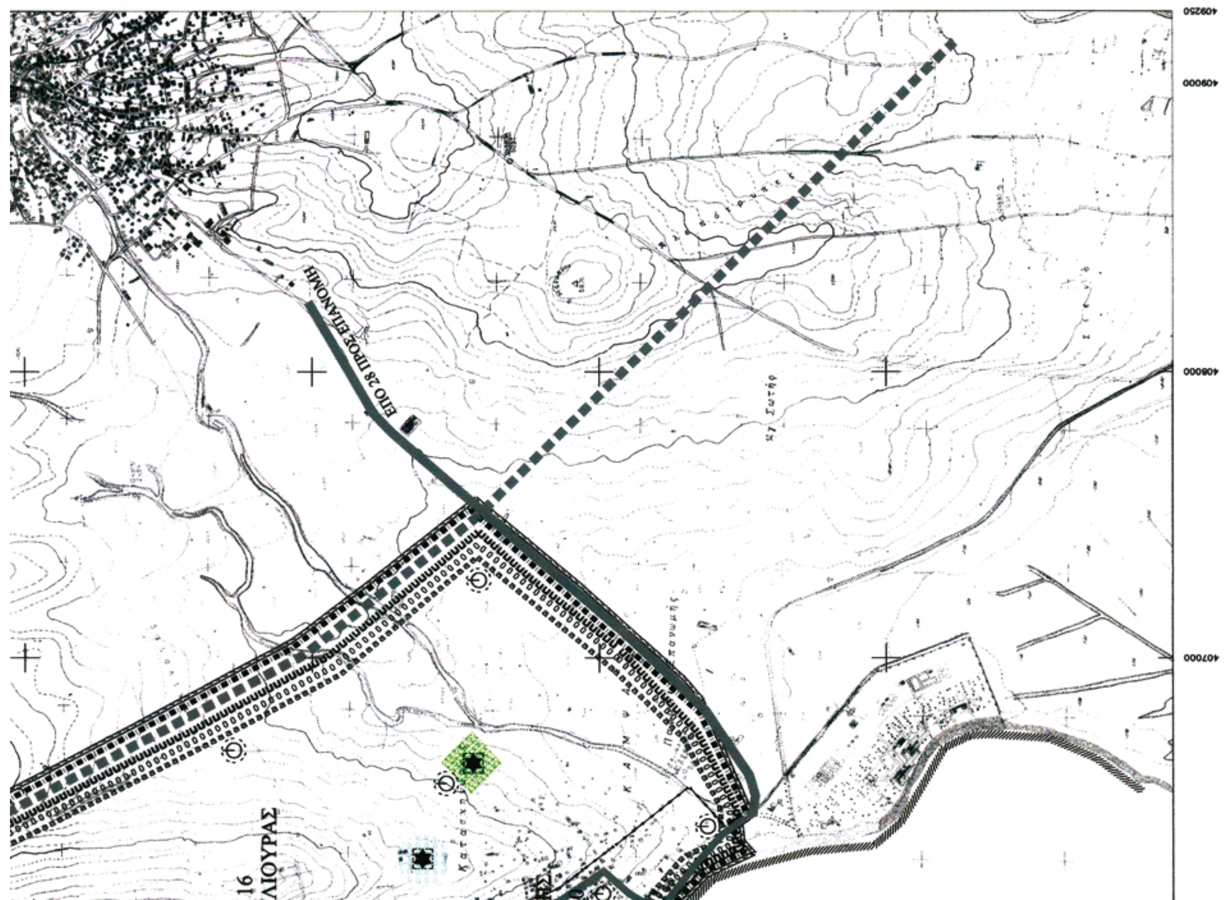
ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΥΠΕΥΘΥΝΗ : ΠΟΛΥ ΖΕΪΚΟΥ Πολεοδόμος Μηχ/κος
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΙΔΗΣ Τοπογράφος Μηχ/κος

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΚΥΡΙΜΛΙΔΟΥ - ΠΟΛΥΓΥΡΙΝΟΥ ΕΛΕΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχ/κος
ΣΦΑΚΙΩΤΑΚΗ - ΡΑΠΤΗ ΜΑΡΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχ/κος
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Γεωλόγος-Περιβαλλοντολόγος
ΒΡΥΩΝΗ ΜΑΡΙΑ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ
Γεωλόγος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΟΡΘΕ
ΜΑΙΡΗ ΚΗΠΟΥΡΟΥ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΔΙΟ Β — ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3.4	ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕ10(ΟΡΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ) ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ 2 Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ("ΠΑΛΙΟΥΡΑΣ")
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:10.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2009





Πίνακας Π.3.1 : Χωρητικότητα Πολεοδομικών ενοτήτων οικισμών

Π.Ε.		Έκταση Π.Ε. (Ηα)	Μέσος σ.δ. πολ/δομικής ενότητας	Σταθερότυπο Ωφελ. Επιφ. (μ²/κατ)	Σταθερότυπο γης για κοιν.&.τεχν. υποδ. (μ²/κατ)	Πυκνότητα πολ/δομικής ενότητας Ατομ/Ηα	Βαθμός κορεσμού	Συνολική χωρητικότητα Π.Ε. (κατ)
		ε	σ	κ	u	d=σ*10⁴/ κ+σ*u	λ(%)	c=ε*d*λ
ΠΕ 1-Επανομή εγκε κριμένο σχέδιο	Τμήμα I	62,60	0,80	50	80	70	60	2629
	Τμήμα II	57,40	0,60	50	80	61	60	2101
ΠΕ 2 -Επανομή εγκε κριμένο σχέδιο	Τμήμα I	68,40	0,80	50	80	70	60	2873
	Τμήμα II	37,60	0,60	50	80	61	60	1376
ΠΕ 3 – Επανομή επέκταση		51,3	0,30	50	80	41	60	1262
ΠΕ4 – Επανομή επέκταση		65,4	0,30	50	80	41	60	1609
ΠΕ5 – Επανομή επέκταση		39,7	0,30	50	80	41	60	977
ΠΕ6 – Επανομή επέκταση		45,8	0,30	50	80	41	60	1127
ΠΕ7 – Επανομή επέκταση		48,0	0,30	50	80	41	60	1181
ΠΕ8 – Επανομή επέκταση		47,0	0,30	50	80	41	60	1156
ΠΕ9 – Επανομή επέκταση		46,4	0,30	50	80	41	60	1141
		Σ:569,6						17432
ΠΕ 10 - ΟΡΜΟΣ ΕΠΑΝΟΜΗΣ		28,4	0,40	50	110	43	50	611
ΠΕ 11 - Μεσημέρι εγκεκριμένος οικισμός		69,0	0,60	50	100	55	60	2277
ΠΕ 12 - Μεσημέρι επέκταση		72,10	0,30	50	100	38	60	1644
ΠΕ 13 - Μεσημέρι επέκταση		44,30	0,30	50	100	38	60	1010
ΠΕ 14 - Μεσημέρι επέκταση		67,0	0,30	50	100	38	60	1528
		Σ:252,4						6459



Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ

ΠΕ	Επιφάνεια (Ηα)	Μέσος σ.δ.	Ποσοστό κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων	Επιφάνεια δόμησης ανά άτομο για κατοικία ($μ^2$/ατ)	Επιφάνεια δόμησης ανά άτομο για όλες τις χρήσεις πλην των κοινωφελών και της κατοικίας ($μ^2$/ατ)	Βαθμός Κορεσμού	Πυκνότητα (ατ./Ηα)	Συνολική Χωρητικότητα (ατ)
	ε	σ	$ε_1$	κ	κ'	λ	$d=σ^*(1-ε_1)^*10^4/κ+κ'$	c=ε*d*λ
ΠΕ 15 Ντουράκι	347	0,2	0,40	35	5	0,50	30	5205
ΠΕ 16 Πάλιουρας	634,30	0,2	0,40	35	5	0,50	30	9514
	Σ:981,30							Σ:14719

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 8η Πράξη 7/8/8.4.2009
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ
σύμφωνα με την εισήγηση
Γ.Π.Σ. Δήμου
Επανομής
8.4.2009

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ — ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ν.Π.Δ.Δ. — ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Τέθηκαν υπογραφές των μελών

Πίνακας Π.3.2.1 : Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή & βαθμός κάλυψης από Γ.Π.Σ. Επανομής

Επίπεδο αναφοράς Π.Ε. 1

*Στην υπάρχουσα γη δεν περιλαμβάνεται η θεσμοθετημένη γη των χώρων που αλλάζουν χρήση.

α/α	Κοινόχρηστες Κοινωφελείς της	Προγραμματικό μέγεθος Έτ.2021	Σταθερότυπο γης (ΥΠΕΧΩΔΕ)	Σύνολο απαιτούμενης γης μ2 Έτ.2021	*Υπάρχουσα γη(μ2)	Αναγκαία γη	Προτεινόμενη επί πλέον γη (μ2)	Συνολ. Αριθμός μονάδων	Παρατηρήσεις
		(1)	(2)	(3)=(1)x (2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)	(8)
1	Χώροι Διοίκησης		0,50 μ2/κατ						
2	Αστυνομικό Τμήμα				678				Τμήμα του Ο.Τ. Γ93
3	Ο.Τ.Ε.								Τμήμα του Ο.Τ. Γ269
4	Τοπικές Πλατείες	4730	1,50μ2/κατ	7095	4178	2917	0		Γ146Α Ε=1660 Γ169 Ε=1793,54 Γ167 Ε=724,5 Το έλλειμμα που παρουσιάζεται αντισταθμίζεται με το πλεόνασμα των χώρων πρασίνου.
5	Πράσινο – Ελεύθεροι χώροι-Παιδικές χαρές	4730	1,00 μ2/κατ	4730	67500	-62770			Διάσπαρτοι χώροι Δεν υπολογίστηκαν οι εκτάσεις των ρεμάτων
6	Πολιτιστικά								
	Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	4730	0,20 μ2/κατ	946	211	735	571(τμήμα Γ92)	2	Γ91 Ε=211μ2 Ανάγκες του πληθυσμού καλύπτονται και από το πνευματικό κέντρο που λειτουργεί στο Γ155 (χώρος Ι-Ν)
	Ναοί	4730			1958		0	1	Γ155 Ε=1958μ2 Οι ναοί που υφίστανται σε χώρους πρασίνου δεν έχουν προσμετρηθεί



Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ

7	Εκπαίδευση								
	Νηπιαγωγείο	95	20,00 μ2/χρ	1900	800 (τμήμα του Γ278)	1100	3611	3	Τμήμα Γ87 Ε=26,6%x3263μ2 Τμήμα Γ289 Ε=26,6%x10312μ2
	Δημοτικό Σχολείο	473	11,00 μ2/χρ	5203	2395	2808	7569(τμήμαΓ289 73,4%x10312)	2	Τμήμα Γ87 Ε=73,4%x3263
	Γυμνάσιο – Λύκειο	426	11,00 μ2/χρ	4686	0	4686	0	0	Οι ανάγκες του πληθυσμού καλύπτονται από της Π.Ε.2, ΠΕ7 και ΠΕ9.
8	Υγεία – Πρόνοια								
	Περιφερειακό Ιατρείο	4730			3076		0	1	Γ14(κτηνιατρείο)
							571 (τμήμα Γ92)	1	Περιφερειακό ιατρείο
	Παιδικός-βρεφονηπιακός σταθμός	95	15,00 μ2/κατ	1425	0	1425	1500 (τμήμα Γ191)		
	ΚΑΠΗ	4730					0	1	Τμήμα του Γ145
9	Αθλητισμός	4730	5,50 μ2/κατ	26015	0	20646	4096	1	Τμήμα Γ278 Ε=4096μ² Οι επιπλέον ανάγκες καλύπτονται από της μονάδες της Π.Ε.2
10	Χώροι Στάθμευσης	1182	20 μ2/όχημ	23640	3200				Δεν έχουν προσμετρηθεί οι χώροι στάθμευσης που προβλέπονται σε διαπλατύνσεις οδών



Τέθηκαν υπογραφές των μελών

Πίνακας Π.3.2.2 : Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή & βαθμός κάλυψης από Γ.Π.Σ. Επανομής Επίπεδο αναφοράς Π.Ε. 2

*Στην υπάρχουσα γη δεν περιλαμβάνεται η θεσμοθετημένη γη των χώρων που αλλάζουν χρήση.

α/α	Κοινόχρηστες Κοινωφελείς της	Προγραμματικό μέγεθος 2021	Σταθερότυπο γης (ΥΠΕΧΩΔΕ)	Σύνολο απαιτ. Γης μ2 2021	*Υπάρχουσα γη(μ2)	Αναγκαία γη	Προτεινόμενη επί πλέον γη (μ2)	Συνολ. Αριθμός μονάδων	Παρατηρήσεις
		(1)	(2)	(3)=(1)x (2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)	(8)
1	Χώροι Διοίκησης		0,50 μ2/κατ				3325		Ο.Τ.Γ333
2	Αστυνομικό Τμήμα								
3	Ο.Τ.Ε.								
4	Τοπικές Πλατείες	4249	1,50μ2/κατ	6373	5233	1140	0	1	Γ241 Το έλλειμμα που παρουσιάζεται αντισταθμίζεται με το πλεόνασμα των χώρων πρασίνου.
5	Χώροι πρασίνου – Παιδικές χαρές	4249	1,00 μ2/κατ	4249	109700	-105451			Διάσπαρτοι χώροι Δεν υπολογίστηκαν οι εκτάσεις των ρεμάτων
6	Πολιτιστικά								
	Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	4249	0,20 μ2/κατ	850	9059	-8209	0	3	Γ138 Ε=450μ2 Γ119 Ε=2728μ2 Γ296 Ε=5881μ2
	Ναοί	4249			2181		0	0	Γ207 Ε=2181μ2 Οι μικροί ναοί που υφίστανται σε χώρους πρασίνου δεν έχουν προσμετρηθεί. Σύμφωνα με το Π.Δ. της 23-2/6-3-87 (ΦΕΚ166Α), της περιοχές της κατηγορίας «ελεύθεροι χώροι»- αστικό πράσινο» (άρθρο 9) επιτρέπονται και πολιτιστικές εγκαταστάσεις
7	Εκπαίδευση								
	Νηπιαγωγείο (2% του πληθυσμού)	85	20,00 μ2/χρ	1700	1134 (τμήμα του Γ 215)	566	593	2	Γ208 Ε=593μ2
	Δημοτικό Σχολείο (10 % του πληθυσμού)	425	11,00 μ2/χρ	4675	3128	1547	1800(τμήμαΓ122)	2	Τμήμα του Γ215 Ε=73,4%x4262μ2



	Γυμνάσιο – Λύκειο (9% του πληθυσμού)	382	11,00 μ2/χρ	4202	0	4202	10498	2	Τμήμα του Γ122 Ε=2900μ2 Ο.Τ. Γ334 Ε=7598μ2 Υπολογίστηκε για την κάλυψη αναγκών και των Π.Ε.1, Π.Ε.3, ΠΕ5 και ΠΕ6.
8	Υγεία – Πρόνοια								
	Περιφερειακό Ιατρείο	4249			3023		0	1	Τμήμα Ο.Τ.Γ122
	Παιδικός-βρεφονηπιακός σταθμός	85	15,00 μ2/κατ	1275	800	475	0	1	Τμήμα του Γ134 Οι επιπλέον ανάγκες καλύπτονται από τη μονάδα της Π.Ε.3
	ΚΑΠΗ	4249							
9	Αθλητισμός	4249	5,50 μ2/κατ	23370	40288	-16918	0	2	Γ236 Ε=30365μ2 Τμήμα του Γ234 Ε=9923μ2 Καλύπτονται και ανάγκες της Π.Ε.1.
10	Χώροι Στάθμευσης	1062	20,00 μ2/όχημ	21240	1500				Δεν έχουν προσμετρηθεί οι χώροι στάθμευσης που προβλέπονται σε διαπλατύνσεις οδών



Πίνακας Π.3.2.3 : Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή & βαθμός κάλυψης από Γ.Π.Σ. Επανομής

Επίπεδο αναφοράς Π.Ε. 3

α/α	Κοινόχρηστες Κοινωφελείς της	Προγραμματικό μέγεθος Έτ.2021	Σταθερότυπο γης (ΥΠΕΧΩΔΕ)	Σύνολο απαιτ. Γης μ2 Έτ.2021	Υπάρχουσα γη(μ2)	Αναγκαία γη	Προτεινόμενη επί πλέον γη (μ2)	Συνολ. Αριθμός μονάδων	Παρατηρήσεις
		(1)	(2)	(3)=(1)x (2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)	(8)
1	Χώροι Διοίκησης		0,50 μ2/κατ		0				
2	Αστυνομικό Τμήμα				0				
3	Ο.Τ.Ε.				0				
4	Τοπικές Πλατείες	1262	1,50μ2/κατ	1893		1893	5000	1	
5	Χώροι πρασίνου – Παιδικές χαρές	1262	1,00 μ2/κατ	1262	0	1262	2000		Πρόκειται για διάσπαρτες μονάδες, η ακριβής θέση των οποίων θα προσδιοριστεί κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης
6	Πολιτιστικά								
	Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	1262	0,20 μ2/κατ	252	0	252	0		Οι ανάγκες για πολιτιστικές δραστηριότητες καλύπτονται από της μονάδες των Π.Ε.1 και Π.Ε.2.
	Ναοί	1262			0			1	



Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ

7	Εκπαίδευση								
	Νηπιαγωγείο (2% του πληθυσμού)	25	20,00 μ2/χρ	500	0	500	1000	1	
	Δημοτικό Σχολείο (10 % του πληθυσμού)	126	11,00 μ2/χρ	1386	0	1386	2000	1	
	Γυμνάσιο – Λύκειο (9% του πληθυσμού)	114	11,00 μ2/χρ	1254		1254	0		Οι ανάγκες καλύπτονται από της μονάδες των Π.Ε.2 και ΠΕ.4
8	Υγεία – Πρόνοια								
	Περιφερειακό Ιατρείο	1262			0				
	Παιδικός-βρεφονηπιακός σταθμός	25	15,00 μ2/κατ	375		375	1000	1	Καλύπτει και ανάγκες της Π.Ε.2.
	ΚΑΠΗ	1262			0		700	1	
9	Αθλητισμός	1262	5,50 μ2/κατ	6941		6941	7000	1	
10	Χώροι Στάθμευσης	316	20,00 μ2/όχημ	6320		6320	7000		Επί πλέον χώροι προβλέπονται διάσπαρτοι σε διευρύνσεις οδών.

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 87 ... 7/8/8.4.2009
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
σύμφωνα με την εισήγηση
Γ.Π.Σ. Δήμου
Επανομής
8.4.2009
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ε.Ε. του Ο.Ρ.ΘΕ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ * ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ν.Π.Δ.Δ.

Τέθηκαν υπογραφές των μελών

Πίνακας Π.3.2.4 : Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή & βαθμός κάλυψης από Γ.Π.Σ. Επανομής

Επίπεδο αναφοράς Π.Ε. 4

α/α	Κοινόχρηστες Κοινωφελείς της	Προγραμματικό μέγεθος Έτ. 2021	Σταθερότυπο γης (ΥΠΕΧΩΔΕ)	Σύνολο απαιτ. Γης μ2 Έτ.2021	Υπάρχουσα γη(μ2)	Αναγκαία γη	Προτεινόμενη επί πλέον γη (μ2)	Συνολ. Αριθμός μονάδων	Παρατηρήσεις
		(1)	(2)	(3)=(1)x (2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)	(8)
1	Χώροι Διοίκησης		0,50 μ2/κατ		0				
2	Αστυνομικό Τμήμα								
3	Ο.Τ.Ε.								
4	Τοπικές Πλατείες	1609	1,50μ2/κατ	2414		2414	5000	1	
5	Χώροι πρασίνου – Παιδικές χαρές	1609	1,00 μ2/κατ	1609	0	1609	2000		Πρόκειται για διάσπαρτες μονάδες, η ακριβής θέση των οποίων θα προσδιοριστεί κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης
6	Πολιτιστικά								
	Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	1609	0,20 μ2/κατ	322	0	322	0		Οι ανάγκες για πολιτιστικές δραστηριότητες καλύπτονται από της μονάδες των Π.Ε.1 και Π.Ε.2.
	Ναοί	1609			0			1	
7	Εκπαίδευση								
	Νηπιαγωγείο (2% του πληθυσμού)	32	20,00 μ2/χρ	640	0	640	1000	1	
	Δημοτικό Σχολείο (10 % του πληθυσμού)	161	11,00 μ2/χρ	1771	0	1771	2500	1	
	Γυμνάσιο – Λύκειο (9% του πληθυσμού)	145	11,00 μ2/χρ	1595		1595	5000	1	Καλύπτει και ανάγκες των Π.Ε.3 και ΠΕ5.
8	Υγεία – Πρόνοια								
	Περιφερειακό Ιατρείο	1609			0				



	Παιδικός-βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθυσμού)	32	15,00 μ2/κατ	480		480	700	1	
	ΚΑΠΗ	1609			0		700	1	
9	Αθλητισμός	1609	5,50 μ2/κατ	8850		8850	10000	1	
10	Χώροι Στάθμευσης	402	20,00 μ2/όχημ	8040		8040	9000		Επί πλέον χώροι προβλέπονται διάσπαρτοι σε διευρύνσεις οδών.

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 82 Πράξη 7/8/8.4.2009
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
σύμφωνα με την εισήγηση
Γ.Π.Σ. Δήμου
Επανομής

8.4.2009

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ε.Ε. του Ο.Ρ.Θ.Ε.

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ν.Π.Δ.Δ. ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΒΟΥΛΑ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ

Τέθηκαν υπογραφές των μελών

Πίνακας Π.3.2.5 : Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή & βαθμός κάλυψης από Γ.Π.Σ. Επανομής

Επίπεδο αναφοράς Π.Ε. 5

α/α	Κοινόχρηστες Κοινωφελείς της	Προγραμματικό μέγεθος Έτ. 2021	Σταθερότυπο γης (ΥΠΕΧΩΔΕ)	Σύνολο απαιτ. Γης μ2 Έτ.2021	Υπάρχουσα γη(μ2)	Αναγκαία γη	Προτεινόμενη επί πλέον γη (μ2)	Συνολ. Αριθμός μονάδων	Παρατηρήσεις
		(1)	(2)	(3)=(1)x (2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)	(8)
1	Χώροι Διοίκησης	39221	0,50 μ2/κατ	19611	0		25000		
2	Αστυνομικό Τμήμα								
3	Ο.Τ.Ε.								
4	Τοπικές Πλατείες	977	1,50μ2/κατ	1466		1466	8000	1	
5	Χώροι πρασίνου – Παιδικές χαρές	977	1,00 μ2/κατ	977	0	977	2000		Πρόκειται για διάσπαρτες μονάδες, η ακριβής θέση των οποίων θα προσδιοριστεί κατά την εκπόνηση της πολεοδομικης μελέτης
6	Πολιτιστικά								
	Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	977	0,20 μ2/κατ	195	0	195	0		Οι ανάγκες για πολιτιστικές δραστηριότητες καλύπτονται από της μονάδες των Π.Ε.1 και Π.Ε.2.
	Ναοί	977			0			1	
7	Εκπαίδευση								
	Νηπιαγωγείο (2% του πληθυσμού)	20	20,00 μ2/χρ	400	0	400	1000	1	
	Δημοτικό Σχολείο (10 % του πληθυσμού)	98	11,00 μ2/χρ	1078	0	1078	2000	1	
	Γυμνάσιο – Λύκειο (9% του πληθυσμού)	88	11,00 μ2/χρ	968		968	0		Οι ανάγκες καλύπτονται από της αντίστοιχες μονάδες των ΠΕ2 και ΠΕ4.
8	Υγεία – Πρόνοια								
	Περιφερειακό Ιατρείο	977			0				



	Παιδικός-βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθυσμού)	20	15,00 μ2/κατ	300		300	1000	1	
	ΚΑΠΗ	977			0		700	1	
9	Αθλητισμός	977	5,50 μ2/κατ	5374		5374	6000	1	
10	Χώροι Στάθμευσης	244	20,00 μ2/όχημ	4880		4880	5000		Επί πλέον χώροι προβλέπονται διάσπαρτοι σε διευρύνσεις οδών.



Πίνακας Π.3.2.6 : Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή & βαθμός κάλυψης από Γ.Π.Σ. Επανομής — Επίπεδο αναφοράς Π.Ε. 6

α/α	Κοινόχρηστες Κοινωφελείς της	Προγραμματικό μέγεθος Έτ. 2021	Σταθερότυπο γης (ΥΠΕΧΩΔΕ)	Σύνολο απαιτ. Γης μ2 Έτ.2021	Υπάρχουσα γη(μ2)	Αναγκαία γη	Προτεινόμενη επί πλέον γη (μ2)	Συνολ. Αριθμός μονάδων	Παρατηρήσεις
		(1)	(2)	(3)=(1)x (2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)	(8)
1	Χώροι Διοίκησης		0,50 μ2/κατ		0				
2	Αστυνομικό Τμήμα								
3	Ο.Τ.Ε.								
4	Τοπικές Πλατείες	1127	1,50μ2/κατ	1691		1691	5000	1	
5	Χώροι πρασίνου – Παιδικές χαρές	1127	1,00 μ2/κατ	1127	0	1127	1500		Πρόκειται για διάσπαρτες μονάδες, η ακριβής θέση των οποίων θα προσδιοριστεί κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης
6	Πολιτιστικά								
	Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	1127	0,20 μ2/κατ	225	0	225	0		Οι ανάγκες για πολιτιστικές δραστηριότητες καλύπτονται από της μονάδες των Π.Ε.1 και Π.Ε.2.
	Ναοί	1127			0			1	
7	Εκπαίδευση								
	Νηπιαγωγείο (2% του πληθυσμού)	23	20,00 μ2/χρ	460	0	460	1500	1	Καλύπτει και της ανάγκες του Όρμου Επανομής.
	Δημοτικό Σχολείο (10 % του πληθυσμού)	113	11,00 μ2/χρ	1243	0	1243	3000	1	Καλύπτει και της ανάγκες του Όρμου Επανομής.
	Γυμνάσιο – Λύκειο (9% του πληθυσμού)	101	11,00 μ2/χρ	1111		1111			Οι ανάγκες καλύπτονται από της ΠΕ2 και ΠΕ7.
8	Υγεία – Πρόνοια								
	Περιφερειακό Ιατρείο	1127			0				



	Παιδικός-βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθυσμού)	23	15,00 μ2/κατ	345		345	700	1	
	ΚΑΠΗ	1127			0		700	1	
9	Αθλητισμός	1127	5,50 μ2/κατ	6199		6199	11000	1	Καλύπτει και της ανάγκες του Όρμου Επανομής.
10	Χώροι Στάθμευσης	282	20,00 μ2/όχημ	5640		5640	6000		Επί πλέον χώροι προβλέπονται διάσπαρτοι σε διευρύνσεις οδών.

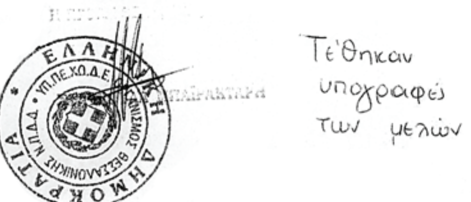


Πίνακας Π.3.2.7 : Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή & βαθμός κάλυψης από Γ.Π.Σ. Επανομής — Επίπεδο αναφοράς Π.Ε. 7

α/α	Κοινόχρηστες Κοινωφελείς της	Προγραμματικό μέγεθος Έτ. 2021	Σταθερότυπο γης (ΥΠΕΧΩΔΕ)	Σύνολο απαιτ. Γης μ2 Έτ.2021	Υπάρχουσα γη(μ2)	Αναγκαία γη	Προτεινόμενη επί πλέον γη (μ2)	Συνολ. Αριθμός μονάδων	Παρατηρήσεις
		(1)	(2)	(3)=(1)x (2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)	(8)
1	Χώροι Διοίκησης		0,50 μ2/κατ		0				
2	Αστυνομικό Τμήμα								
3	Ο.Τ.Ε.								
4	Τοπικές Πλατείες	1181	1,50μ2/κατ	1772		1772	5000	1	
5	Χώροι πρασίνου – Παιδικές χαρές	1181	1,00 μ2/κατ	1181	0	1181	2000		Πρόκειται για διάσπαρτες μονάδες, η ακριβής θέση των οποίων θα προσδιοριστεί κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης
6	Πολιτιστικά								
	Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	1181	0,20 μ2/κατ	236	0	236	0		Οι ανάγκες για πολιτιστικές δραστηριότητες καλύπτονται από της μονάδες των Π.Ε.1 και Π.Ε.2.
	Ναοί	1181			0			1	
7	Εκπαίδευση								
	Νηπιαγωγείο (2% του πληθυσμού)	24	20,00 μ2/χρ	480	0	480	1000	1	
	Δημοτικό Σχολείο (10 % του πληθυσμού)	118	11,00 μ2/χρ	1298	0	1298	2500	1	
	Γυμνάσιο – Λύκειο (9% του πληθυσμού)	106	11,00 μ2/χρ	1166		1166	6000	1	Καλύπτει και ανάγκες των ΠΕ1, ΠΕ6, ΠΕ8 και ΠΕ10.
8	Υγεία – Πρόνοια								



	Περιφερειακό Ιατρείο	1181			0				
	Παιδικός-βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθυσμού)	24	15,00 μ2/κατ	360		360	700	1	
	ΚΑΠΗ	1181			0		700	1	
9	Αθλητισμός	1181	5,50 μ2/κατ	6496		6496	7000	1	
10	Χώροι Στάθμευσης	295	20,00 μ2/όχημ	5900		5900	6000		Επί πλέον χώροι προβλέπονται διάσπαρτοι σε διευρύνσεις οδών.



Πίνακας Π.3.2.8 : Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή & βαθμός κάλυψης από Γ.Π.Σ. Επανομής

Επίπεδο αναφοράς Π.Ε. 8

α/α	Κοινόχρηστες Κοινωφελείς της	Προγραμματικό μέγεθος Έτ. 2021	Σταθερότυπο γης (ΥΠΕΧΩΔΕ)	Σύνολο απαιτ. Γης μ2 Έτ.2021	Υπάρχουσα γη(μ2)	Αναγκαία γη	Προτεινόμενη επί πλέον γη (μ2)	Συνολ. Αριθμός μονάδων	Παρατηρήσεις
		(1)	(2)	(3)=(1)x (2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)	(8)
1	Χώροι Διοίκησης		0,50 μ2/κατ		0				
2	Αστυνομικό Τμήμα								
3	Ο.Τ.Ε.								
4	Τοπικές Πλατείες	1156	1,50μ2/κατ	1734		1734	5000	1	
5	Χώροι πρασίνου – Παιδικές χαρές	1156	1,00 μ2/κατ	1156	0	1156	2000		Πρόκειται για διάσπαρτες μονάδες, η ακριβής θέση των οποίων θα προσδιοριστεί κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης
6	Πολιτιστικά								
	Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	1156	0,20 μ2/κατ	231	0	231	0		Οι ανάγκες για πολιτιστικές δραστηριότητες καλύπτονται από της μονάδες των Π.Ε.1 και Π.Ε.2.
	Ναοί	1156			0			1	
7	Εκπαίδευση								
	Νηπιαγωγείο (2% του πληθυσμού)	23	20,00 μ2/χρ	460	0	460	1000	1	
	Δημοτικό Σχολείο (10 % του πληθυσμού)	116	11,00 μ2/χρ	1276	0	1276	2500	1	
	Γυμνάσιο – Λύκειο (9% του πληθυσμού)	104	11,00 μ2/χρ	1144		1144			Οι ανάγκες καλύπτονται από της αντίστοιχες μονάδες των ΠΕ7 και ΠΕ9.
8	Υγεία – Πρόνοια								



Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ

	Περιφερειακό Ιατρείο	1156			0				
	Παιδικός-βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθυσμού)	23	15,00 μ2/κατ	345		345	700	1	
	ΚΑΠΗ	1156			0		700	1	
9	Αθλητισμός	1156	5,50 μ2/κατ	6358		6358	7000	1	
10	Χώροι Στάθμευσης	289	20,00 μ2/όχημ	5780		5780	6000		Επί πλέον χώροι προβλέπονται διάσπαρτοι σε διευρύνσεις οδών.

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 8η ... 7/8/8.4.2009
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ
Γ.Π.Σ. Δήμου Επανομής
8.4.2009
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ε.Ε. του Ο.Ρ.ΘΕ.
...ΛΑ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ

Τέθηκαν υπογραφές των μελών

Πίνακας Π.3.2.9 : Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή & βαθμός κάλυψης από Γ.Π.Σ. Επανομής — Επίπεδο αναφοράς Π.Ε. 9

α/α	Κοινόχρηστες Κοινωφελείς της	Προγραμματικό μέγεθος Έτ. 2021	Σταθερότυπο γης (ΥΠΕΧΩΔΕ)	Σύνολο απαιτ. Γης μ2 Έτ.2021	Υπάρχουσα γη(μ2)	Αναγκαία γη	Προτεινόμενη επί πλέον γη (μ2)	Συνολ. Αριθμός μονάδων	Παρατηρήσεις
		(1)	(2)	(3)=(1)x (2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)	(8)
1	Χώροι Διοίκησης		0,50 μ2/κατ		0				
2	Αστυνομικό Τμήμα								
3	Ο.Τ.Ε.								
4	Τοπικές Πλατείες	1141	1,50μ2/κατ	1712		1712	5000	1	
5	Χώροι πρασίνου – Παιδικές χαρές	1141	1,00 μ2/κατ	1141	0	1141	2000		Πρόκειται για διάσπαρτες μονάδες, η ακριβής θέση των οποίων θα προσδιοριστεί κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης
6	Πολιτιστικά								
	Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	1141	0,20 μ2/κατ	228	0	228	0		Οι ανάγκες για πολιτιστικές δραστηριότητες καλύπτονται από της μονάδες των ΠΕ1 και Π.Ε.2.
	Ναοί	1141			0			1	
7	Εκπαίδευση								
	Νηπιαγωγείο (2% του πληθυσμού)	23	20,00 μ2/χρ	460	0	460	1000	1	
	Δημοτικό Σχολείο (10·% του πληθυσμού)	114	11,00 μ2/χρ	1254	0	1254	2500	1	
	Γυμνάσιο – Λύκειο (9% του πληθυσμού)	103	11,00 μ2/χρ	1133		1133	6000	1	Καλύπτει και ανάγκες των ΠΕ1 και ΠΕ8.
8	Υγεία – Πρόνοια								



	Περιφερειακό Ιατρείο	1141			0				
	Παιδικός-βρεφονηπιακός σταθμός (2% του πληθυσμού)	23	15,00 μ2/κατ	345		345	700	1	
	ΚΑΠΗ	1141			0		700	1	
9	Αθλητισμός	1141	5,50 μ2/κατ	6276		6276	7000	1	
10	Χώροι Στάθμευσης	285	20,00 μ2/όχημ	5700		5700	6000		Επί πλέον χώροι προβλέπονται διάσπαρτοι σε διευρύνσεις οδών.

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 8η Πράξη 7/8/8.4.2009
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
σύμφωνα με την εισήγηση
Γ.Π.Σ. Δήμου
Επανομής
8.4.2009
ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ν.Π.Δ.Δ.
ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε

Τέθηκαν υπογραφές των μελών

Πίνακας Π.3.2.10 : Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή & βαθμός κάλυψης από Γ.Π.Σ. Επανομής — Επίπεδο αναφοράς Π.Ε. 10

α/α	Κοινόχρηστες Κοινωφελείς της	Προγραμματικό μέγεθος Έτ.2021	Σταθερότυπο γης (ΥΠΕΧΩΔΕ)	Σύνολο απαιτούμενης γης (μ2) Έτ.2021	Υπάρχουσα γη(μ2)	Αναγκαία γη	Προτεινόμενη επί πλέον γη (μ2)	Συνολ. Αριθμός μονάδων	Παρατηρήσεις
		(1)	(2)	(3)=(1)χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)	(8)
1	Χώροι Διοίκησης	611	0,50 μ2/κατ		0				Οι ανάγκες καλύπτονται στην ΠΕ5
2	Αστυνομικό Τμήμα								
3	Τοπικές Πλατείες	611	1,50μ2/κατ	917	0	917			Οι ανάγκες μπορούν να καλύπτονται στην παραλιακή ζώνη
4	Χώροι πρασίνου – Παιδικές χαρές	611	1,00 μ2/κατ	611	0	611	1000		Διάσπαρτοι χώροι
5	Πολιτιστικά								
	Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	611	0,20 μ2/κατ	122	0	122			Οι ανάγκες καλύπτονται από τον οικισμό της Επανομής
	Ναοί	611							Εξυπηρετούνται από τον παρακείμενο εκτός σχεδίου Ι. Ναό
6	Εκπαίδευση								
	Νηπιαγωγείο	12	20,00 μ2/χρ	240	0	240			Οι ανάγκες καλύπτονται από την ΠΕ6
	Δημοτικό Σχολείο	61	11,00 μ2/χρ	671	0	671			Οι ανάγκες καλύπτονται από την ΠΕ6
	Γυμνάσιο – Λύκειο	55	11,00 μ2/χρ	605	0	605			Οι ανάγκες καλύπτονται από την ΠΕ7
7	Υγεία – Πρόνοια								
	Περιφερειακό Ιατρείο	611							
	Παιδικός- βρεφονηπιακός σταθμός	12	15,00 μ2/κατ	180	0	180	300	1	
	ΚΑΠΗ	611					300	1	



Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ

8	Αθλητισμός	611	5,50 μ2/κατ	3361	0	3361			Οι ανάγκες καλύπτονται από την ΠΕ6
9	Χώροι Στάθμευσης	153	20,00 μ2/όχημ	3055	0	3055	3000		



ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 8η Πράξη 7/8/8.4.2009
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
σύμφωνα με την εισήγηση
Γ.Π.Σ. Δήμου Επανομής

8.4.2009

Τέθηκαν υπογραφές των μελών

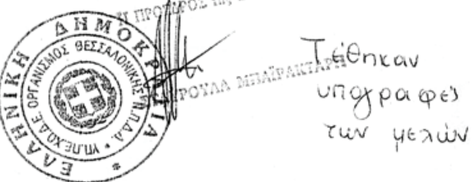
Πίνακας Π.3.2.11 : Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή & βαθμός κάλυψης από Γ.Π.Σ. Επανομής Επίπεδο αναφοράς Π.Ε. 11

α/α	Κοινόχρηστες Κοινωφελείς χρήσεις	Προγραμματικό μέγεθος Έτ.2021	Σταθερότυπο γης (ΥΠΕΧΩΔΕ)	Σύνολο απαιτούμενης γης ($μ^2$) Έτ.2021	Υπάρχουσα γη($μ^2$)	Αναγκαία γη	Προτεινόμενη επί πλέον γη ($μ^2$)	Συνολ. αριθμός μονάδων	Παρατηρήσεις
		(1)	(2)	(3)=(1)χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)	(8)
1	Χώροι Διοίκησης	2277	0,50 $μ^2$/κατ	1139	∅	1139	0		Οι ανάγκες καλύπτονται από τη μονάδα της Π.Ε.12
2	Αστυνομικό Τμήμα								
3	Ο.Τ.Ε.								
4	Τοπικές Πλατείες	2277	1,50$μ^2$/κατ	3416	450	2966	0		Μεταξύ κοινοτικού καταστήματος και σχολείου
5	Χώροι πρασίνου – Παιδικές χαρές	2277	1,00 $μ^2$/κατ	2277	1723	554	0		Ο.Τ. 59 Ε=646 $μ^2$ Ο.Τ. 53 Ε=277 $μ^2$ Ο.Τ. 7 Ε=300 $μ^2$ Μεταξύ των Ο.Τ. 25 και 28, Ε=500 $μ^2$
6	Πολιτιστικά								
	Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	2277	0,20 $μ^2$/κατ	455	0	455	400	1	Προτείνεται στη θέση του κοινοτικού καταστήματος
	Ναοί	2277			2680		0	2	Ο.Τ. 53, Ε=1580 Ο.Τ. 58, Ε=1100 $μ^2$
7	Εκπαίδευση								
	Νηπιαγωγείο	46	20,00 $μ^2$/χρ	920	4909	-1481	0	1	Ο.Τ. 32 Ανάγκες Νηπιαγωγείου καλύπτονται και από την ΠΕ12.
	Δημοτικό Σχολείο	228	11,00 $μ^2$/χρ	2508					
	Γυμνάσιο – Λύκειο	205	11,00 $μ^2$/χρ	2255	0	2255	0		Οι ανάγκες καλύπτονται από τις μονάδες των Π.Ε.12, Π.Ε.14
8	Υγεία – Πρόνοια								
	Περιφερειακό Ιατρείο	2277							Οι ανάγκες καλύπτονται από την ΠΕ12.
	Παιδικός-βρεφονηπιακός σταθμός	46	15,00 $μ^2$/κατ	690	0	690	700	1	
	ΚΑΠΗ	2277			0		700	1	



Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ

9	Αθλητισμός	2277	5,50 μ²/κατ	12524	5500	7024	7000	1	Κατ'επέκταση του υπάρχοντος χώρου.
10	Χώροι Στάθμευσης	569	20 μ²/όχημ	11380	0	11380	2000		



Πίνακας Π.3.2.12 : Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή & βαθμός κάλυψης από Γ.Π.Σ. Επανομής   Επίπεδο αναφοράς Π.Ε. 12

α/α	Κοινόχρηστες Κοινωφελείς της	Προγραμματικό μέγεθος Έτ.2021	Σταθερότυπο γης (ΥΠΕΧΩΔΕ)	Σύνολο απαιτούμενης γης μ2 Έτ.2021	Υπάρχουσα γη(μ2)	Αναγκαία γη	Προτεινόμενη επί πλέον γη (μ2)	Συνολ. Αριθμός μονάδων	Παρατηρήσεις
		(1)	(2)	(3)=(1)χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)	(8)
1	Χώροι Διοίκησης	1644	0,50 μ2/κατ	822	0	822	2500	1	Υπολογίστηκε για την κάλυψη των αναγκών και των Π.Ε.11, ΠΕ13 και ΠΕ14.
2	Αστυνομικό Τμήμα								
3	Ο.Τ.Ε.								
4	Τοπικές Πλατείες	1644	1,50μ2/κατ	2466	0	2466	5000	1	
5	Χώροι πρασίνου – Παιδικές χαρές	1644	1,00 μ2/κατ	1644	0	1644	2000		Διάσπαρτοι χώροι
6	Πολιτιστικά								
	Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	1644	0,20 μ2/κατ	329	0	329	2000	1	Καλύπτει και της ανάγκες των ΠΕ13, ΠΕ14.
	Ναοί	1644						1	
7	Εκπαίδευση								
	Νηπιαγωγείο	33	20,00 μ2/χρ	660	0	660	2000	2	Καλύπτει και ανάγκες της ΠΕ11.
	Δημοτικό Σχολείο	164	11,00 μ2/χρ	1804	0	1804	2500	1	
	Γυμνάσιο – Λύκειο	148	11,00 μ2/χρ	1628	0	1628	5000	1	Υπολογίστηκε για την κάλυψη και αναγκών των ΠΕ11 και ΠΕ13.
8	Υγεία – Πρόνοια								
	Περιφερειακό Ιατρείο	1644					1000	1	Καλύπτει και ανάγκες των ΠΕ11, ΠΕ13 και ΠΕ14.
	Παιδικός-βρεφονηπιακός σταθμός	33	15,00 μ2/κατ	495	0	495	1000	1	
	Κ.Α.Π.Η.	1644					700	1	



Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ

9	Αθλητισμός	1644	5,50 μ2/κατ	9042	0	9042	9500	1	
10	Χώροι Στάθμευσης	411	20 μ2/όχημ	8220		8220	8500		



Πίνακας Π.3.2.13 : Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή & βαθμός κάλυψης από Γ.Π.Σ. Επανομής Επίπεδο αναφοράς Π.Ε. 13

α/α	Κοινόχρηστες Κοινωφελείς της	Προγραμματικό μέγεθος Έτ. 2021	Σταθερότυπο γης (ΥΠΕΧΩΔΕ)	Σύνολο απαιτ. Γης μ2 Έτ.2021	Υπάρχουσα γη(μ2)	Αναγκαία γη	Προτεινόμενη επί πλέον γη (μ2)	Συνολ. Αριθμός μονάδων	Παρατηρήσεις
		(1)	(2)	(3)=(1)χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)	(8)
1	Χώροι Διοίκησης	1010	0,50 μ2/κατ	505	0	505	0		Οι ανάγκες καλύπτονται από τη μονάδα της Π.Ε.12
2	Αστυνομικό Τμήμα								
3	Ο.Τ.Ε.								
4	Τοπικές Πλατείες	1010	1,50μ2/κατ	1515	0	1515	5000	1	
5	Χώροι πρασίνου – Παιδικές χαρές	1010	1,00 μ2/κατ	1010	0	1010	2000		Διάσπαρτοι χώροι
6	Πολιτιστικά								
	Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	1010	0,20 μ2/κατ	202	0	202	0		Οι ανάγκες καλύπτονται από τη μονάδα της Π.Ε.12
	Ναοί	1010						1	
7	Εκπαίδευση								
	Νηπιαγωγείο	20	20,00 μ2/χρ	400	0	400	1000	1	
	Δημοτικό Σχολείο	101	11,00 μ2/χρ	1111	0	1111	2000	1	
	Γυμνάσιο – Λύκειο	91	11,00 μ2/χρ	1001	0	1001	0		Οι ανάγκες καλύπτονται από της μονάδες των Π.Ε.12 και ΠΕ14.
8	Υγεία – Πρόνοια								
	Περιφερειακό Ιατρείο	1010							Οι ανάγκες καλύπτονται από την ΠΕ12.
	Παιδικός-βρεφονηπιακός σταθμός	20	15,00 μ2/κατ	300	0	300	1000	1	
	ΚΑΠΗ	1010					700	1	



Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ

9	Αθλητισμός	1010	5,50 μ2/κατ	5555	0	5555	6000	1	
10	Χώροι Στάθμευσης	253	20 μ2/όχημ	5060		5060	6000		



Πίνακας Π.3.2.14 : Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή & βαθμός κάλυψης από Γ.Π.Σ. Επανομής — Επίπεδο αναφοράς Π.Ε. 14

α/α	Κοινόχρηστες Κοινωφελείς της	Προγραμματικό μέγεθος Έτ. 2021	Σταθερότυπο γης (ΥΠΕΧΩΔΕ)	Σύνολο απαιτ. Γης μ2 Έτ.2021	Υπάρχουσα γη(μ2)	Αναγκαία γη	Προτεινόμενη επί πλέον γη (μ2)	Συνολ. Αριθμός μονάδων	Παρατηρήσεις
		(1)	(2)	(3)=(1)χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)	(7)	(8)
1	Χώροι Διοίκησης	1528	0,50 μ2/κατ	764	0	764	0		Οι ανάγκες καλύπτονται από τη μονάδα της Π.Ε.12
2	Αστυνομικό Τμήμα								
3	Ο.Τ.Ε.								
4	Τοπικές Πλατείες	1528	1,50μ2/κατ	2292	0	2292	5000	1	
5	Χώροι πρασίνου – Παιδικές χαρές	1528	1,00 μ2/κατ	1528	0	1528	2000		Διάσπαρτοι χώροι
6	Πολιτιστικά								
	Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	1528	0,20 μ2/κατ	306	0	306	0		Οι ανάγκες καλύπτονται από τη μονάδα της Π.Ε.12
	Ναοί	1528						1	
7	Εκπαίδευση								
	Νηπιαγωγείο	31	20,00 μ2/χρ	620	0	620	1000	1	
	Δημοτικό Σχολείο	153	11,00 μ2/χρ	1683	0	1683	2500	1	
	Γυμνάσιο – Λύκειο	138	11,00 μ2/χρ	1518	0	1518	5000	1	Υπολογίστηκε για την κάλυψη και αναγκών των ΠΕ11 και ΠΕ13.
8	Υγεία – Πρόνοια								
	Περιφερειακό Ιατρείο	1528							Οι ανάγκες καλύπτονται από την ΠΕ12.
	Παιδικός-βρεφονηπιακός σταθμός	31	15,00 μ2/κατ	465	0	465	1000	1	



Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ

	ΚΑΠΗ	1528					700	1	
9	Αθλητισμός	1528	5,50 μ2/κατ	8404	0	8404	9000	1	
10	Χώροι Στάθμευσης	382	20 μ2/όχημ	7640		7640	8000		



Πίνακας Π.3.2.15 : Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή & βαθμός κάλυψης από Γ.Π.Σ. Επανομής — Επίπεδο αναφοράς Π.Ε. 15

α/α	Κοινόχρηστες Κοινωφελείς της	Προγραμματικό μέγεθος Έτ.2021 (1)	Σταθερότυπο γης (ΥΠΕΧΩΔΕ) (2)	Σύνολο απαιτ. Γης ($μ^2$) Έτ.2021 (3)=(1)χ(2)	Υπάρχουσα γη($μ^2$) (4)	Αναγκαία γη (5)=(3)-(4)	Προτεινόμενη επί πλέον γη ($μ^2$) (6)	Συνολ. Αριθμός μονάδων (7)	Παρατηρήσεις (8)
1	Χώροι Διοίκησης		0,50 $μ^2$/κατ						
2	Αστυνομικό Τμήμα								
3	Ο.Τ.Ε.								
4	Τοπικές Πλατείες	5205	1,50$μ^2$/κατ	7807.5	0	7807.5	8000	2	
5	Χώροι πρασίνου – Παιδικές χαρές	5205	1,00 $μ^2$/κατ	5205			20000		Διάσπαρτοι χώροι
6	Πολιτιστικά								
	Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	5205	0,20 $μ^2$/κατ	1041		1041			
	Ναοί	5205						1	Η θέση και η έκταση θα καθοριστούν κατά την εκπόνηση της Π.Μ. μέσα της ελεύθερους χώρους πρασίνου.
7	Εκπαίδευση								
	Νηπιαγωγείο		20,00 $μ^2$/χρ						
	Δημοτικό Σχολείο		11,00 $μ^2$/χρ						
	Γυμνάσιο – Λύκειο		11,00 $μ^2$/χρ						



Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ

8	Υγεία – Πρόνοια								
	Περιφερειακό Ιατρείο	5205					1000	1	
	Παιδικός-βρεφονηπιακός σταθμός		15,00 μ²/κατ						
	ΚΑΠΗ	5205			0				
9	Αθλητισμός	5205	5,50 μ²/κατ	28627.5	0	28627.5	30000		
10	Χώροι Στάθμευσης	2480	20,00 μ²/όχημ	49600		49600	49600		

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ν.Π.Δ.Δ.

Τέθηκαν υπογραφές των μελών

Πίνακας Π.3.2.16 : Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή & βαθμός κάλυψης από Γ.Π.Σ. Επανομής — Επίπεδο αναφοράς Π.Ε. 16

α/α	Κοινόχρηστες Κοινωφελείς της	Προγραμματικό μέγεθος Έτ.2021 (1)	Σταθερότυπο γης (ΥΠΕΧΩΔΕ) (2)	Σύνολο απαιτούμενης γης ($μ^2$) Έτ.2021 (3)=(1)χ(2)	Υπάρχουσα γη($μ^2$) (4)	Αναγκαία γη (5)=(3)-(4)	Προτεινόμενη επί πλέον γη ($μ^2$) (6)	Συνολ. Αριθμός μονάδων (7)	Παρατηρήσεις (8)
1	Χώροι Διοίκησης		0,50 $μ^2$/κατ						
2	Αστυνομικό Τμήμα								
3	Ο.Τ.Ε.								
4	Τοπικές Πλατείες	9514	1,50$μ^2$/κατ	14271			15000	3	
5	Χώροι πρασίνου – Παιδικές χαρές	9514	1,00 $μ^2$/κατ	9514			30000		Διάσπαρτοι χώροι
6	Πολιτιστικά								
	Πνευματικά πολιτιστικά κέντρα	9514	0,20 $μ^2$/κατ	1654,8	0				
	Ναοί							1	Η θέση και η έκταση θα καθοριστούν κατά την εκπόνηση της Π.Μ. μέσα της ελεύθερους χώρους πρασίνου.
7	Εκπαίδευση								
	Νηπιαγωγείο		20,00 $μ^2$/χρ						
	Δημοτικό Σχολείο		11,00 $μ^2$/χρ						
	Γυμνάσιο – Λύκειο		11,00 $μ^2$/χρ						



Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ

8	Υγεία – Πρόνοια								
	Περιφερειακό Ιατρείο						1000	1	
	Παιδικός-βρεφονηπιακός σταθμός		15,00 μ²/κατ						
	ΚΑΠΗ	9514							
9	Αθλητισμός	9514	5,50 μ²/κατ	52327	0		55000		Διάσπαρτοι χώροι
10	Χώροι Στάθμευσης	4533	20,00 μ²/όχημ	90660			90660		Διάσπαρτοι χώροι

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 8η 7/8/8.4.2009
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
σύμφωνα με την εισήγηση
Γ.Π.Σ. Δήμου
Επανομής
8.4.2009
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ε.Ε. του Ο.Ρ.ΘΕ.
ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ν.Π.Δ.Δ. ΥΠΕΧΩΔΕ
Τέθηκαν υπογραφές των μελών

Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ

Πίνακας 3.3 : Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή & βαθμός κάλυψης από Γ.Π.Σ. Δ.Επανομής   Επίπεδο αναφοράς: Οικισμός 3ου επιπέδου

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ		ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ-ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΚΟΡΕΣΜΟΥ	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΑΙΑΣ ΓΗΣ	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΟΝΑΔΩΝ
		(κάτοικοι)	(τ.μ./κάτοικοι)	(τ.μ.)	(τ.μ.)	(τ.μ.)	(μονάδες)
1	2	3	4	5=3*4	6	7=5-6	8
1	ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	39221	0,5	19611		18933	Προβλεπόμενη συνολικά γη για χώρους Διοίκησης ΠΕ2 Ε=3325μ² ΠΕ5 Ε=25000μ² ΠΕ12 Ε=2500μ² **Σ: 30.825 μ²**
1.1	Δημαρχείο						
1.2	Αστυνομία				678(ΠΕ1)		
1.3	Πυροσβεστικός Σταθμός						
1.4	Ειρηνοδικείο						
1.5	Οργανισμοί κοινής ωφέλειας						
1.6	Λοιπές διοικητικές υπηρεσίες						
2	Περιφερειακά Ιατρεία	39221			3594(ΠΕ1,ΠΕ2)	1000Χ3	ΠΕ12,ΠΕ15,ΠΕ16

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 82 Πράξη 7/8/8.4.2009
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
σύμφωνα με την εισήγηση
Γ.Π.Σ. Δήμου Επανομής
8.4.2009

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ · ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ν.Π.Δ.Δ.

Τέθηκαν υπογραφές των μελών

Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ

Πίνακας Π.4.1 : ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ, ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

α/α	Τομέας Έργων ή Παρεμβάσεων	Κωδικός Προγράμματος	Έργα ή Μέτρα Προγράμματος	Ποσότητα/ επιφάνεια	Τιμή μονάδας ευρώ	Προϋπο-λογιζόμενη δαπάνη ευρώ	Δυνητικός Φορέας Υλοποίησης	Δυνητική πηγή Χρηματοδότησης	Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης			
									1η 5ετία	2η 5ετία	3η 5ετία	4η 5ετία
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Γενικές Συγκοινωνιακές Υποδομές	1.1	Δημιουργία οδού που από τη Ν.Μηχανιώνα, διερχόμενη από τη διοικητική περιοχή του Δήμου Επανομής και εν συνεχεία νότια των οικισμών Πλαγιαρίου, Τριλόφου και Καρδίας, καταλήγει στην οδό Θες/νίκης-Ν.Μουδανιών, στον κόμβο Καρδίας.	7/χλμ.	300.000	2.100.000	Κρατικοί Φορείς	Δημόσιες Επενδύσεις	X			
		1.2	Δημιουργία νέας συνδετήριας οδού του οικισμού Επανομής με την ανωτέρω οδό Ν.Μηχανιώνας – Κόμβου Καρδίας	8/χλμ.	300.000	2.400.000	>>	>>	X			
		1.3	Δημιουργία νέας οδού ή οποία θα έχει αφετηρία την ΚΟ 57 διέρχεται ανατολικά της ζώνης ΓΑ και τέλος κατευθυνόμενη Β.Α. θα συναντά την ανωτέρω οδό Ν.Μηχανιώνας – Κόμβου Καρδίας	6,5/χλμ.	300.000	1.950.000	>>	>>	X			
		1.4	Δημιουργία περιφερειακής οδού, που παρακάμπτοντας νότια τον οικισμό Μεσημερίου συναντά την οδό Θες/νίκης –Ν.Μουδανίων.	4/χλμ.	300.000	1.200.000	>>	>>	X			
		1.5	Δημιουργία νέας υπεραστικής δευτερεύουσας αρτηρίας, η οποία θα έχει αφετηρία την συνδετήρια οδό Επανομής με την ανωτέρω οδό Ν.Μηχανιώνας-κόμβου Καρδίας, θα αποτελεί περιφερειακή οδό τμήματος της ΠΕ16 και εν συνεχεία της ΖΕΔ 7 και της ΠΕ15 και θα συναντά μέσω της περιοχής Ν.Ηράκλειας την Εθνική οδό Θες/νικής – Ν.Μουδανιών	20/χλμ.	300.000	6.000.000	>>	>>	X			
		1.6	Διαπλάτυνση και βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών του επαρχιακού και κοινοτικού οδικού δικτύου του Δήμου	17/χλμ.	60.000	1.020.000	Κρατικοί Φορείς Δήμος Επανομής	Δημόσιες Επενδύσεις Πόροι ΟΤΑ	X			
		1.7	Βελτίωση και συντήρηση της εσωτερικής οδοποιίας σε όλα τα Δ.Δ. του Δήμου.	40/χλμ.	60.000	2.400.000	>>	>>	X	X		
		1.8	Κατασκευή του οδικού δικτύου στις υφιστάμενες και στις νέες επεκτάσεις	320/χλμ.	300.000	96.000.000	>>	Δημόσιες Επενδύσεις Πόροι ΟΤΑ Εισφορά σε χρήμα ιδιοκτ.	X	X	X	
		1.9	Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων	50/χλμ	70.000	3.500.000	Κρατικοί Φορείς Δήμος Επανομής	Δημόσιες Επενδύσεις Πόροι ΟΤΑ		X	X	
		1.10	Δημιουργία χώρων στάθμευσης	230/στρ.	30.000	6.900.000	>>	>>		X	X	



Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ

Πίνακας Π.4.1 : ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ, ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

2	Γενικές Τεχνικές Υποδομές	2.1	Μελέτη – Κατασκευή υδρογεωτρήσεων για την κάλυψη των αναγκών υδροδότησης του Δήμου	4	120.000	480.000	Δήμος Επανομής	Πόροι ΟΤΑ	Χ			
		2.2	Μελέτη-Κατασκευή αντικατάστασης παλαιών υδρευτικών δικτύων και επέκτασής τους στις εντασσόμενες στο σχέδιο περιοχές.	320/χλμ.	65.000	20.800.000	Κρατικοί Φορείς Δημόσιες Επιχειρήσεις Δήμος Επανομής	Δημόσιες Επενδύσεις Πόροι Δημόσιων Επιχειρ. Πόροι ΟΤΑ	Χ	Χ	Χ	
		2.3	Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου Δ.Δ.Επανομής και σύνδεση με την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) «Αινεία» της ΕΥΑΘ στη Ν.Μηχανιώνα		κατ.απ.	4.800.000	Κρατικοί Φορείς Δημόσιες Επιχειρήσεις Δήμος Επανομής	Δημόσιες Επενδύσεις Πόροι Δημόσιων Επιχειρ. Πόροι ΟΤΑ	Χ			
		2.4	Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου και αυτόνομης μονάδας επεξεργασίας μικρής δυναμικότητας Δ.Δ.Μεσημερίου		κατ.απ.	4.000.000	>>	>>	Χ			
		2.5	Μελέτη-Κατασκευή αποχετευτικού δικτύου των επεκτάσεων των οικισμών των περιοχών Α' και Β' κατοικίας που θα πολεοδομηθούν και των Ζωνών Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων	438/χλμ.	360.000	157.680.000	>>	>>		Χ	Χ	
		2.6	Μελέτη-κατασκευή εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων και συναφών έργων του Δήμου		κατ.απ.	10.000.000	>>	>>	Χ	Χ	Χ	
		2.7	Επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου μέσης τάσης στις εντασσόμενες στο σχέδιο περιοχές			Κόστος συνάρτηση συνολικού έργου	>>	>>		Χ	Χ	
		2.8	Επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στις εντασσόμενες στο σχέδιο περιοχές			Κόστος συνάρτηση συνολικού έργου	>>	>>		Χ	Χ	
3	Προστασία φυσικού περιβάλλοντος και φυσικών πόρων περιοχής	3.1	Σύνταξη Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΕΠΜ) για την έκδοση του Π.Δ/τος του άρθρου 21 του Ν.1650/86/ΦΕΚ 160Α της ΠΕΠ1 και της ΠΕΠ2		κατ.απ.	50.000	Κρατικοί Φορείς Δήμος Επανομής	Δημόσιες Επενδύσεις Πόροι ΟΤΑ	Χ			
		3.2	Παρακολούθηση της κατάστασης της ακτής για τον κίνδυνο διάβρωσης αυτής ιδιαίτερα στις περιοχές απότομων πρανών. Μελέτη και κατασκευή κατά τις διατάξεις περί δημοσίων έργων σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν.2971/01 των αναγκαίων τεχνικών έργων στον αιγιαλό, την παραλία ή την θάλασσα για την αποτροπή της διάβρωσης.		κατ.απ.	1.000.000	Δήμος Επανομής-Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ Δημόσιες Επενδύσεις	Χ	Χ		
		3.3	Δημιουργία νέων νεκροταφείων	2	200.000	400.000	Δήμος Επανομής	Πόροι Ο.Τ.Α.		Χ		



Πίνακας Π.4.1 : ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ, ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

		3.4	Καθαρισμός και διευθέτηση της κοίτης των ρεμάτων για την προστασία από τις πλημμύρες		κατ.απ	500.000	Δήμος Επανομής-Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ Δημόσιες Επενδύσεις	X	X		
		3.5	Αποκατάσταση Χωματερών		κατ.απ	200.000	Δήμος Επανομής-Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ Δημόσιες Επενδύσεις	X			
		3.6	Αποκατάσταση των υφιστάμενων κοιμητηρίων	2	100.000	200.000	Δήμος Επανομής	Πόροι Ο.Τ.Α.		X		
		3.7	Σύνταξη και εφαρμογή ολοκληρωμένου προγράμματος διαχείρισης και προστασίας των υπόγειων υδάτων.			Κόστος συνάρτηση συνολικού έργου	Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας	Δημόσιες Επενδύσεις	X	X		
4	Υποδομές κοινωνικού εξοπλισμού επιπέδου οικισμού και υπερτοπικές	4.1	Μελέτη – κατασκευή υπερτοπικού κέντρου Διοίκησης στην Επανομή.		κατ.απ	10.000.000	Δήμος Επανομής-Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ Δημόσιες Επενδύσεις	X			
		4.2	Μελέτη – κατασκευή διοικητικού κέντρου στο Μεσημέρι		κατ.απ	5.000.000	Δήμος Επανομής-Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ Δημόσιες Επενδύσεις	X			
		4.3	Μελέτη-κατασκευή χερσαίων εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης του αλιευτικού καταφυγίου.		κατ.απ	300.000	Δήμος Επανομής-Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ Δημόσιες Επενδύσεις	X			
		4.4	Μελέτη-κατασκευή των προβλεπόμενων κτιρίων εκπαίδευσης	20.000/μ^2	700	14.000.000	Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση	Πόροι ΟΤΑ Δημόσιες Επενδύσεις	X	X		
		4.5	Μελέτη-κατασκευή των προβλεπόμενων κτιρίων πρόνοιας	2000/μ^2	700	1.400.000	Δήμος Επανομής-Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ Δημόσιες Επενδύσεις		X		
		4.6	Μελέτη-κατασκευή των προβλεπόμενων κτιρίων υγείας		κατ.απ	2.500.000	Δήμος Επανομής Υπ.Υγείας Πρόνοιας	Πόροι ΟΤΑ Δημόσιες Επενδύσεις	X	X		
		4.7	Μελέτη-κατασκευή των προβλεπόμενων πολιτιστικών εγκαταστάσεων και ιερών ναών	1.500/μ^2	700	1.050.000	Δήμος Επανομής-Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ Δημόσιες Επενδύσεις	X	X		
		4.8	Μελέτη-κατασκευή των προβλεπόμενων εγκαταστάσεων Αθλητισμού	200.000/ μ^2	25	5.000.000	Δήμος Επανομής Γενική Γραμματεία Αθλητισμού	Πόροι ΟΤΑ Δημόσιες Επενδύσεις		X		
		4.9	Διαμόρφωση ελεύθερων χώρων (πλατείες, παιδικές χαρ.κ.λ.π.)			Κόστος συναρτήσει συνολικού έργου	Δήμος Επανομής-Κρατικοί Φορείς	Πόροι ΟΤΑ Δημόσιες Επενδύσεις	X	X		
5	Πολεοδόμηση και οικιστική ανάπτυξη περιοχών οικιστικής επέκτασης	5.1	Κτηματογράφηση, Πολεοδομική μελέτη και Πράξη Εφαρμογής περιοχών επεκτάσεων της Επανομής	3500/στρ	700	2.450.000	Δήμος Επανομής	Πόροι ΟΤΑ	X			
		5.2	Κτηματογράφηση, Πολεοδομική μελέτη και Πράξη Εφαρμογής του Μεσημερίου	2000/στρ.	700	1.400.000	Δήμος Επανομής	Πόροι ΟΤΑ	X			
		5.3	Κτηματογράφηση, Πολεοδομική μελέτη και Πράξη Εφαρμογής του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού του Όρμου Επανομής	280/στρ.	700	196.000	Δήμος Επανομής	Πόροι ΟΤΑ	X			



Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΕΠΑΝΟΜΗΣ

Πίνακας Π.4.1 : ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ, ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

		5.4	Κτηματογράφηση, Πολεοδομική μελέτη και Πράξη Εφαρμογής της περιοχής ΠΕ15 Β΄κατοικίας(Ντουράκι)	3470/στρ.	700	2.429.000	Δήμος Επανομής	Πόροι ΟΤΑ	Χ	Χ		
		5.5	Κτηματογράφηση, Πολεοδομική μελέτη και Πράξη Εφαρμογής της περιοχής ΠΕ16 Β΄κατοικίας(Πάλιουρας)	6343/στρ.	700	4.440.100	Δήμος Επανομής	Πόροι ΟΤΑ	Χ	Χ		
		5.6	Κτηματογράφηση, Πολεοδομική μελέτη και Πράξη Εφαρμογής των Ζωνών Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων	6390/στρ.	700	4.473.000	Δήμος Επανομής	Πόροι ΟΤΑ	Χ	Χ		

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 8η Θέμα 7/8/8.4.2009
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
σύμφωνα με την εισήγηση
Γ.Π.Σ. Δήμου
Επανομής
Θεσσαλονίκη 8.4.2009
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ε.Ε. του Ο.Ρ.ΘΕ.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΕΧΩΔΕ Ο.Ρ.Θ.Ε. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ν.Π.Δ.Δ.

Τέθηκαν υπογραφές των μελών

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 **23104 23956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63 **210 4135228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 **2610 638109**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο **26510 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 **25310 22858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο **2410 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 **26610 89122**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2 **2810 300781**
ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1 **22510 46654**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr